

Kommunaler Teilrichtplan Siedlung «Angestrebte Nutzungsdichten und Handlungsräume»

Siedlung

Übergeordnete Festlegung

- Arbeitsplatzgebiet von regionaler Bedeutung (A, B, C)
- Gebiet für verkehrssensitive Einrichtungen
- Kantonales Zentrumgebiet
- Schützenswertes Ortsbild von kantonaler Bedeutung
- Abgrenzungslinie Fluglärm, gemäss Teilrevision des kantonalen Richtplans 2017 (Stand 5. November 2019)

Kommunale Festlegung

- Handlungsräume Siedlung: S1 - S9

Wohn- und Mischung

- hohe Nutzungsdichte (150-300 EB/ha)
- mittlere Nutzungsdichte (100-150 EB/ha)
- geringe Nutzungsdichte (50-100 EB/ha)
- sehr geringe Nutzungsdichte (<50 EB/ha)

Arbeitsgebiet

- kommunale Arbeitsplätzegebiete

Erholungsgebiete

Übergeordnete Festlegung

- Erholungsgebiet von regionaler Bedeutung (Erachfeld)

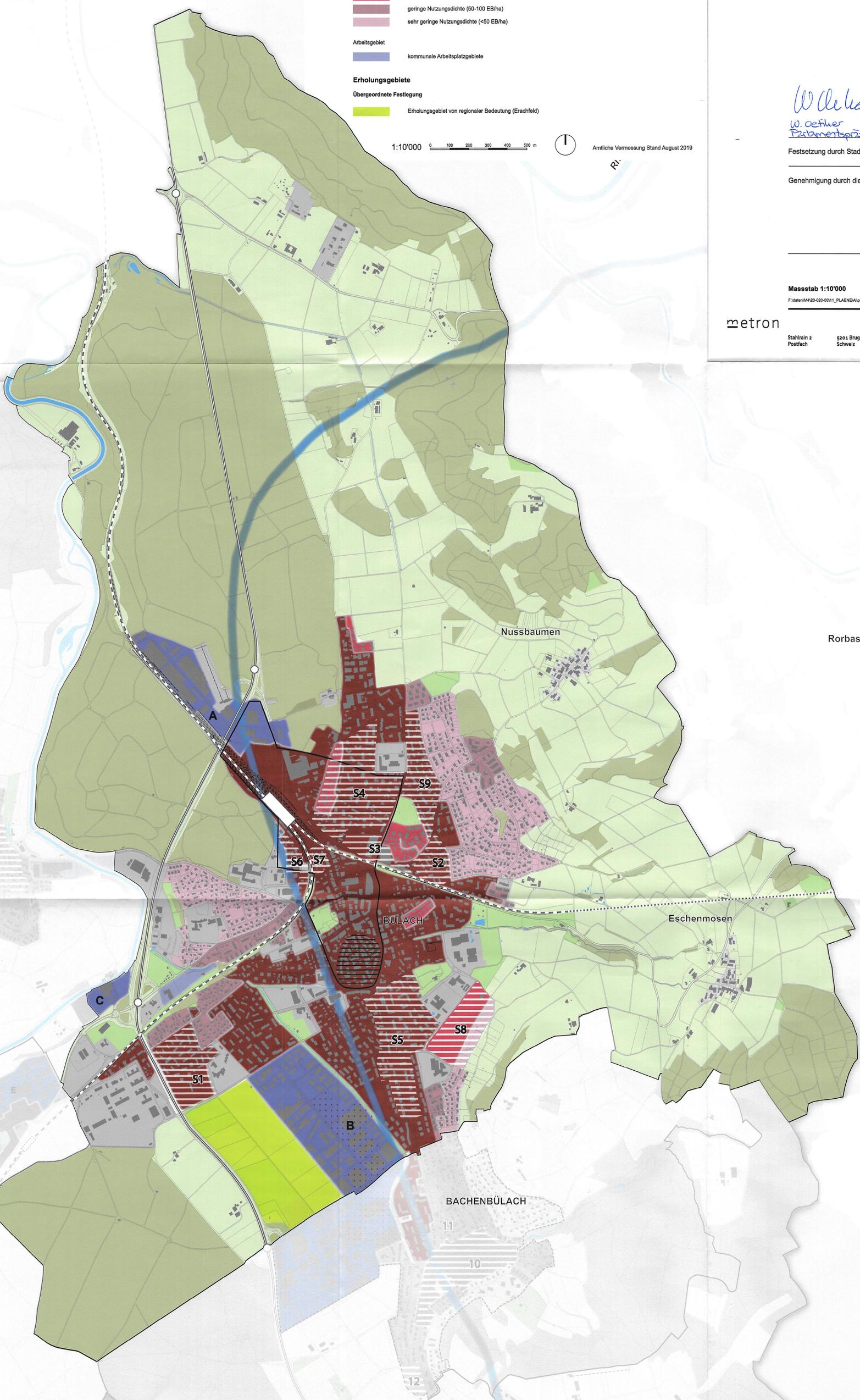
Orientierungsinhalt

- Gebiet off. Bauten und Anlagen
- übriges Siedlungsgebiet
- Wald
- Gewässer
- Freizeith- und Erholungsgebiete
- Landwirtschaftsgebiet
- Gemeindegrenze
- Autobahn mit Anschluss
- Bahnlinie mit Bahnhof

1:10'000 0 100 200 300 400 500 m



Amtliche Vermessung Stand August 2019



W. Oetli
W. Oetli
Präsident

N. Zöllinger
N. Zöllinger
Präsident

Festsetzung durch Stadtparlament am 15. November 2021

Genehmigung durch die Baudirektion am 25. Mai 2022 mit BDV-Nr. 0000/22

Proj. Nr. 14-20-020-01
 Datum 07.01.2022
 Rev. Datum -
 Gez. / Gepr. dmu / mhw
 Format 841 x 594 mm

Masstab 1:10'000

Flidaten/M4120-020-0011_PLAENB/Pla_TRP_Buelach.ch

metron

Stahlin 2 5204 Brugg info@metron.ch T +41 56 460 91 11
 Postfach 5204 Brugg Schweiz www.metron.ch F +41 56 460 91 00