



# Es geht etwas am Bahnhof Bülach!

15. Mai 2024 – Informations-Veranstaltung

Mark Eberli, Stadtpräsident

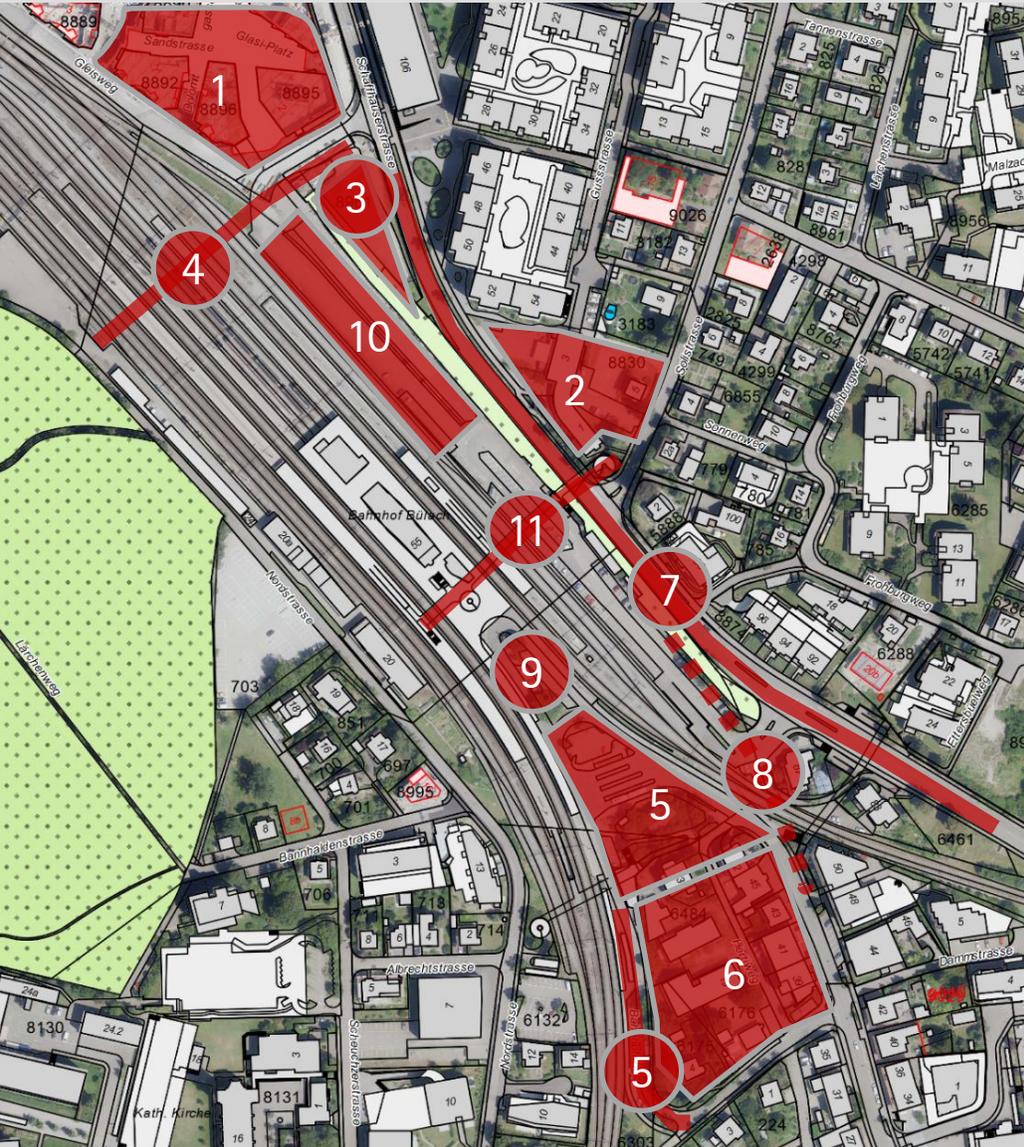
Andrea Spycher, Stadträtin Ressort Umwelt und Infrastruktur

Andreas Müller, Stadtrat Ressort Planung und Bau

Konrad Streckeisen, Leiter Netzentwicklung Region Ost, SBB



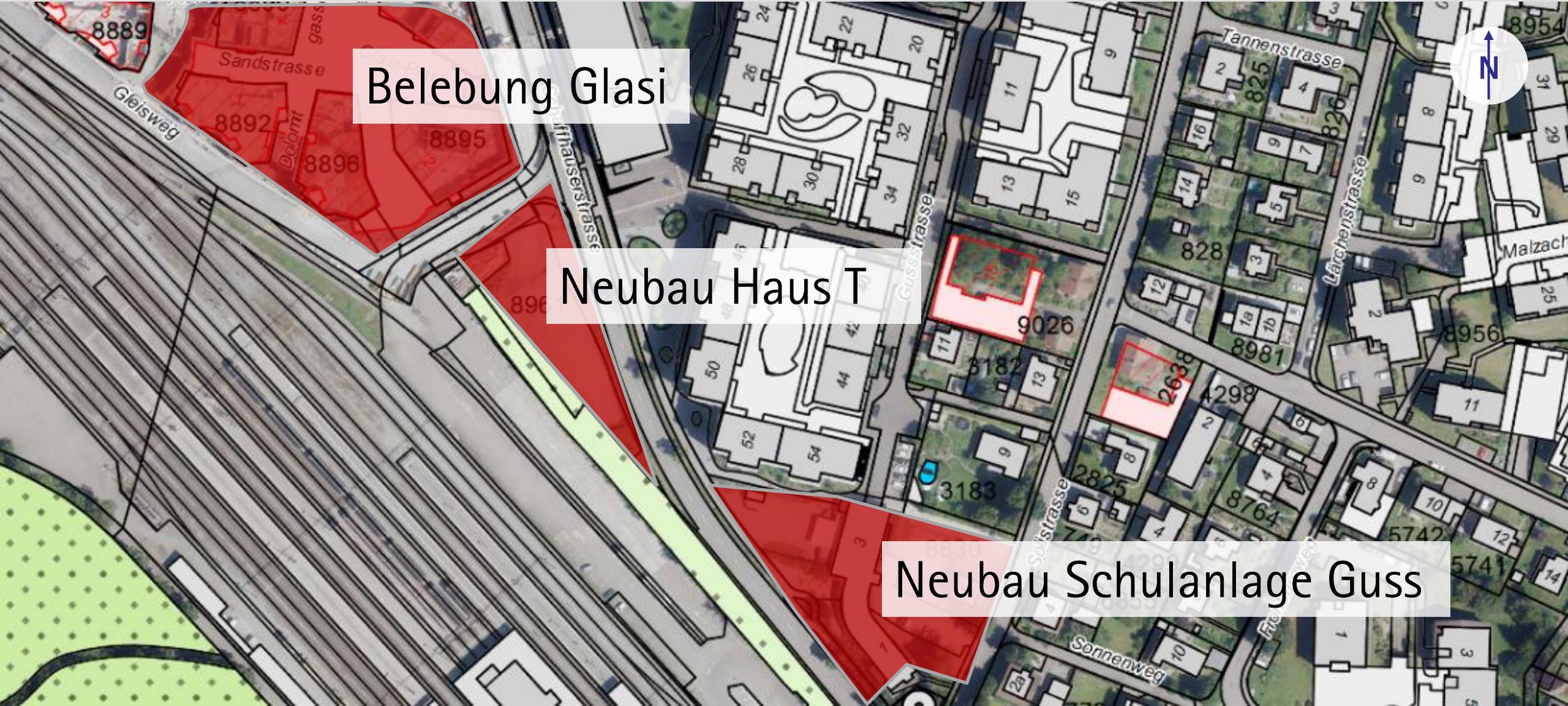
# Laufende Projekte im Raum Bahnhof Bülach



- 1 Belegung Glasi
- 2 Neubau Schulhaus Guss
- 3 Neubau Haus T
- 4 Neubau Passerelle
- 5 Neubau Bushof und neuer Gleispark
- 6 Arealentwicklung Areal Herti
- 7 Betrieb und Gestaltung Schaffhauserstrasse
- 8 Optimierung Unterführung Ettersbühl
- 9 Neubau Convenience-Shop SBB
- 10 Erweiterung Freiverlad SBB
- 11 Anpassung Bahnzugänge SBB



# Glasi und Guss – Quartierleben gestalten



Belebung Glasi

Neubau Haus T

Neubau Schulanlage Guss

# Neubau Haus T





## Letztes Puzzle-Teil für das Glasi-Quartier

- Bauliche Vervollständigung des Glasi-Ensembles.
- Ergänzender Angebots-Mix für das Quartier: Neues Zentrum für Gesundheitsbranche und Café mit Blick auf das Gleisfeld.
- Stärkung der ärztlichen Grundversorgung und des Gesundheits-Clusters in Bülach.
- **Stand:** Innenausbau und Einbau Haustechnik läuft, bereit für Mieterausbau ab August/September 2024.
- **Ziel:** Bezug ab November 2024.

# Neubau Schulanlage Guss





## Dringend benötigter Schulraum für die Kinder im Guss

- Platz für sechs Primarklassen, Doppelkindergarten, Turnhalle und Sportplatz, Mehrzweck-/Singsaal, Hort-Standort.
- Kredit: 31,85 Mio. Franken.
- 80% «Ja» bei Volksabstimmung im November 2023.
- **Stand:** Projektstart im Dezember 2023, Baueingabe Februar 2024.
- **Ziel:** Baubeginn Ende 2024/Anfang 2025, Schulbetrieb ab Schuljahr 2026/27.
- Für weitere Informationen: [www.schulraum-buelach.ch](http://www.schulraum-buelach.ch)

# Belebung Glasi



neönrabbit  
BISTRO 013  
Hauptpatronen

QR CODE

## OPENAIR KINO BÜLACH

22. bis 25. August 2024  
Glasi-Platz, 8180 Bülach

Unterstützung durch  
Stadt Bülach 

EINTRITT 25.-  
OPENAIRKINO-BUELACH.CH





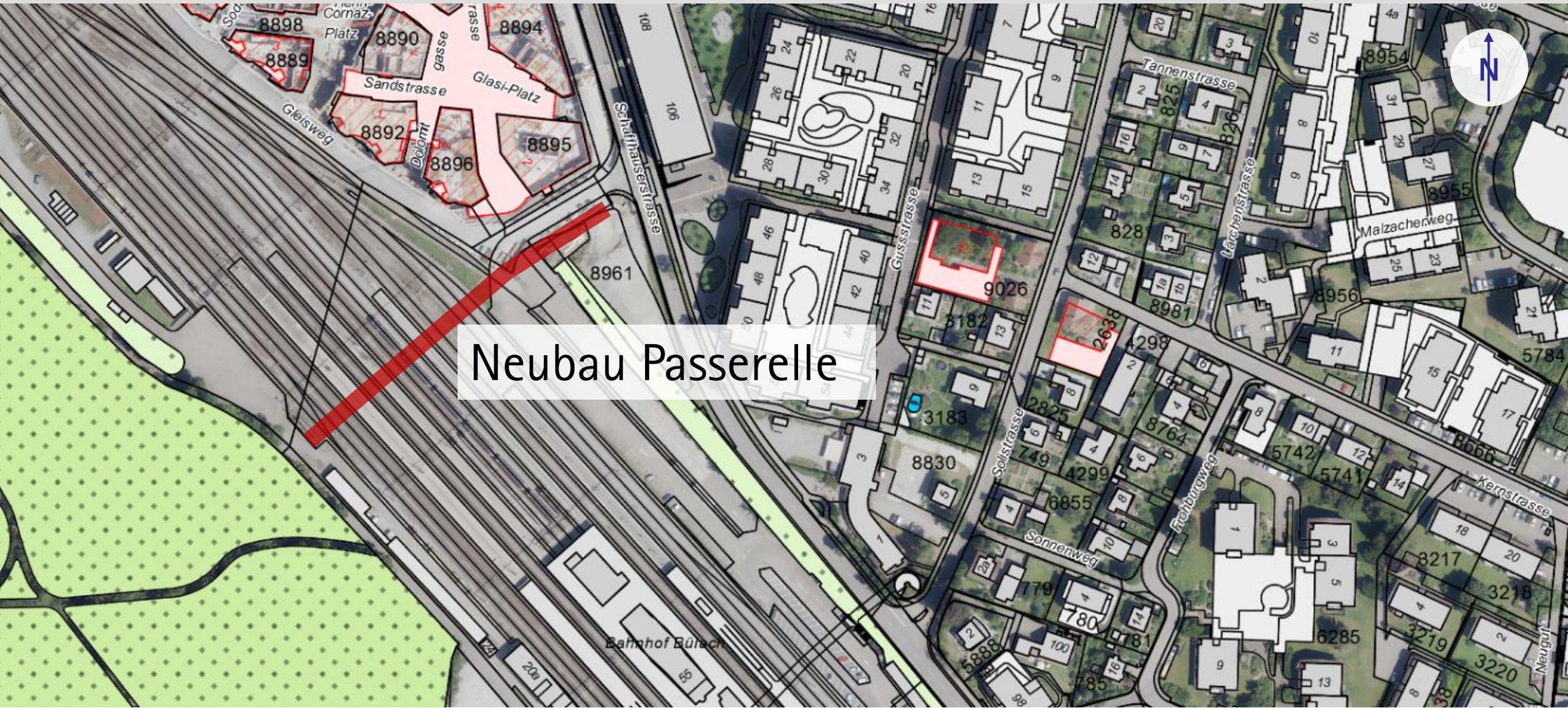
## Open-Air-Kino und Glasi-Markt

- Zusammenarbeit/Arbeitsgruppen mit Grundeigentümerschaft, Gewerbe und Bewohnerschaft.
- Unterstützung der Stadt Bülach je nach Projekt.
- **Stand:** Open-Air-Kino: 22. – 25. August 2024 (Veranstalter: bistro13), Glasi-Markt geplant im Herbst 2024.
- **Ziel:** z. B. Feierabendmarkt, regelmässige Veranstaltungen im Glasi-Quartier.

# Spatenstich vor nicht einmal 5 Jahren



# Eine Passerelle für Bülach



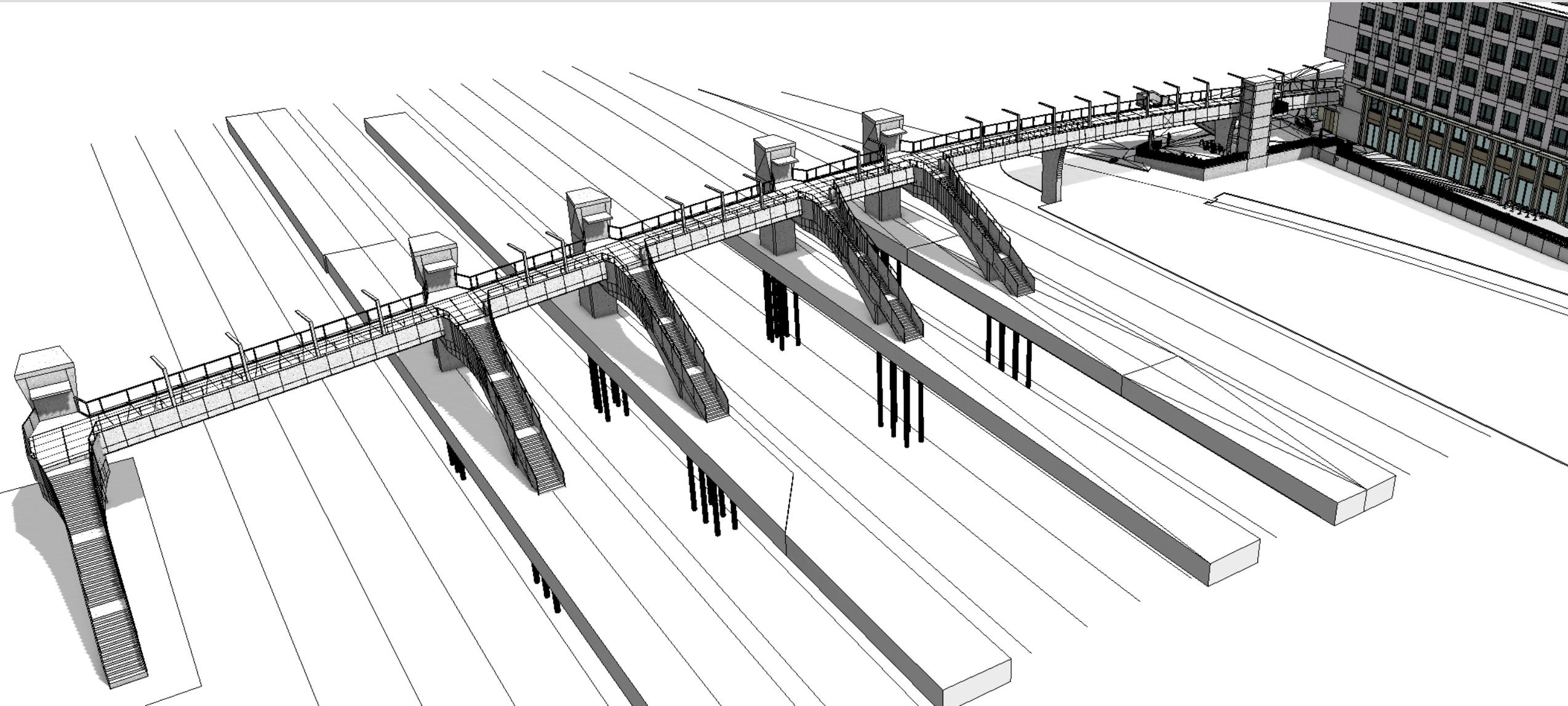
Neubau Passerelle



## Zeitgemässe Erschliessung an einem Schlüsselort

- Direkte innerstädtische Verbindung: Glasi/Guss zu Bahnhof/Bahnhofstrasse, zu Spital/Hinterbirch/Hirslen und zu Naherholungsgebiet Spitalwald.
  - Anschluss von Glasi und Guss an Bahn und neuen Bushof. Hindernissfrei Zugang zu den Gleisen. Bahnhof und öV werden zu Fuss und per Velo besser erreichbar.
- Passerelle verbindet Bülach – gegen Aussen und nach Innen.**

# Barrierefrei zu den Zügen und über die Gleise



# Guter Zugang für das Glasi-Quartier





## Weiterentwicklung zur bestmöglichen Lösung

- Gestaltungsplan Bülach Nord und Entwicklungsvereinbarung mit privaten Grundeigentümern von 2015 als Ausgangspunkt.
- Gemeinsames Vorhaben mit Grundeigentümern.
- Vorprojekt bis 2020 verdeutlicht Komplexität und Herausforderungen.
- Neues Eisenbahngesetz machte die Passerelle vom kantonalen zum nationalen Bahninfrastruktur-Projekt.



## Neue Herausforderungen durch neue Rahmenbedingungen

- Upgrade zum nationalen Bahninfrastruktur-Projekt bedingt Projekt-Anpassungen.
- Kostenvoranschlag auf Basis der aufgelegten Projektpläne:
  - Gesamtkosten: 18.5 Mio. Franken
  - Beteiligung Stadt Bülach: 10.1 Mio. Franken
  - Beteiligung Grundeigentümer: 4.3 Mio. Franken
  - Beteiligung Bund: 4.1 Mio. Franken

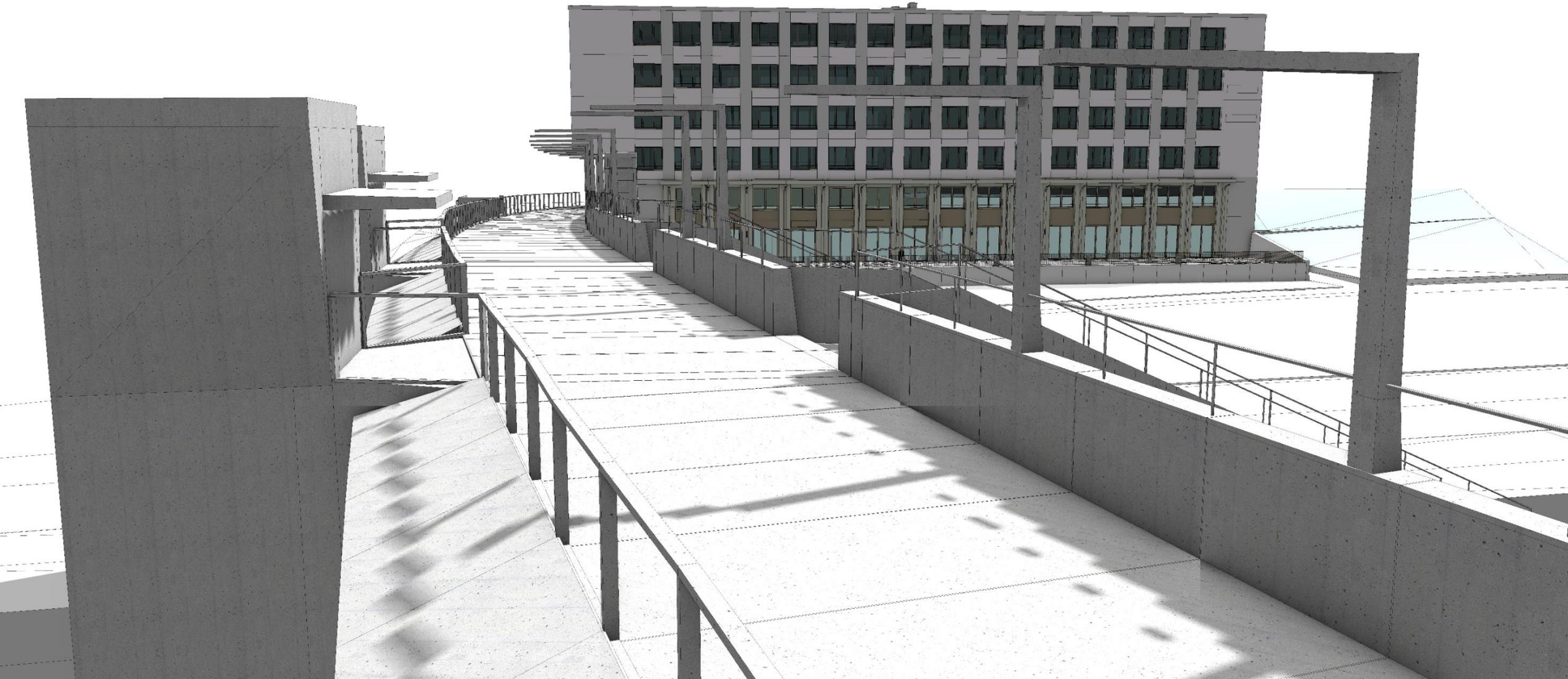


## Das Passerellen-Projekt hat begonnen

- Auflage der Projektpläne Anfang 2024 ist erfolgt.
- Letzte Prüfungen und Vorarbeiten bis Ende 2024.
- Projektfreigabe durch Bundesamt für Verkehr Anfang 2025.
- Detaillierte Umsetzungs-Planung im 2025.
- Baustart Sommer 2025.
- Inbetriebnahme 2027.

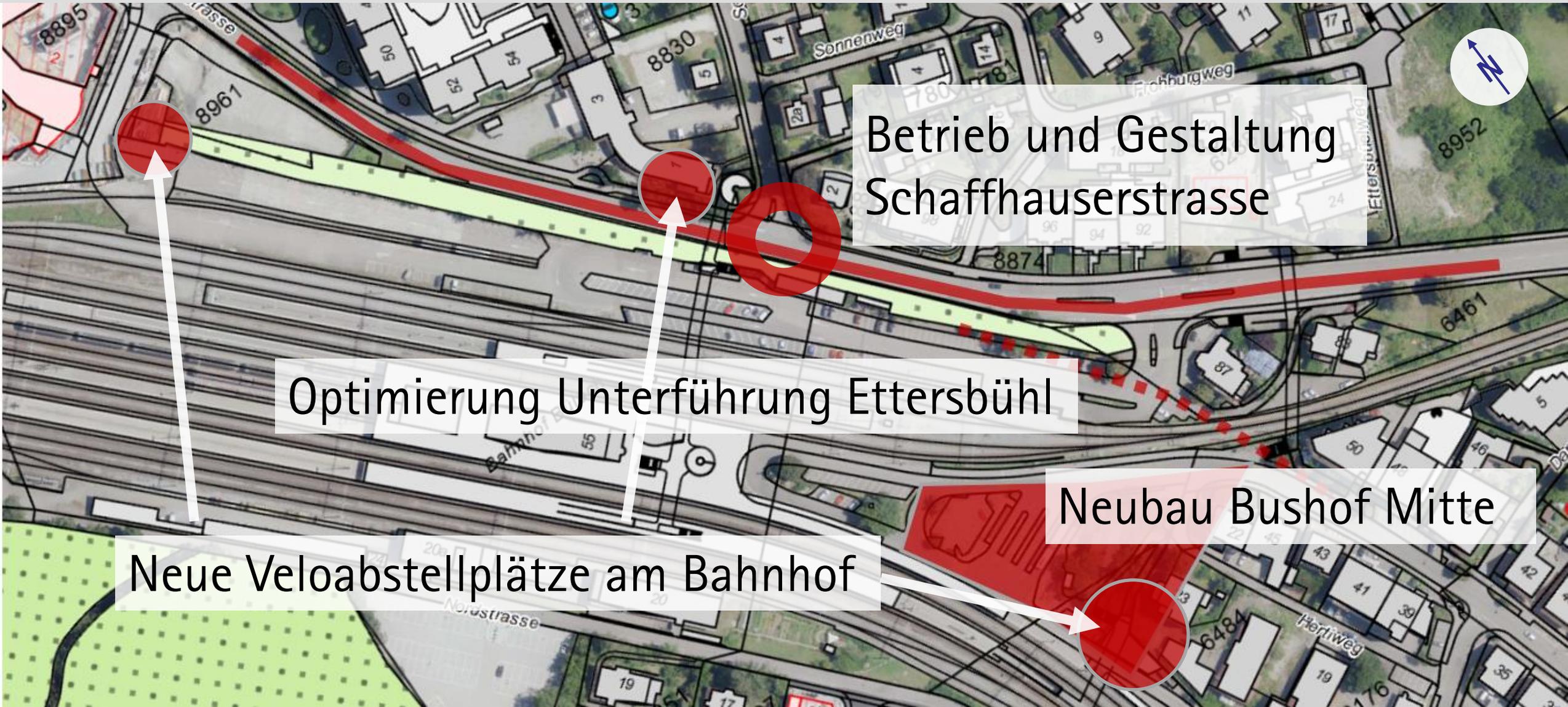


# Ein ambitioniertes Grossprojekt für Bülachs Zukunft





# öV, Velo- und Fussverkehr rund um den Bahnhof



Betrieb und Gestaltung  
Schaffhauserstrasse

Optimierung Unterführung Ettersbühl

Neubau Bushof Mitte

Neue Veloabstellplätze am Bahnhof

# Neubau Bushof Mitte





## Bequem vom Zug zum Bus und umgekehrt

- Umsteigestation für 2 Mio. Personen, Anschluss an 7 Buslinien. Nicht barrierefrei, Kapazität kommt ans Limit.
- Überdachung für Witterungsschutz, Potenzial für Hitzeminderung.
- Kostenschätzung: 13–19 Mio. Franken, Mittfinanzierung Dritte.
- **Stand:** Vorprojekt kurz vor Abschluss, dann Vernehmlassung bei Ämtern sowie öffentliche Auflage.
- **Ziel:** Baustart 2028.



## Neue öV-Haltestellen in der Schaffhauserstrasse

- Neue Linienführung für die Buslinie 501 ab Dezember 2024.
- Neue Bushaltestelle «Glasi» ist bereits erstellt und bereit.
- Provisorische Bushaltestelle «Bahnhof Ost» in der Schaffhauserstrasse kommt im Sommer.
  
- **Stand:** Optimierung der öV-Verbindungen sind auf Kurs.
- **Ziel:** Gut erreichbarer Bahnhof und gut erreichbare Stadtteile.



# Verbesserung der Velo-Infrastruktur



Veloabstellplätze  
Solistrasse neu

Optimierung Velo-  
Verkehrsknoten

Veloabstellplätze  
Passerelle neu

Optimierung Unter-  
führung Ettersbühl

Veloabstellplätze  
Bushof Ersatz

Bahnhofring für Langsamverkehr



# Optimierung Unterführung Ettersbühl

- Bessere Verbindung zwischen Bülach Nord und Zentrum für Fuss- und Veloverkehr. Netzlücken bei Veloverkehr schliessen.
- Komplexe Rahmenbedingungen für Auf-/Abgänge beim Bahnhofring und bei der Schaffhauserstrasse.
- **Stand:** Vorstudie ist in Arbeit, verschiedene Varianten sind in Prüfung.
- **Ziel:** Variantenwahl durch Stadt bis Ende 2024.



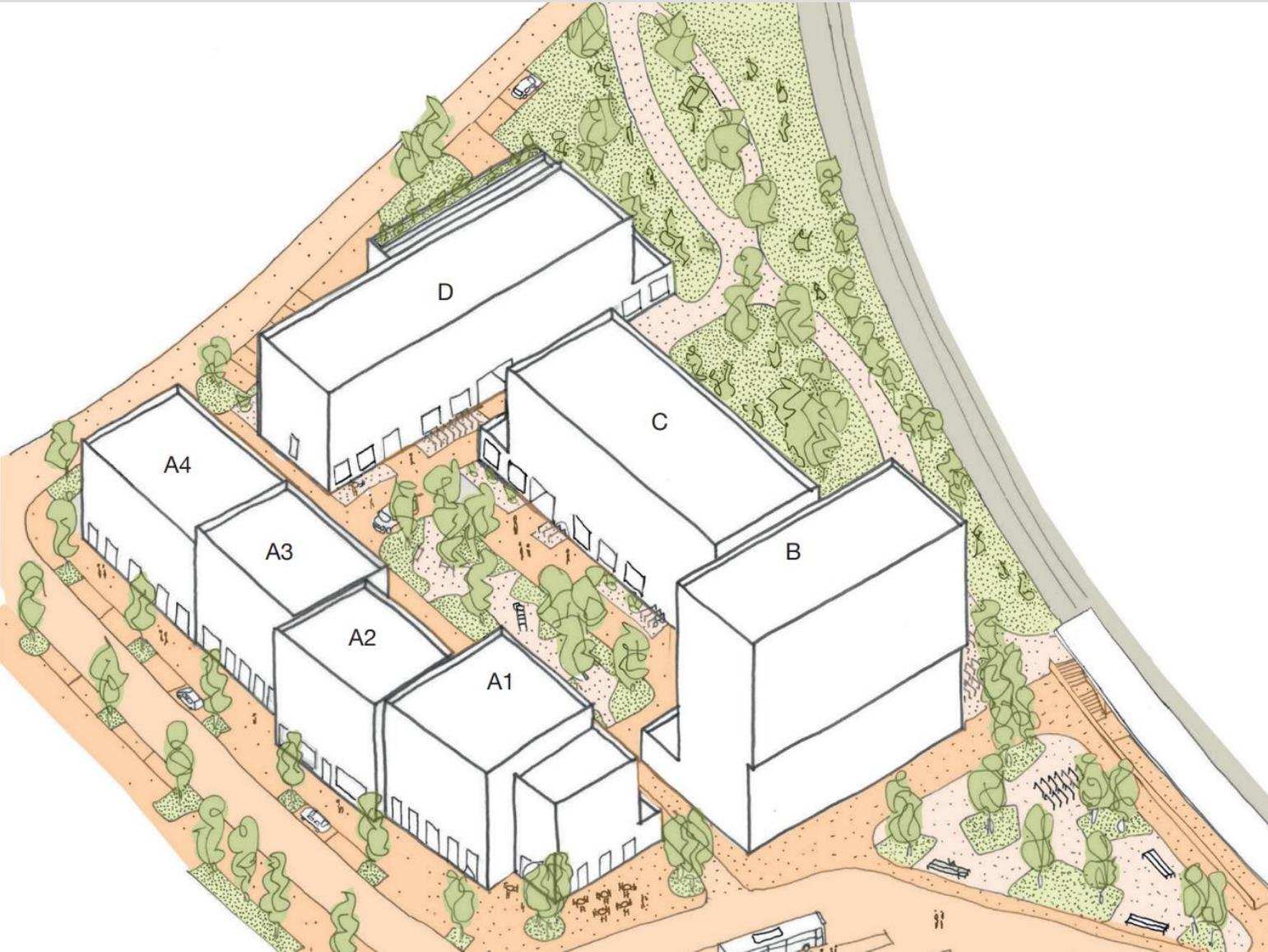
# Arealentwicklung Herti und neuer Gleispark



Arealentwicklung Herti

Bushof Mitte und  
neuer Gleispark

# Arealentwicklung Herti





## Grundlage für ein attraktives und belebtes Areal

- Gestaltungsplan als planungsrechtliche Grundlage für die künftige Bebauung.
- Gestaltungsplan legt fest, *wie* das Areal gestaltet werden soll. *Wer* auf dem Areal *was* bauen wird, ist noch gänzlich offen.
- Öffentliches Interesse: Eine städtebaulich gute Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen südlich des Bahnhofs.
- **Stand:** Stadtparlament berät Vorlage des Stadtrats.
- **Ziel:** Transformation zu einem attraktiven, belebten Areal.

# Neuer Gleispark



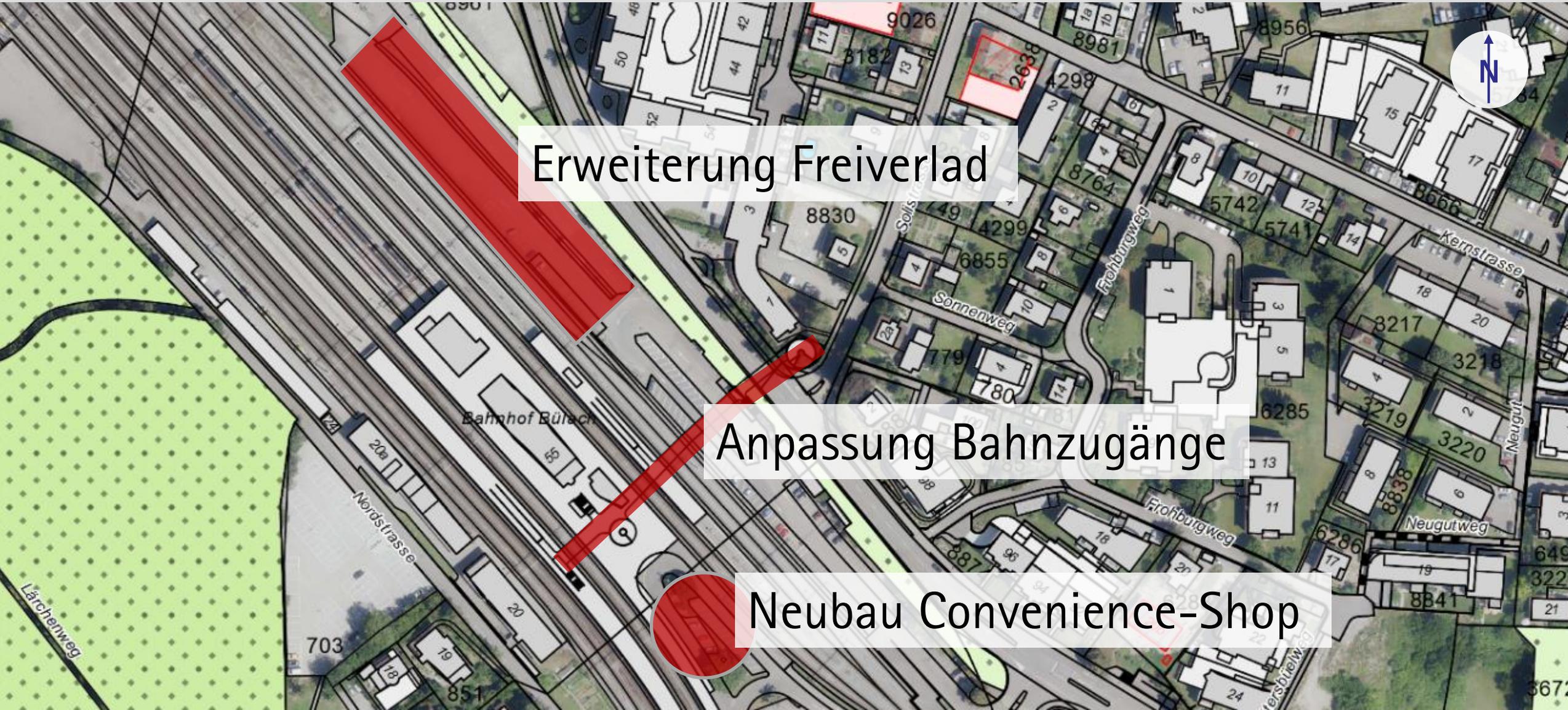


## Zusätzlicher Grünraum für Bülach

- Durchgrünung der Stadt als Beitrag zur Lebensqualität, Potenzial für angenehmes Stadtklima und gestärkte Biodiversität nutzen.
- Neuer Gleispark wird zusammen mit neuem Bushof als Bestandteil des Projekts Bushof Mitte geplant und vorangetrieben.
- **Stand:** Vorprojekt kurz vor Abschluss, dann Vernehmlassung bei Ämtern, öffentliche Auflage, Bauprojekt, Stadtratsbeschluss, Stadtparlaments-Geschäft, Volksabstimmung.
- **Ziel:** Baustart 2028.



# Die SBB investieren in den Bahnhof Bülach



Erweiterung Freiverlad

Anpassung Bahnzugänge

Neubau Convenience-Shop



# Convenience Shop.

**Inhalt Projekt:** Neubau Convenience Shop beim Bahnhof.

**Stand Mai 2024:** Fortgeschrittene Bauarbeiten.

**Ziel:**

- Mehr Platz auf dem Perron für Reisende.
- Neueröffnung «Avec» Shop per Ende September 2024.
- Rückbau altes Gebäude bis Ende Oktober 2024.



# Neubau der Freiverladeanlage.

## Inhalt Projekt:

Ein zentraler Standort für Zürich Nord: Die Anlagen werden modernisiert und an einem Ort konzentriert, was den Verlad auf die Schiene beschleunigt und reibungsloser macht.

## Bauarbeiten:

- Anpassung der Gleisanlagen.
- Neubau des Freiverladeplatzes inkl. Beleuchtung, Entwässerung, etc.
- Neues Stützbauwerk auf Seite «Schaffhauserstrasse».

**Kosten:** ca. CHF 8 Mio.

**Stand:** Projekteingabe beim BAV per Nov. 2024.

**Ziel:** Umsetzung in den Jahren 2026-27.



## Anpassung Bahnzüge.

### Inhalt Projekt:

- Zugang zu Zügen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität verbessern.
- Eine vollständig Behindertengesetz-konforme Bahnhofanlage entsteht erst mit späterem Bahnhofumbau im Zeithorizont ab 2040.

### Bauarbeiten:

- Neue Rampen oder Lifte aus den Unterführungen anstelle von zu steilen Rampen.
- Planung und Umsetzung in enger Abstimmung mit der Stadt Bülach.

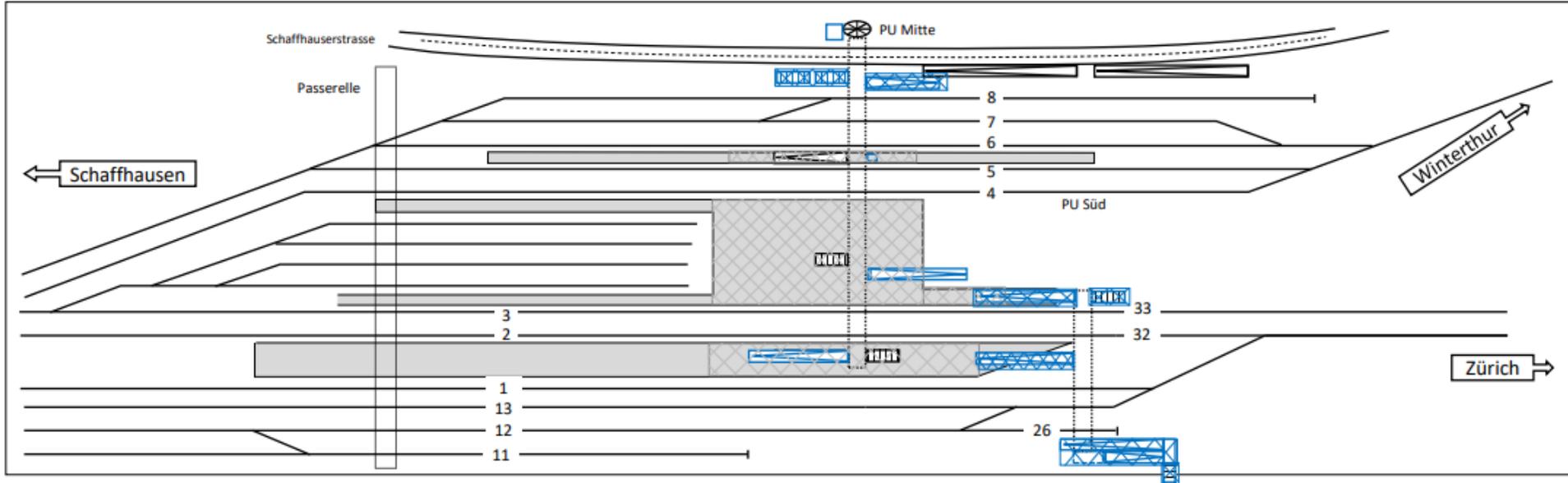
**Kosten:** CHF 16-20 Mio.

**Stand:** Studie im Abschluss, anschliessend folgt das Vorprojekt.

**Ziel:** Umsetzung im Horizont ab 2030.

# Anpassung Bahnzugänge - Übersicht

## Endzustand BehiG



Projekterarbeitung und Kostenteilung erfolgt in enger Abstimmung SBB und Stadt Bülach



## Ausblick Horizont ab 2040.

### Inhalt Projekt:

- Gleisanlagen anpassen, um die Perrons breiter bauen zu können für barrierefreien Einstieg.
- Kompatibel zu den vorgängig umgesetzten Massnahmen wie Passerelle und Bahnzugänge.

### Bauarbeiten:

- Neubau und Verbreiterung der Mittelperrons inkl. der Zugänge zu den Perrons.
- Anpassung der Gleise und Bahnanlagen.

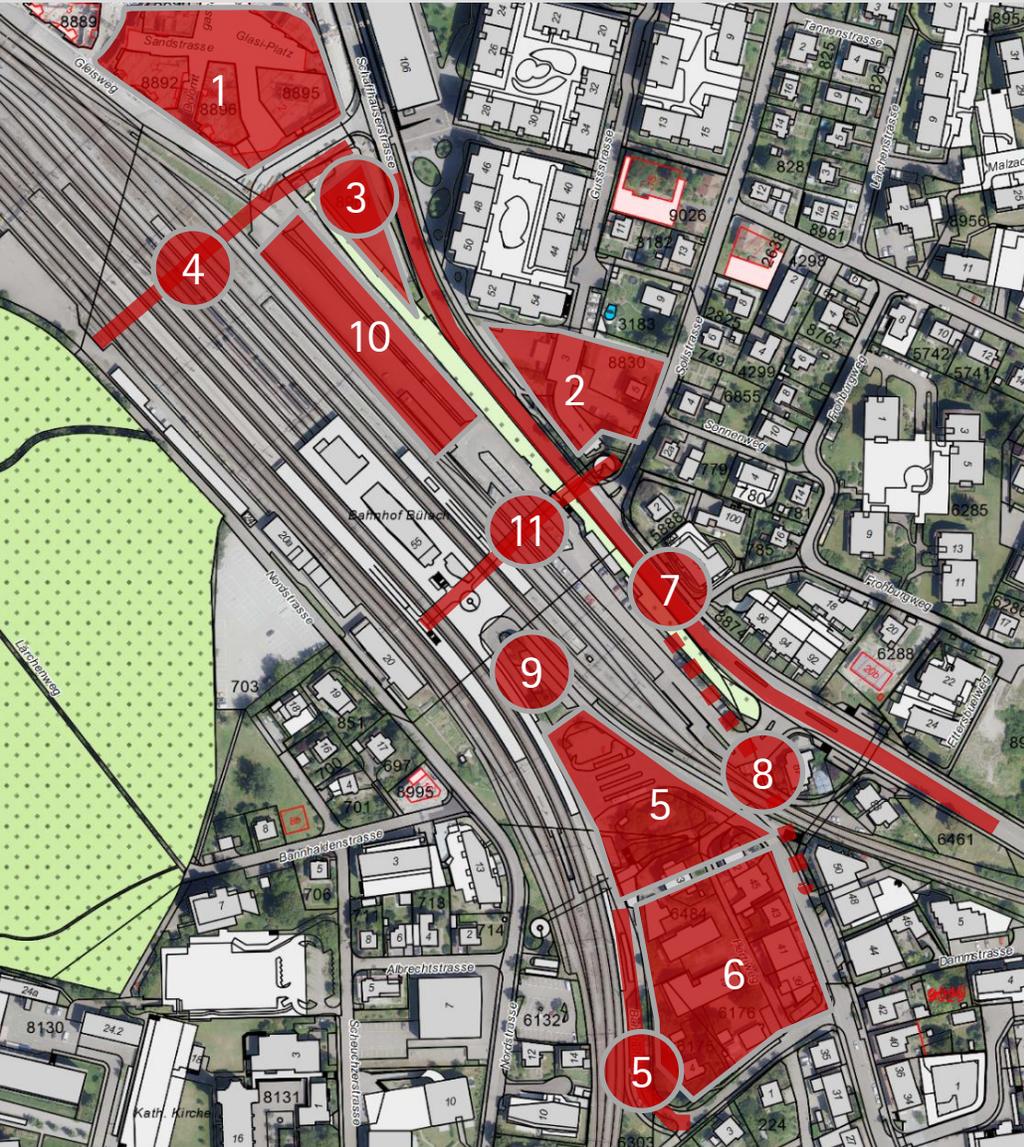
**Kosten:** CHF 30-40 Mio. für die Gleise 1-3.

**Stand:** Studie Gleise 1-3 im Abschluss, für die Gleise 4-6 wird es zu einem späteren Zeitpunkt eine Studie geben.

**Ziel:** Umsetzung im Horizont ab 2040.



# Laufende Projekte im Raum Bahnhof Bülach



- 1 Belebung Glasi
- 2 Neubau Schulhaus Guss
- 3 Neubau Haus T
- 4 Neubau Passerelle
- 5 Neubau Bushof und neuer Gleispark
- 6 Arealentwicklung Areal Herti
- 7 Betrieb und Gestaltung Schaffhauserstrasse
- 8 Optimierung Unterführung Ettersbühl
- 9 Neubau Convenience-Shop SBB
- 10 Erweiterung Freiverlad SBB
- 11 Anpassung Bahnzugänge SBB



## Es geht etwas am Bahnhof Bülach!

Vielen Dank für Ihr Interesse.  
Schauen Sie an unseren  
Informations-Stationen vorbei.