

**16.04.24/04.01**

**Anfrage Parlamentarier Peter Stiefenhofer**

**«Anwendung von Zielbild Zentrum und Zielbild der Stadt Bülach bei Baueingaben und-bewilligungen.»**

**Zuweisung zur Vorbereitung einer Antwort**

|                                                 |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anfrage von                                     | Parlamentarier Peter Stiefenhofer                                                                |
| Datum der Anfrage                               | 06.03.2025                                                                                       |
| Titel der Anfrage                               | Anwendung von Zielbild Zentrum und Zielbild der Stadt Bülach bei Baueingaben und -bewilligungen. |
| Datum der Verlesung im Parlament                | 10.03.2025                                                                                       |
| Frist zur Beantwortung                          | 10.05.2025<br>(Art. 53a Abs. 2 Geschäftsordnung des Parlaments)                                  |
| Vorletzte Stadtratssitzung vor Ablauf der Frist | 23.04.2025                                                                                       |
| Letzte Stadtratssitzung vor Ablauf der Frist    | 07.05.2025                                                                                       |

Wortlaut der Anfrage:

Gemäss Auskunft von Stadtrat Andreas Müller auf eine Anfrage während der Sitzung des Stadtparlaments vom 10. Dezember 2024 seien das «Zielbild der Stadt Bülach» wie auch das «Zielbild Zentrum» Grundlage für die BZO-Revision, welche frühestens im 1. Halbjahr 2026 ans Stadtparlament überwiesen werden könne.

1. Welches Gewicht haben diese Zielbilder bereits heute (also bevor sie rechtsgültige Wirkung haben) bei der Beurteilung und Bewilligung von Baueingaben und Bauprojekten?
2. Werden Bewilligung von BZO-konformen Baueingaben verzögert oder verweigert, weil Aspekte der Zielbilder nicht erfüllt seien?



3. In der Umfrage bei Bauenden (Architekten, Baufirmen, Bauherr\*innen) am 9.7.24 wurde eine «Dialog-Veranstaltung» zum Zielbild zusammen mit der Stadtverwaltung und Branchen-Kolleginnen und -Kollegen in Aussicht gestellt. Wann soll dieses Feedback-Gespräch stattfinden? (Diese Frage vor dem Hintergrund, dass die Bauenden aus praktischen und wirtschaftlichen Gründen überwiegend kritisch zu den Vorgaben der Zielbilder eingestellt sind).

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Die Anfrage von Parlamentarier Peter Stiefenhofer betreffend Anwendung von Zeilbild Zentrum und Zielbild der Stadt Bülach bei Baueingaben und -bewilligungen, wird der Abteilung Planung und Bau zugewiesen.
2. Die Frist zur Beantwortung läuft am 10.05.2025 ab (letzte Stadtratssitzung vor Fristablauf: 07.05.2025).
3. Mitteilung an:
  - a) Andreas Müller, Stadtrat Planung und Bau
  - b) Nicole Zweifel, Leiterin Stadtplanung
  - c) Julia Hartmann, Leiterin Hochbau
  - d) Stadtratssekretariat, für die Terminliste

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Marcel Peter  
Stadtschreiber a. i.