

Stadt Bülach 

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

**ANPASSUNG ZONENPLAN
(AUSSCHNITT)**

1:5000

Vom Stadtparlament beschlossen am 2. Sep. 2024
Beschluss Nr. 1000 vom

Der Parlamentspräsident:

Die Parlamentssekretarin:

Von der Baudirektion genehmigt am 4. März 2025
Verfügung Nr. 0355/24

Für die Baudirektion:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 215 13 90, www.skw.ch

Festlegungen

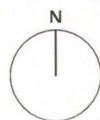
öB IV	Zone für öffentliche Bauten	*
I	Industriezone	III
	-I 7.0 (Baumassenziffer max. 7.00 m ³ /m ²)	III
	-I 8.0A (Baumassenziffer max. 8.00 m ³ /m ²)	
E	Erholungszone	III***
	-EB Sport- und Freizeitanlage	III***
	-EC Familiengartenareal	III***
	-EE Erachfeld	
F	kommunale Freihaltezone	III***
R	Reservezone	III***
	Gebäudeabmessung einschränkend	
	Betriebsart einschränkend	
	Sonderbauvorschriften	

Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend
Lk	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	beantragte Festlegungen

* ES-Zuteilung gemäss spezieller Festlegung im Zonenplan

*** Für die jeweilige Erholungszone besteht ein einfaches Lärmschutzbedürfnis

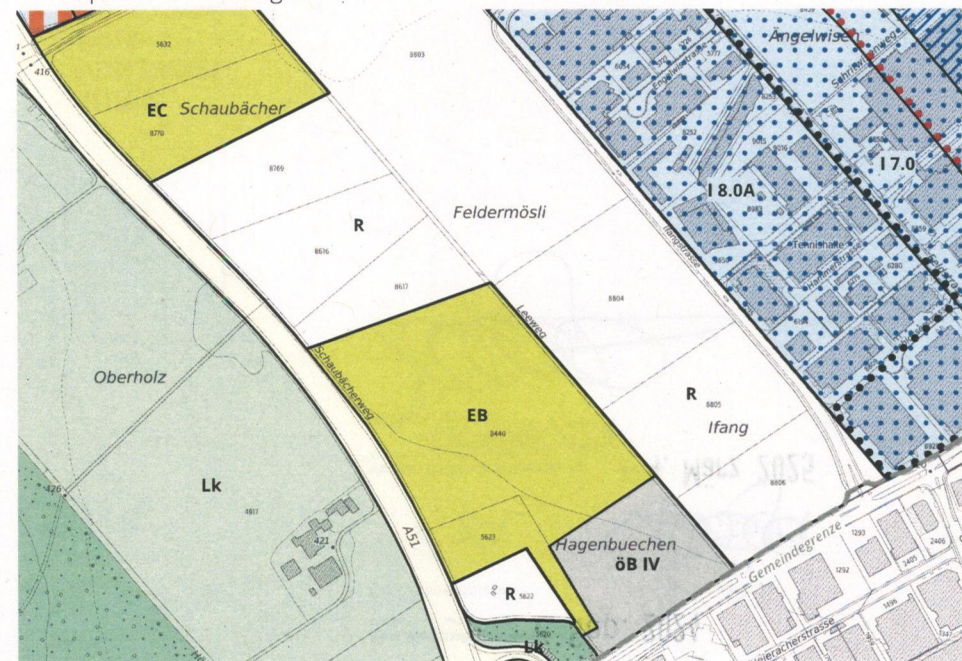


0 50 100 250 m

Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. Juli 2021
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. Juli 2021

Zonenplan rechtskräftig



Zonenplan revidiert

