



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

Vorgeschichte:

Am 18. März 2013 genehmigte der Gemeinderat für die Sanierung des Schulhauses Schwerzgrueb für die **nicht gebundenen** Kosten einen Kredit von Fr. 2'651'000.00 mit der üblichen Anpassungsklausel.

Der Antrag zu diesem Kredit war dem Gemeinderat wie folgt unterbreitet worden (Antrag und Weisung vom 30. August 2012, S. 10):



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

		Gesamt	Schule	GR
1	Vorbereitungsarbeiten	1'742'000.00	1'739'000.00	3'000.00
10	Bestandesaufnahmen	12'000.00	12'000.00	0.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitung	269'000.00	269'000.00	0.00
12	Sicherungen, Provisorien	1'433'000.00	1'433'000.00	0.00
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	28'000.00	25'000.00	3'000.00
2	Gebäude	17'015'000.00	15'184'000.00	1'831'000.00
21	Rohbau 1	2'290'000.00	2'063'000.00	227'000.00
22	Rohbau 2	3'312'000.00	3'172'000.00	140'000.00
23	Elektroanlage	1'550'000.00	1'365'000.00	185'000.00
24	Heizung, Lüftung, Klima	1'849'000.00	1'089'000.00	760'000.00
25	Sanitäranlagen	570'000.00	539'000.00	31'000.00
26	Transportanlagen	38'000.00	38'000.00	0.00
27	Ausbau 1	1'985'000.00	1'952'000.00	33'000.00
28	Ausbau 2	2'363'000.00	2'280'000.00	83'000.00
29	Honorare	3'058'000.00	2'686'000.00	372'000.00
4	Umgebung	1'657'000.00	1'084'000.00	573'000.00
41	Roh- und Ausbauarbeiten	140'000.00	140'000.00	0.00
42	Gartenanlagen	1'278'000.00	917'000.00	361'000.00
49	Honorare	239'000.00	167'000.00	72'000.00
5	Baunebenkosten	1'381'000.00	1'277'000.00	104'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren	51'000.00	46'000.00	5'000.00
52	Modelle, Vervielfältigungen	192'000.00	166'000.00	26'000.00
53	Versicherungen	36'000.00	33'000.00	3'000.00
55	Bauherrenleistungen	80'000.00	71'000.00	9'000.00
56	Übrige Baunebenkosten	471'000.00	469'000.00	2'000.00
58	Rückstellungen, Reserven	551'000.00	492'000.00	59'000.00
9	Ausstattung	935'000.00	795'000.00	140'000.00
90	Möbel	835'000.00	795'000.00	40'000.00
98	Künstlerische Gestaltung	100'000.00	0.00	100'000.00
	Erstellungskosten	22'730'000.00	20'079'000.00	2'651'000.00



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

BKP	Gesamt	Gebunden / Primarschule	Ungebunden / Gemeinderat
2 Gebäude	Fr. 17'015'000	Fr. 15'184'000	Fr. 1'831'000
21 Rohbau 1	Fr. 2'290'000	Fr. 2'063'00	Fr. 227'000
22 Rohbau 2	Fr. 3'312'000	Fr. 3'172'000	Fr. 140'000
.....			
	etc.		
Erstellungskosten	Fr. 22'730'000	Fr. 20'079'000	Fr. 2'651'000



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

Mit Antrag und Weisung vom 31. Oktober 2017 unterbreitete die Primarschulpflege Bülach dem Gemeinderat den Antrag, er solle beschliessen, dass die Kreditabrechnung mit Aufwendungen von Fr. 24'512'644.20 und einer Kreditüberschreitung von Fr. 1'169'833.20 genehmigt werde.



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

In ihrem Abschied vom 15. Januar 2018 beantragte die RPK, das Geschäft sei zurückzuweisen:

- Es fehle die Aufteilung in gebundene und ungebundene Kosten. Nur so könne die RPK den durch den Gemeinderat bewilligten Kredit von Fr. 2'651.000.00 prüfen.
- Die Erklärung von Seiten Bereich Immobilien und Architekten, dass eine klare und eindeutige Aufteilung der gebundenen und ungebundenen Kosten zum heutigen Zeitpunkt nicht mehr möglich sei, sei für die RPK inakzeptabel.



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

Am 12. März 2018 stimmte der Gemeinderat einer Rückweisung einstimmig zu. Dies mit der eindeutigen Erwartung, dass eine möglichst saubere Aufteilung in gebundene und ungebundene Kosten gemacht werden müsse (Prot. S. 981 f.).



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

Mit neuem Antrag und Weisung vom 5. September 2018 kommt der Stadtrat dieser Aufforderung nun vordergründig nach und präsentiert eine prozentuale Aufteilung pro Posten des Baukostenplans in Anteil Primarschule (gebunden) und Anteil Gemeinderat (ungebunden).

Grundlage: Der Stadtrat nimmt den Kreditantrag vom 30. August 2012 und bestimmt aus den dort genannten Beträgen die prozentuale Aufteilung. Also z.B.:



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

BKP	Gesamt	Gebunden	Ungebunden
21 Rohbau 1	Fr. 2'290'000	Fr. 2'063'00	Fr. 227'000
		90.09 %	9.91 %
22 Rohbau 2	Fr. 3'312'000	Fr. 3'172'000	Fr. 140'000
		95.77 %	4.23 %



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

Gemäss diesem Zahlenspiel ergibt sich nun

- für den gebundenen Teil: Aufwendungen von Fr. 21'585'588.80 und eine Kreditüberschreitung von Fr. 909'948.90 (entsprechend 4 %). Von der Primarschulpflege bereits genehmigt.
- Für den **ungebundenen Teil**: Aufwendungen von Fr. 2'927'055.40 und eine Kreditüberschreitung von Fr. 259'884.30 (entsprechend 10 %). **Dieser Teil soll nun heute genehmigt werden**



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

Feststellungen:

- Die Aufteilung in gebundene und unge-bundene Kosten ist damit nicht im Ansatz plausibilisiert worden. Die Aussage, das sei nicht möglich, wird aufrechterhalten
- Zudem führt bei der angewandten «Methode» jede Buchung in einer anderen als der budgetierten BKP-Position zu einem z.T. massiv anderen Verteilschlüssel als budgetiert.
- Auftrag nicht erfüllt.



Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Schwerzgrueb: Stellungnahme der RPK

Antrag der RPK:

- Die Kreditabrechnung Schwerzgrueb sei für den ungebundenen Teil nicht zu geneh-migen.
Entsprechend auch nicht der beantragte Nachtragskredit in der Höhe der behaupteten Kreditüberschreitung