

28.03

Immobilien

Hochfelderstrasse 21, 8180 Bülach Heizungsersatz

Genehmigung Kreditabrechnung

Kredit

Für den Heizungsersatz an der Hochfelderstrasse 21 (KIMI Krippen AG), genehmigte der Stadtrat mit Beschluss-Nr. 129 am 4. Mai 2022 einen Kredit von 69 500 Franken.

Bauausführung

Die projektgemässen Bauarbeiten wurden im Juli 2023 ausgeführt. Es wurde eine Luft/Wasser-Monoblock-Wärmepumpen mit einer Aussen- und Inneneinheit inklusive Speicher und Warmwasserboiler anstelle der bisherigen Ölheizung eingebaut.

Abrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung des Geschäftsfeld Immobilien der Stadt Bülach vom 11. Januar 2024 schliesst mit Aufwendungen von 63 707.10 Franken ab. Gegenüber dem bewilligten Kredit ergibt sich somit eine Unterschreitung von 5 792.90 Franken (8.3 %).

Begründung Kostenunterschreitung

Die Unterschreitung des bewilligten Kredites begründet sich in den Umständen, dass die Baumeisterarbeiten nicht so zeitintensiv waren, wie angenommen und die Baunebenkosten tiefer ausfielen.

Subventionen, Beiträge

Mit Schreiben vom Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft vom 23. September 2022 wurde für den Ersatz der Heizung ein Beitrag aus dem Energieförderprogramm in der Höhe von 5 000 Franken zugesichert. Mit Schreiben vom 2. Februar 2024 wurde dies bestätigt und der Betrag ist am 1. März 2024 eingegangen.

Nettobelastung

Die Nettobelastung beträgt somit 58 707.10 Franken.



Neubewertung Liegenschaft

Liegenschaften im Finanzvermögen sind nach getätigten Investitionen unmittelbar neu zu bewerten mit entsprechender Wertberichtigung in der Erfolgsrechnung. Die Neubewertung der Liegenschaft wird durch den Bereich Finanzen vorgenommen.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Die Abrechnung für den Heizungsersatz an der Hochfelderstrasse 21, Investitionskonto 9630.7040.00/INV01148 wird mit Aufwendungen von 63 707.10 Franken genehmigt.
2. Der Bereich Finanzen wird beauftragt, die Liegenschaft neu zu bewerten und eine allfällige Wertänderung der Erfolgsrechnung zu belasten bzw. gut zu schreiben.
3. Mitteilung an:
 - a) Andreas Müller, Stadtrat
 - b) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
 - c) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - d) Beat Gmünder, Leiter Immobilien

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber