

# Stadtrat

## Zwischenbericht

### Legislaturprogramm 2022 bis 2026



# VORWORT

## Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

Halbzeit in der Legislaturperiode 2022-2026 – Zeit um eine erste Bilanz zu ziehen. Der Stadtrat hat 2022 vierzehn Ziele festgelegt. Diese Ziele sind in sechs strategische Schwerpunkte und in das Zielbild Bülach 2040 eingebettet. Das Zielbild beschreibt, wie Bülach in Zukunft sein soll: eine lebendige, lebenswerte Stadt. Eine Stadt, in der man mit Freude wohnt, arbeitet und geniessst.

Die Legislaturziele sind ein Schritt auf dem Weg zu diesem Ziel. Anfang 2023 haben die Mitglieder des Stadtrats die Ziele vorgestellt, nun blicken sie zurück. Welche Erfolge gab es? Wo bestehen noch Herausforderungen? – Wir laden Sie ein, sich selbst ein Bild zu machen. Auf den folgenden Seiten finden Sie Berichte zu den einzelnen Zielen. Sie erfahren, was bereits erreicht wurde und welche Aufgaben noch anstehen. Ausserdem sehen Sie, wie der Stadtrat den Grad der Zielerreichung einschätzt – sowohl jetzt als auch zum Ende der Legislatur.

Ein Ziel ist bereits erreicht. Die meisten anderen Ziele werden voraussichtlich erreicht, einige teilweise. Bei manchen Zielen sind Sie beteiligt. Sei es durch Ihre Stimme bei

Abstimmungen oder Ihre Bedürfnisse, zum Beispiel als Bülacher Familie. Der Austausch mit Ihnen ist dem Stadtrat wichtig, denn er ist der Bülacher Bevölkerung verpflichtet. Und einem lebendigen, lebenswerten Bülach, in Balance zwischen Tradition und Moderne.

Weitere Informationen über Bülach, aktuelle Projekte, Mitwirkungs-Möglichkeiten und die Legislaturziele finden Sie unter [www.buelach.ch](http://www.buelach.ch).



Mark Eberli  
Stadtpräsident



Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber

# SCHWERPUNKTE

## BÜLACH 2040



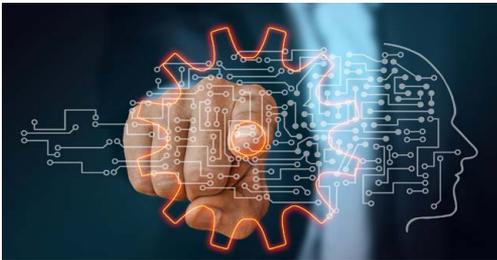
**Stadtentwicklung** – Zusammen  
Lebensraum gestalten



**Infrastruktur** – Gute Infrastruktur  
für Schule und Sport



**Wohn- und Arbeitsstadt** –  
Attraktives Wohnen und Arbeiten



**Digitale Transformation** –  
Digital voraus



**Ökologie, Energie, Klima** –  
Der Ökologie und dem Klima  
verpflichtet



**Finanzen** – Investitionen jetzt

# LEGISLATURZIELE

## INHALT

1

Seite 5

STADTZENTRUM

2

Seite 6

GRINGGLEN UND  
JAKOBSTAL

3

Seite 7

KULTUR- UND  
BEGEGNUNGS-  
ZENTRUM

4

Seite 8

ERACHFELD

5

Seite 9

SPORTZENTRUM  
HIRSLEN

6

Seite 10

RECYCLING-  
CENTER

7

Seite 11

SCHULRAUM

8

Seite 12

BÜLACH SÜD

9

Seite 13

JUGENDARBEIT

10

Seite 14

FAMILIEN

11

Seite 15

DIGITALE  
TRANSFORMATION

12

Seite 16

ENERGIE-  
STRATEGIE

13

Seite 17

BIODIVERSITÄT

14

Seite 18

FINANZEN

# 1

## STADTZENTRUM

### Ziel

Zielbild und Strategie zur Steigerung der Aufenthaltsqualität im Stadtzentrum von der Altstadt bis zum Bahnhof sind erarbeitet.

### Massnahmen

1. Das Zielbild Zentrum ist das Regelwerk für die Entwicklung des Stadtzentrums.
2. Das Grün- und Freiraumkonzept beinhaltet Massnahmen, um Grünflächen und Freiräume zu schaffen, die zum Verweilen und Begegnen einladen. Für die Areal-Entwicklung Sonnenhof wurden Ideen für attraktive Freiräume erarbeitet. Wie im Herti-Areal gibt es auch im Sonnenhof einen Gestaltungsplan für wertvolle Grün- und Freiräume.
3. Der Bahnhofplatz und der teilweise überdachte Bushof werden durch ihre Neugestaltung zu einem einladenden Ankunftsort.
4. Es wird geprüft, an welchen Stellen im Zentrum neue Sitz-Gelegenheiten aufgestellt werden können.
5. Es werden auch temporäre Möbel in der Altstadt und eine Pilot-Phase für Foodtrucks getestet.

Ein Konzept für ein Zentrum-Management wurde Ende 2023 erarbeitet. Es geht darum, das Stadtzentrum von der Altstadt bis zum Bahnhof attraktiver zu machen mit den Zielen, die Besucher-Zahlen zu steigern und die Aufenthalts-Qualität zu verbessern.

Am 24. Juni 2024 hat das Stadtparlament den Kreditantrag zurückgewiesen mit dem Auftrag, das Konzept zu überarbeiten. Der Stadtrat hat sechs Monate Zeit, einen neuen Antrag zu stellen oder Frist-Erstreckung zu beantragen. Der Start des Zentrum-Managements könnte 2026 erfolgen.

### Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 2

## GRINGGLEN UND JAKOBSTAL

### Ziel

Der Umgang und das Potenzial für die Areale Gringglen und Jakobstal sind bekannt.

### Massnahmen

1. Für das Areal Jakobstal wurden Gespräche geführt mit den Grund-Eigentümern, den Gemeinden Hochfelden und Höri sowie verschiedenen Amtsstellen des Kantons.
2. Besprochen wurden Fragen rund um die Themen Erschliessung, Nutzung, Abwasser und Hochwasser-Schutz.
3. Das Areal Gringglen ist als städtische Landreserve Gegenstand der grundsätzlichen, strategischen Überlegungen, die sich der Stadtrat zur zentralen Frage der Sicherung des Landbedarfs der Stadt macht.

### Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich teilweise erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 3

## KULTUR- UND BEGEGNUNGSZENTRUM

### Ziel

Die Ausgestaltung und die Finanzierung des Kultur- und Begegnungszentrums sind klar. Die Trägerschaft ist bestimmt.

### Massnahmen

Das Kultur- und Begegnungszentrum (KUBEZ) ist Teil der Areal-Entwicklung und des Gestaltungsplans im Sonnenhof. Diese sind eng miteinander verbunden. Die Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG hat die Areal-Entwicklung Sonnenhof untersucht und wird den Gestaltungsplan weiterentwickeln und optimieren.

Nächste Meilensteine:

- 2024: Fertigstellung des Entwurfs Gestaltungsplan
- 2024: Unterzeichnung einer Planungs-Vereinbarung zwischen Terresta und der Stadt Bülach
- 2025: Antrag an das Stadtparlament mit Rahmen-Konzept für das KUBEZ inklusive Budget-Planung
- 2025: Genehmigung des Gestaltungsplans

Der «Förderverein Kultur- und Begegnungszentrum» (kubez.ch) unterstützt das KUBEZ in ideeller und finanzieller Hinsicht. Zusammen mit der Stadt bereitet er zudem die Gründung einer rechtlichen Trägerschaft vor. Diese Trägerschaft wird die strategische Betriebsleitung des KUBEZ übernehmen.

Die Eröffnung des KUBEZ im Sonnenhof wird frühestens im Jahr 2029 erfolgen. Im April 2024 hat der Stadtrat den Kredit für den Aufbau einer neuen Zwischen-Lösung an der Feldstrasse 86 genehmigt. Damit nach der Schliessung des Kultur-Lokals Kantine passende Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.

### Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 4 ERACHFELD

## Ziel

Für das Erachfeld liegt ein baureifes Projekt für Sport und Erholung vor.

## Massnahmen

1. Zusammen mit den Kreisgemeinden wurden der Bedarf, eine mögliche Finanzierung und die Trägerschaft abgeklärt.
2. Die Machbarkeits-Studie wurde erstellt.
3. Die nötigen Kompensations-Rechte für Fruchtfolgeflächen wurden gesichert.
4. Änderungen im Richt- und Nutzungsplan wurden dem Stadtparlament zur Entscheidung vorgelegt.
5. Die Grundlagen-Erklärung für die weiteren Schritte mit der United Volleyball Foundation (UVOF) ist erfolgt.

Nachdem die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen sind, kann die Projektplanung weiter vorangetrieben werden.

## Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich teilweise erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 5

## SPORTZENTRUM HIRSLEN

### Ziel

Das Auswahlverfahren für eine moderne Sport-Infrastruktur in der Hirslen ist abgeschlossen. Das Siegerprojekt liegt vor.

### Massnahmen

1. Die Bedürfnisse wurden formuliert und analysiert.
2. Ein Ideen-Studienauftrag wurde durchgeführt.
3. Der Stadtrat hat die Objekt-Strategie «Ersatz und Neubau» beschlossen.
4. Die Machbarkeit wurde nachgewiesen und die Kosten aktualisiert.
5. Optionen im Raum-Programm wurden erarbeitet.
6. Die Grundlagen für das übergeordnete Pflichten-Heft liegen vor.

Im Herbst 2024 soll dem Stadtrat das übergeordnete Pflichten-Heft beantragt werden.

### Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 6 RECYCLING-CENTER

## Ziel

Ein Recycling-Center ist in Betrieb.

## Massnahmen

Im Herbst 2022 fand die Ausschreibung für das Erstellen und Betreiben eines Recycling-Centers in Bülach statt. Der Stadtrat hat diesen Auftrag im April 2023 an die Recycling-Paradies AG, Reinach AG, vergeben. Im dritten Quartal 2024 geplant:

- Abschliessen des Konzessions-Vertrags
- Erteilen der baurechtlichen Bewilligung

## Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 7 SCHULRAUM

## Ziel

Schulraum ist in genügendem Ausmass und Qualität vorhanden.

## Massnahmen

### Allmend

- Die Baueingabe zur Erweiterung und Sanierung der Schulanlage Allmend ist erfolgt.
- Die Inbetriebnahme des neu erstellten Erweiterungsbaus und der neu erstellten Dreifach-Turnhalle ist auf Beginn des Schuljahres 2026/27 geplant.
- Die Inbetriebnahme des sanierten Bestandbaus erfolgt ein Jahr später.

### Guss

- Die neu geplante Schulanlage Guss ist auf Kurs, die Baueingabe erfolgt.
- Die Inbetriebnahme der neu erstellten Schulanlage ist auf Beginn des Schuljahres 2026/27 geplant.

### Hohfuri

- Der geplante Ersatzneubau Schülegartenweg ist auf Kurs.
- Der Baukredit wurde am 9. Juni 2024 an der Urne genehmigt.
- Die Inbetriebnahme des Ersatzneubaus Schülegartenweg ist im Winterhalbjahr 2026/2027 geplant.

### Lindenhof

- Der Modulbau Lindenhof konnte wegen eines laufenden Rekurs-Verfahrens nicht realisiert werden.
- Auf der Spielwiese der Schulanlage Lindenhof und neben der Stadthalle mussten deshalb zwei Schulraum-Provisorien (Pavillon und Uferweg) errichtet werden.
- Das Provisorium Uferweg wird auf Schuljahr 2024/25 aufgestockt.

Die Primarschule Bülach braucht auch längerfristig genügend Schulraum. Um dies sicherzustellen, wurde eine strategische Arbeitsgruppe eingesetzt. Die Primarschule informiert auf [schulraum-buelach.ch](http://schulraum-buelach.ch) und an Informations-Veranstaltungen regelmässig und transparent über die einzelnen Bauprojekte und die Schulraumplanung.

## Zielerreichung

- Das Ziel wird teilweise erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 8

## BÜLACH SÜD

---

### Ziel

Das Industriegebiet Bülach Süd ist wertschöpfungsstark entwickelt.

### Massnahmen

1. In Bülach Süd gelten Sonder-Bauvorschriften und eine Gestaltungsplan-Pflicht. Die Stadt analysiert diese Vorschriften während der Gesamt-Revision der Bülacher Nutzungsplanung. Falls möglich werden diese Vorschriften vereinheitlicht und bereinigt.
2. Auf dieser Grundlage kann die weitere Entwicklung von Bülach Süd in Angriff genommen werden.

### Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich teilweise erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 9

## JUGENDARBEIT

### Ziel

Bülach verfügt über eine wirkungsvolle Jugendarbeit.

### Massnahmen

Das neue Konzept «Wirkungsvolle Jugendarbeit» entsteht in Zusammenarbeit mit der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW). Der Prozess hat im Juni 2023 begonnen. Zuerst wurden die Bedürfnisse der Jugendlichen in Bülach erfasst mit:

- einer Online-Umfrage,
- Quartier-Begehungen sowie
- Workshops und Interviews mit Leistungs-Erbringenden.

Im Juni 2024 hat die ZHAW einen Schluss-Bericht mit Handlungs-Empfehlungen erstellt. Der Schluss-Bericht mit den Handlungs-Empfehlungen wurde dem Stadtrat im Juli 2024 zur Genehmigung vorgelegt. Daraus wird bis Ende 2024 ein Massnahmenplan abgeleitet. Mit dem Massnahmenplan wird sichergestellt, dass die Stadt Bülach auch in Zukunft über eine wirkungsvolle Jugendarbeit verfügt.

### Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 10 FAMILIEN

## Ziel

Die Bedürfnisse der Bülacher Familien sind erkannt und städtische Angebote darauf ausgerichtet.

## Massnahmen

1. Der Begriff «Familie» ist definiert: Er umfasst sämtliche Familien-Formen mit Kindern im Alter von 0 bis 25 Jahren.
2. Methodik und Vorgehen zur Zielerreichung sind festgelegt: Durch eine professionelle Eltern-Befragung sollen die Bedürfnisse der Familien in Bülach ermittelt und analysiert werden.
3. Die Ergebnisse dieser Analyse werden mit dem bestehenden Angebot in der Stadt Bülach verglichen, um eventuelle Angebots-Lücken zu erkennen.
4. Bei der Umsetzung des Legislaturziels berät das Amt für Jugend und Berufsberatung (AJB) Bülach die Stadt Bülach.
5. Ziel ist es, die Situations-Analyse bis zum Herbst 2024 abzuschliessen und konkrete Handlungs-Felder aufzuzeigen.

## Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



**Bülacher Familien im Fokus –  
Gestalten Sie mit!**



# 11 DIGITALE TRANSFORMATION

## Ziel

Das digitale Leistungsangebot ist vereinfacht und ausgebaut.

## Massnahmen

1. Bevölkerungs-Umfragen und Einbürgerungs-Verfahren können auf digitalem Weg durchgeführt werden.
  2. Für das Einreichen von Baugesuchen und Mutations-Meldungen gibt es digitale Lösungen.
  3. Wo immer möglich wurden Papier-Dossiers durch e-Dossiers abgelöst.
  4. Abläufe werden durchgehend digitalisiert, indem sie miteinander verbunden werden.
  5. Mitarbeitende haben via ein Portal Zugriff auf ihre persönlichen Daten.
  6. Die aktuelle Website wird im Herbst 2024 abgelöst. Mit der neuen Website wird das digitale Leistungsangebot erweitert.
- Die Stadt Bülach engagiert sich bei egovpartner. Egovpartner ist eine Organisation, die unabhängig ist und von Gemeinden, Städten und dem Kanton Zürich unterstützt wird. Als partnerschaftliches Netzwerk treibt egovpartner die Digitalisierung der Verwaltungen im Kanton Zürich voran. Dabei geht es um die digitale Transformation ([www.egovpartner.ch](http://www.egovpartner.ch)). Stadtpräsident Mark Eberli ist Mitglied der Steuerungsgruppe, während Stadtschreiber Christian Mühlethaler im Fachrat Einsitz hat. Damit unterstützt die Stadt Bülach die digitale Transformation im gesamten Kanton Zürich.

## Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



# 12 ENERGIESTRATEGIE

---

## Ziel

Die Stadt verfügt über eine Energiestrategie mit dem Ziel, Netto-Null bis 2040 zu erreichen.

## Massnahmen

1. Der Schwerpunkt dieser Strategie liegt bei Massnahmen, welche den Ausstoss klimarelevanter Treibhaus-Gase auf dem Stadtgebiet reduzieren. Um dies zu verdeutlichen, wurde die Energiestrategie in Energie- und Klimastrategie umbenannt.
2. Die Energie- und Klimastrategie wurde am 27. März 2024 vom Stadtrat verabschiedet und am 28. Mai 2024 öffentlich kommuniziert.

## Zielerreichung

- Das Ziel ist erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:





# 14 FINANZEN

## Ziel

Die grossen Investitionsvorhaben sind realisiert. Dabei soll der Selbstfinanzierungsanteil mindestens 10 Prozent der Erträge betragen und eine absolute Schuldenobergrenze von 8000 Franken pro Einwohner/-in im Gesamthaushalt wird eingehalten.

## Massnahmen

1. Die hohen Investitionen können nur zu einem Teil selbst finanziert werden. Das führt zu einer Erhöhung der Schulden.
2. Damit die Schulden-Obergrenze von 8000 Franken pro Einwohnerin und Einwohner eingehalten werden kann, hat der Stadtrat das Modell «Steuerfuss-Zielkorridor» entwickelt. Wenn im Budget eine gewisse Schuldenhöhe erreicht wird, beantragt der Stadtrat dem Stadtparlament eine Steuerfuss-Erhöhung.
3. Der Stadtrat prüft mögliche Verkäufe von Grundstücken im Finanzvermögen.
4. Alle fünf Jahre wird die Stadtverwaltung auf Wirksamkeit und Effizienz geprüft.

## Zielerreichung

- Das Ziel wird voraussichtlich erreicht.
- Zielerreichungsgrad zum Zeitpunkt des Zwischenberichts:



## Vom Stadtrat am 21. August 2024 genehmigt.

Stadtrat Bülach



Mark Eberli  
Stadtpräsident



Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber

### Bildnachweis

Titelseite	Fotostudio Dominik Baur
Seite 3	Stadtentwicklung: Stadt Bülach Infrastruktur: Stadt Bülach Wohn- und Arbeitsstadt: Stadt Bülach Digitale Transformation: pixabay.com Ökologie, Energie, Klima: Stadt Bülach Finanzen: pixabay.com
Seite 5	Stadt Bülach
Seite 6	Stadt Bülach
Seite 7	Stadt Bülach
Seite 8	Stadt Bülach
Seite 9	Stadt Bülach
Seite 10	Stadt Bülach
Seite 11	Stadt Bülach
Seite 12	Stadt Bülach
Seite 13	Stadt Bülach
Seite 14	Stadt Bülach
Seite 15	Marina Putilova, dreamstime.com
Seite 16	Stadt Bülach
Seite 17	Stadt Bülach
Seite 18	Snowingg, dreamstime.com

### Impressum

#### Herausgeberin

Stadt Bülach  
Allmendstrasse 6  
8180 Bülach

Telefon 044 863 11 11  
info@buelach.ch  
buelach.ch

#### Gestaltung

PS Werbung AG, Bachenbülach