

#### **4.08.10 / 5.03**

### **Reformierte Kirchgemeinde, Grampenweg 5, Bülach; Tiefgarage Parz. Nr. 3596 Finanzielle Beteiligung an Parkplätzen in Unterniveaugarage aus Parkplatzfonds Beschluss**

#### **Ausgangslage**

Auf dem Grundstück Nr. 8837 (Godi-Ganz-Wiese) ist eine Mehrfamilienhaus-Überbauung durch die Oskar Meier AG geplant. Im Zusammenhang mit den für die Überbauung notwendigen unterirdischen Parkplätzen entstand die Idee, auf dem Grundstück Nr. 3596 im südlichen Bereich des reformierten Kirchgemeindehauses eine Unterniveaugarage zu erstellen. Dabei soll die Synergie einer gemeinsamen Zufahrt sowie die gleichzeitige Erstellung und damit verbundene Kostenoptimierung genutzt werden.

Der Stadtrat hat am 23. Februar 2022 (Beschluss Nr. 66) anlässlich einer Aussprache Fragen zur Projektidee diskutiert und beantwortet. Der Stadtrat hat sich bereit erklärt, das Tiefgaragenprojekt zu unterstützen und aus dem Parkplatzfonds 300 000 Franken in Aussicht gestellt. Zudem ist die Stadt bereit, die Kosten für den betrieblichen Unterhalt für die Dauer von 20 Jahren zu übernehmen. Im Gegenzug erhält die Öffentlichkeit das Recht die Parkplätze während 20 Jahren zu nutzen. Der Unterhaltsvertrag dazu befindet sich in Ausarbeitung und wird dem Stadtrat zu einem späteren Zeitpunkt zur Genehmigung vorgelegt. Im Unterhaltsvertrag werden die Zuständigkeiten für den betrieblichen und baulichen Unterhalt geregelt. Mit Beschluss-Nr. 396 vom 18. Oktober 2023 hat der Stadtrat den Dienstbarkeitsvertrag, welcher die öffentliche Nutzung regelt, genehmigt.

#### **Kirchgemeindeversammlung**

Die Kirchenpflege wird den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern anlässlich der Kirchgemeindeversammlung vom 21. November 2023 den Dienstbarkeitsvertrag zur Annahme unterbreiten. Gleichzeitig beabsichtigt die Kirchenpflege die Versammlung zu informieren, dass die Stadt die finanzielle Beteiligung aus dem Parkplatzfonds formell beschlossen hat. Sie bittet deshalb mit Schreiben vom 20. Oktober 2023 um einen entsprechenden Beschluss zu Händen der Kirchgemeindeversammlung.



Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Die Stadt Bülach unterstützt das Bauprojekt Unterniveaugarage der reformierten Kirchgemeinde mit einem Betrag von 300 000 Franken aus dem Parkplatzfonds.
2. Die Abteilung Planung und Bau wird beauftragt den Unterhaltsvertrag in Zusammenarbeit mit der reformierten Kirchenpflege zu erarbeiten und dem Stadtrat zur Genehmigung vorzulegen.
3. Mitteilung an:
  - a) Mitglieder des Stadtrats
  - b) Mitglieder der Geschäftsleitung
  - c) Carola Graf, Kirchgemeindeschreiberin, reformierte Kirchgemeinde, Grampenweg 5, 8180 Bülach
  - d) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
  - e) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
  - f) Nicole Zweifel, Leiterin Stadtplanung

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber