

Öffentlicher Gestaltungsplan "Herti"

Fassung für Festsetzung
22. November 2023

Situationsplan Massstab 1:500, Originalgrösse: A1

Vom Stadtparlament festgesetzt am

Namens des Stadtparlaments
Der Präsident Die Parlamentssekretärin

Von der Baudirektion genehmigt am BDV Nr.

Für die Baudirektion

Erstellungsdatum:

Druckdatum:

FESTLEGUNGEN

-  Gestaltungsplanperimeter (Art. 3.3)
-  Baubereich (A1-4, B, C, D) (Art. 5)
-  Pflichtbaulinie (Art. 6.1)
-  Pflichtbaubereich (Art. 6.2)
-  Bereiche mit Anbaupflicht (Art. 6.3)
-  Bereiche mit Höhenbeschränkung (Art. 7)
-  Baubereich für unterirdische Bauten (Art. 8)
-  Unterirdische Anbaupflicht (Art. 6.4)
-  Publikumsorientierte Nutzungen (Lage schematisch) (Art. 12.4)
-  Gebäudevorzone (Art. 15.3)
-  Private Gebäudevorzone (Art. 15.4)
-  Gleispark (Lage schematisch) (Art. 16)
-  Herti Hof (Lage schematisch) (Art. 17)
-  nicht versiegelter und nicht unterbauter Bereich (Lage schematisch) (Art. 17.4)
-  Vorbereich zur Bahnhofstrasse (Art. 18)
-  Bereich Bahnhofring Süd (Lage schematisch) (Art. 19)
-  Vorbereich zum Bahnhofplatz (Lage schematisch) (Art. 20)
-  Bereich Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) (Art. 22.1)
-  Ein- und Ausfahrt zum Herti Hof / Anlieferung (Lage schematisch) (Art. 22.2)
-  Öffentlich zugängliche Fussverbindung (Lage schematisch) (Art. 24.1)
-  Öffentlicher Fussweg / Öffentlicher Fuss- und Veloweg (Lage schematisch) (Art. 24.1)
-  Suspensierung Baulinien (Art. 2.4)
-  Bereich Besucher- und Kundenparkierung (Lage schematisch) (Art. 23.2)
-  Öffentlich nutzbare Bike+Ride Veloabstellplätze (Lage schematisch) (Art. 12.5 / Art. 24.6)
-  Bereich für Unterflursammelstelle (Lage schematisch) (Art. 26.3)
-  Koordinatenpunkt

INFORMATIONSENHALTE

-  Parzellengrenzen (Stand März 2020)
-  Vorschlag künftige Parzellierung
-  Bestandsgebäude (Stand März 2020)
-  Bestandsgebäude Abbruch (Stand März 2020)
-  Bereich Neubau Bushof Mitte mit erwartetem Fahrbahnrand, Variante mit zusätzlichem Bereich für Längszirkulation entlang Perron (Stand Mai 2021)
-  SchweizMobil Fuss- / Velorouten
-  Vermassung
-  Baulinie bestehend

Koordinatenpunkte der Baubereiche

Es werden mehrere Koordinatenpunkte pro Baubereich angegeben. Dabei ist der Koordinatenpunkt 1 immer der nördlichste Punkt des Baubereichs. Die anderen Punkte liegen im Uhrzeigersinn an den Ecken der Baubereiche.

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate	Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
A1	2682836.80	1264105.52	D1	2682846.45	1264035.06
A2	2682840.25	1264099.36	D2	2682853.26	1264021.03
A3	2682843.83	1264101.43	D3	2682830.77	1264010.12
A4	2682852.48	1264086.82	D4	2682835.09	1264001.21
A5	2682853.63	1264087.45	D5	2682811.25	1263989.64
A6	2682861.88	1264072.44	D6	2682800.12	1264012.58
A7	2682859.41	1264071.35	D7	2682845.52	1264032.39
A8	2682866.76	1264054.52	D8	2682850.59	1264021.96
A9	2682866.92	1264054.59	D9	2682826.30	1264010.17
A10	2682876.04	1264033.64	D10	2682828.70	1264005.22
A11	2682859.15	1264025.44	D11	2682810.26	1263996.27
A12	2682826.10	1264091.15	D12	2682802.79	1264011.65
A13	2682822.62	1264098.64			
B1	2682812.61	1264104.79	U1	2682813.27	1264105.72
B2	2682822.22	1264084.99	U2	2682824.65	1264082.28
B3	2682793.88	1264071.24	U3	2682816.09	1264078.13
B4	2682784.27	1264091.03	U4	2682836.15	1264036.73
B5	2682810.81	1264103.91	U5	2682843.83	1264040.46
B6	2682819.55	1264085.92	U6	2682854.13	1264019.23
B7	2682793.01	1264073.04	U7	2682831.64	1264008.32
			U8	2682796.19	1264020.67
C1	2682809.98	1264072.39	U9	2682806.07	1264025.47
C2	2682828.98	1264033.25	U10	2682782.95	1264073.16
C3	2682807.38	1264022.77	U11	2682786.74	1264075.00
C4	2682788.39	1264061.91	U12	2682785.04	1264089.45
C5	2682809.06	1264069.71	U13	2682784.03	1264091.53
C6	2682826.30	1264034.18			
C7	2682809.66	1264026.10			
C8	2682792.41	1264061.63			

