



Projekt Sechtbach Hochwasserschutz Abschnitt Altstadttring / Sechtbachweg

**Herzlich Willkommen zur
Information
vom 24. Mai 2023**

**Für die Grundeigentümer
entlang Sechtbachweg
(Schaffhauserstr. – Bergkapellweg)
Bereich geplante Offenlegung und
Revitalisierung**



Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

1. Begrüssung / Einleitung

Vorstellung

- Andrea Spycher, Stadträtin Bülach
- André Räber, Leiter Tiefbau, Stadt Bülach
- Bettina Pfändler, Sachbearbeiterin Tiefbau, Stadt Bülach
- Heinz Baumgartner, Projektverfasser, F. Preisig AG
- Micha Baumann, Projektverfasser, F. Preisig AG

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

1. Begrüssung / Einleitung

Ablauf und Themen

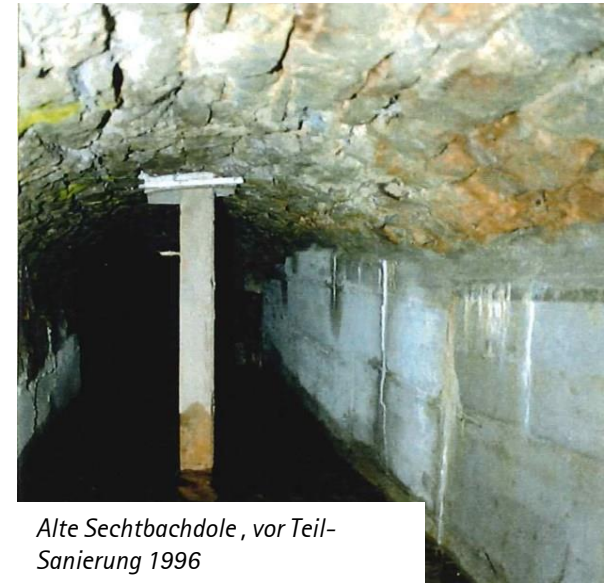
- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Begrüssung / Einleitung | Andrea Spycher |
| 2. Administratives / Rahmenbedingungen | André Räber |
| 3. Projekt | Micha Baumann |
| 4. Verfahren / Fristen / Rechtliches | Heinz Baumgartner |
| 5. Fragen und Diskussion | Andrea Spycher / Alle |
| 6. Schlusswort | Andrea Spycher |

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

1. Einleitung

Veranlassung

- Gewässerschutz / Hochwasser : Rev. GSchG (2011) und Gefahrenkarte Kanton (2012)
- Verfügungen AWEL 2012 zur Massnahmenumsetzung der Gde. an komm. Gewässern
- Akt. GEP «2020» (Zustand und Massnahmenplan Abwassersystem; Mischabwasserkanal)
- Massnahmenplan Hochwasserschutz Sechtbach (2016) > konkrete Projektauslösungen



Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

1. Einleitung

Gefahrenkarte Hochwasser

- Letzte Altstadt-Überschwemmung im 1972
- In den letzten Jahren haben die Starkregen immer wieder zu überfluteten Kellern/ Tiefgaragen geführt. Die Feuerwehr musste bei ca. 20 Liegenschaften (Schaffhauserstr./Poststrasse) schon mehrmals «Pumpeinsätze» leisten.
- Ausbau der Infrastruktur für ein 100 – jähriges Hochwasserereignis erforderlich



	mittlere Gefährdung		$0 < h \leq 0.1$ Fliesstiefe in [m]
	geringe Gefährdung		$0.1 < h \leq 0.25$ Fliesstiefe in [m]
			$0.25 \leq h$ Fliesstiefe in [m]

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

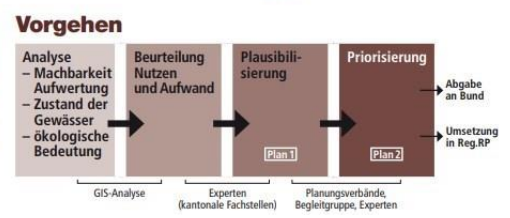
1. Einleitung

Revitalisierungsvorgaben Kanton / Grün- und Freiraumkonzept

- Richtplan Revitalisierung (2015) > Teil Sechtbach 1. Priorität für Revitalisierung
- Grün- und Freiraumkonzept > Grünräume und Zugang zu den Bächen (Sechtbach Prio. A)



Informationsflyer Revitalisierung



Auszug Infolyer / Richtplanung Revitalisierungen



Landschaftsraum	Stadtwälder	Glatttraum
Erachfeld	Stadtzentrum	Soli / Bergli
Sechtbach / Rietbach	Mettmenriet / Stadtweiher	Durchgrünter Stadtkörper

Auszüge Grün- und Freiraumkonzept: Übersicht und 9 Handlungsfelder

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

1. Einleitung

Ziel / Mehrwert

- Hochwasserschutz: Genügend Raum für Abflussspitzen HQ 100 (100-jährig)
- Bachrevitalisierung: Lebensraum für Flora und Fauna, Fischgängigkeit sicherstellen
- Zukunft «Schwammstadt» / Senkung der Temperatur und Förderung Biodiversität
- Freiraum: Schaffung von öffentlichen Erholungsräumen mit Bachzugang



Bsp. Gfenngraben, Dübendorf



Bsp. Chriesbach, Dübendorf



Sechtbach: Visualisierung Bach und Gewässerzugang auf Höhe Sechtbachweg / Bergkappellweg

Projekt Sechtbach Hochwasserschutz Abschnitt Altstadttring / Sechtbachweg

2. Administratives / Ausgangslage

André Räber, Leiter Tiefbau, Stadt Bülach

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

2. Administratives / Rahmenbedingungen

Administratives

- Interne Aktennotiz / Wortmeldungen (kein Versand). Primär als Grundlage zur Weiterarbeit und Dokumentation. Keine rechtliche Relevanz.
- Anwesenheitsliste. Wir bitten um Eintragung > erleichtert die Kontaktaufnahme
- Die Präsentation wird ab ca. Ende Mai 2023 aufgeschaltet > Homepage der Stadt Bülach
- Projektabwicklung und Auflage nach Wasserwirtschaftsgesetz. Bauliche Massnahmen an der Eindolung und Bachoffenlegung (Revitalisierung).
- Der Gewässerraum wird gleichzeitig neu festgesetzt (Raumsicherung für Bäche)
- Mit der Publikation können Sie als angrenzende Grundeigentümer Einsprachen geltend machen. Näheres hierzu folgt unter Punkt 4 > Verfahren / Fristen / Rechtliches.
- Wir bitten Sie uns Handänderungen und neue Ansprechpersonen zu melden > tiefbau@buelach.ch
- Sie wurden bezüglich Aufnahmen Hausanschlussleitungen angeschrieben. Die Aufnahmen sind erfolgt und ausgewertet > die Aufnahmen / Pauschalrechnungen werden Ihnen im Juni 2023 zugestellt. Je nach Schadensbild macht gleichzeitige Sanierung Sinn.

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

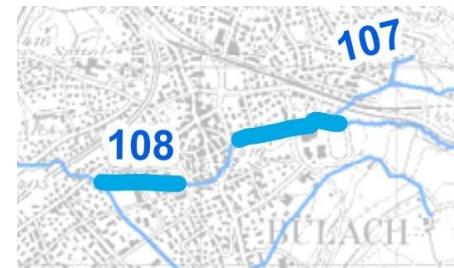
2. Administratives / Rahmenbedingungen

Revitalisierungsvorgaben Kanton / Verbesserung Mikroklima

- Revitalisierungspotential im Abschnitt Sechtbachweg als gross eingestuft
- Zukunft «Schwammstadt» / Senkung der Temperatur und Förderung Biodiversität

- Plan A: Ökomorphologischer Zustand der Gewässer (Abschnitte gemäss Ökomorphologie Stufe F) im Anhang 4
- Plan B: Ökologisches Potential und landschaftliche Bedeutung (drei Kategorien) im Anhang 5
- Plan 1: Nutzen für Natur und Landschaft im Verhältnis zum Aufwand (plausibilisierte Ergebnisse aus GIS-Analyse in 3 Kategorien) im Anhang 6
- **Plan 2: Priorisierung der Revitalisierungen (Massnahmen in den kommenden 20 Jahren) im Anhang 7**
- Plan 3: Fischdurchgängigkeitshindernisse (Prioritäre Durchgängigkeitsstörungen) im Anhang 8

«Auszug Inhalte / Dok. der Richtplanung Revitalisierungen (Kt. Zürich)»; 2015



Legende

Umsetzungshorizont 20 Jahre

- Prioritäre Abschnitte kantonale Gewässer 55 km
- Prioritäre Abschnitte kommunale Gewässer 72 km
- übriges Gewässernetz

106	Tobelbach	Neftenbach	0.0 - 0.6	0.58		x	x		0	94	6	0	0	mittel	mittel	2035	Landerwerb zu Kantonsparzelle dazu realistisch, Potenzial vorhanden.
107	Sechtbach	Bülach	1.6 - 2.1	0.53		x	x	x	x	0	10	66	10	mittel / gross	gross	2025	Anschluss an HWS-Projekt, Naherholung; ökologisches Potenzial gross.

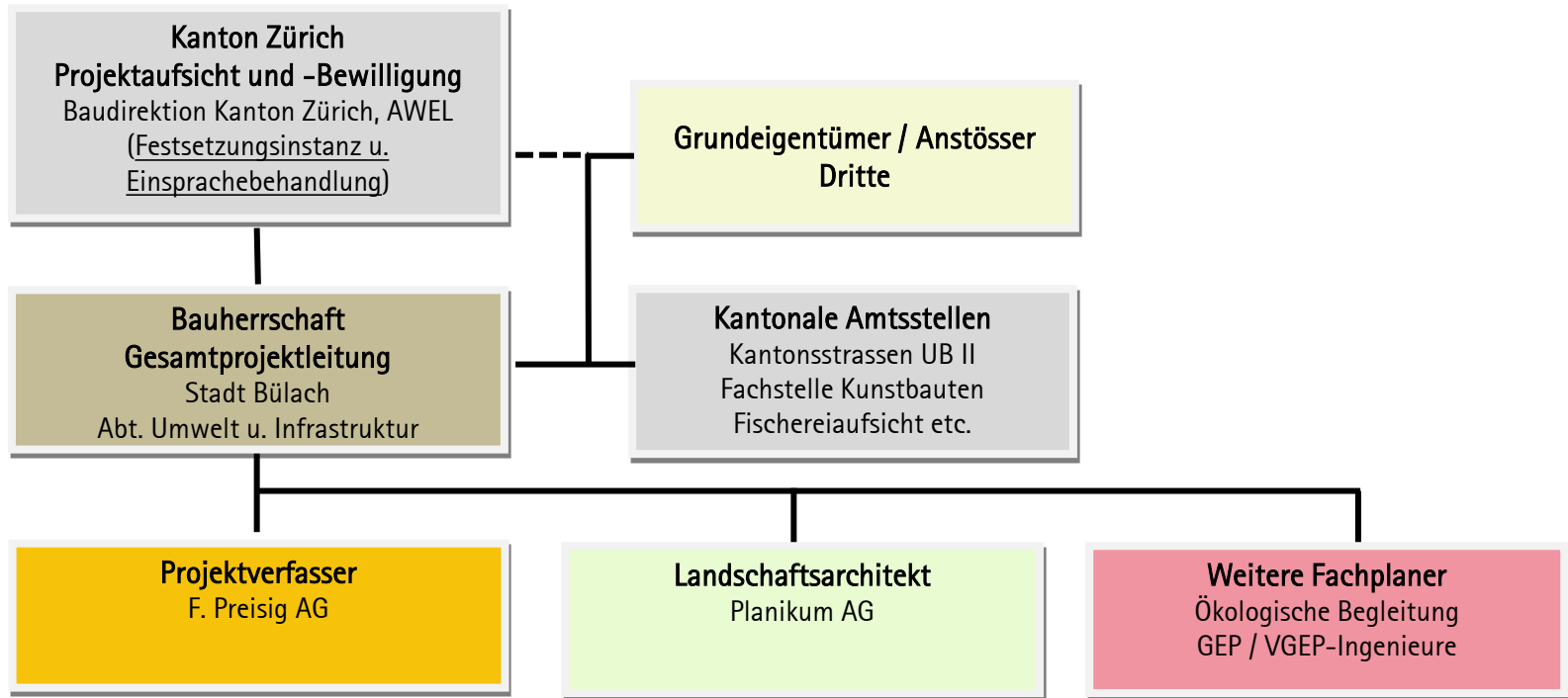
ig Kanton Zürich

Gewässer Nr. 107 Sechtbach ; Anhang 7 (Richtplanung Revitalisierungen); 2015

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

2. Administratives / Rahmenbedingungen

Projektorganisation





Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

2. Administratives / Rahmenbedingungen

Projektstand / Rahmenbedingungen

- Gesetzliche Grundlagen: Gewässerschutzgesetz und Wasserwirtschaftsgesetz
- Vorgaben AWEL Richtplan Revitalisierung, Richtlinien zur Gewässerraumfestlegung
- Zielsetzungen Stadtrat zum Grün- und Freiraumkonzept
- Massnahmenplanung (2016) und Vorprojekt (2018) insbesondere zu Kapazitätsvergrößerungen und Gesamtsystem erfolgt. Vorprojekt als Basis zur selektiven Ingenieursubmission.
- 2019-2021 Start Bauprojekt und Zusatzaufnahmen; Besprechungen mit AWEL und Fischereiaufsicht zu Detailplanung.
- 2022 Vernehmlassung TBA / Kunstbauten zu eingedoltem Bereich (Kanal unter Kantonsstrasse)
- Der «Entwurf Bauprojekt» liegt nun «vorabgestimmt» mit den Fachstellen vor > als «optimale» Variante bezüglich Wasserbau (Hochwasserschutz / Revitalisierung).
- Im Sinne der Interessenabwägung und Mitwirkung/ Abholung können nun die Grundeigentümer/ Anstösser in den Prozess (insbesondere für den Teil Offenlegung mit nötigem Landerwerb) informiert und eingebunden werden.



Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

2. Administratives / Rahmenbedingungen

Nützliche Dokumente und Web-links



- Infoblatt Gewässerraum (Broschüre). Exemplare liegen hinten bereit.
- Link AWEL / Kanton Zürich zu Revitalisierungen

www.zh.ch/de/planen-bauen/wasserbau/planungsgrundlagen-wasserbau.html

(inkl. interessantem Filmbeitrag über Bachrevitalisierungen / Renaturierungen)

Revitalisierungsplanung

Strategische Planung

Die häufig verbauten und kanalisiertes Flüsse und Bäche sollen wieder natürlicher werden. Das 2011 revidierte Gewässerschutzgesetz des Bundes verlangt daher von den Kantonen, die Revitalisierung der Gewässer zu planen. Der Kanton Zürich hat die geforderte Planung erarbeitet und eine grundsätzliche Beurteilung des Revitalisierungspotenzials aller Gewässer vorgenommen. Weiter wurden gut 100 Kilometer der insgesamt 3600 Kilometer Gewässerstrecke im Kanton als prioritäre Abschnitte bezeichnet, die in den nächsten 20 Jahren zu revitalisieren sind.



Die Revitalisierung von Bächen und Flüssen im Kanton Zürich.



Projekt Sechtbach Hochwasserschutz Abschnitt Altstadttring / Sechtbachweg

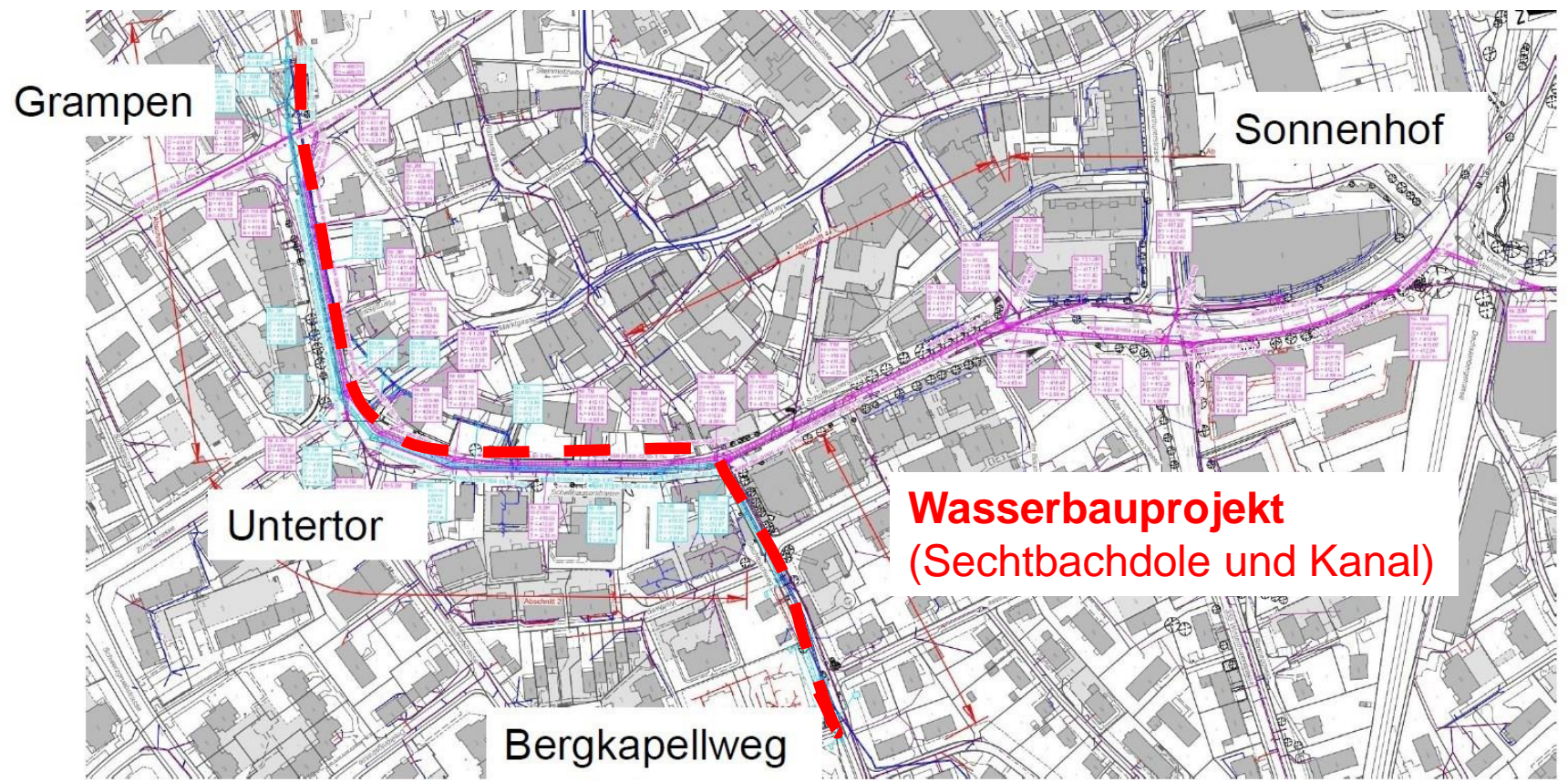
3. Projekt

Micha Baumann, Projektingenieur, F. Preisig AG

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

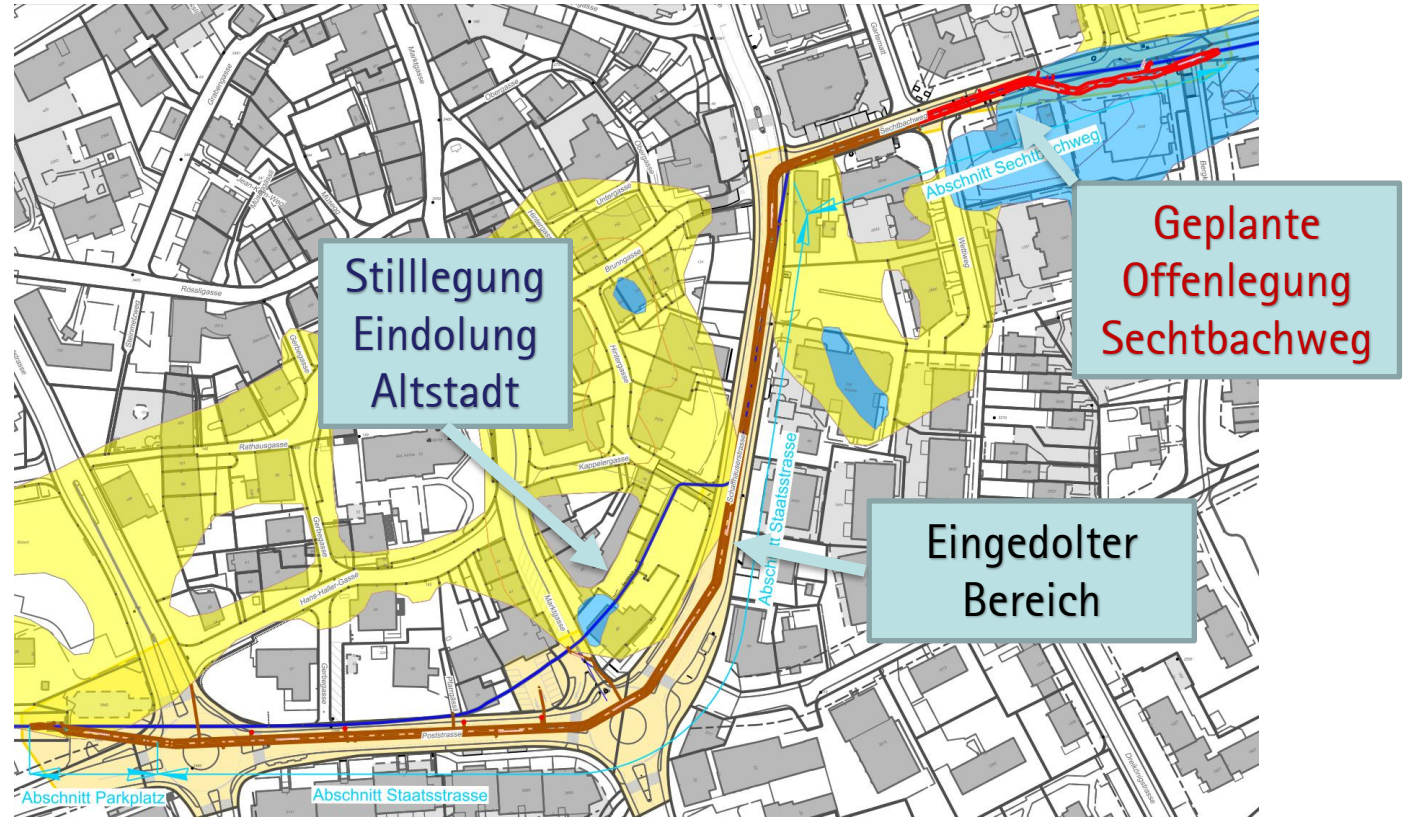
Gesamtübersicht Massnahmen Hochwasserschutz



Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

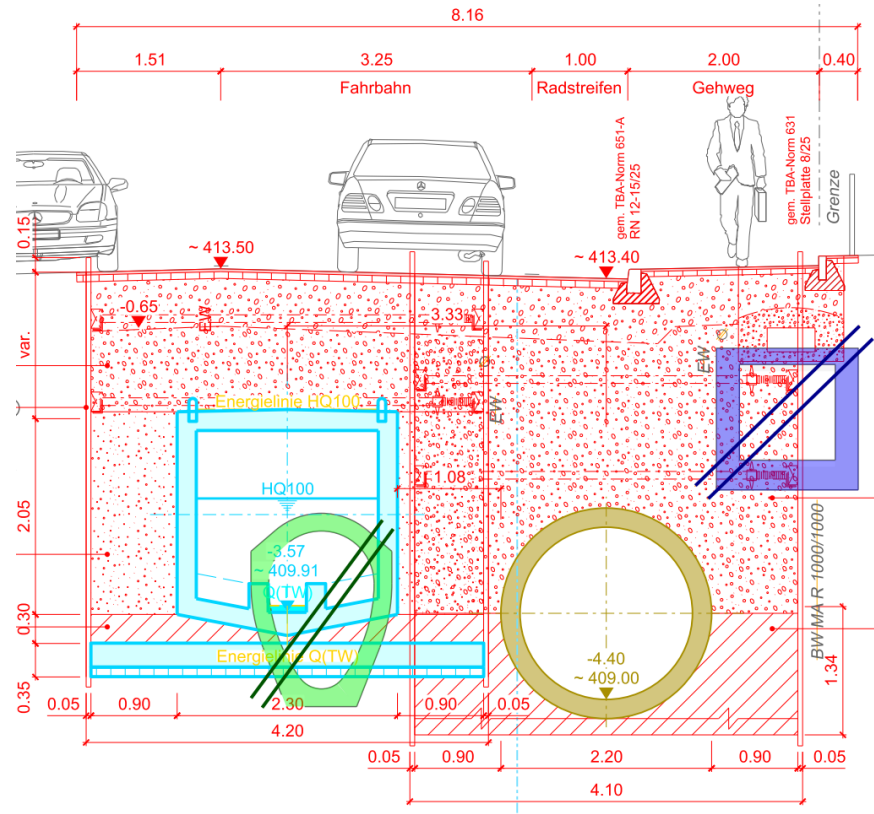
Abschnitt Sechtbach (Wasserbauprojekt)



Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

Grosskanäle (Abschnitt Schaffhauser/- Poststrasse)



HQ100 (Bach) = 6'700 l/s

- Alte Bachdole: 1.00 m x 1.00 m
 - Q = ca. 4'000 l/s
- Neuer Bach: 1.90 m x 1.90 m
 - Q = 9'000 l/s

HQ10 (Kanalisation) = 9'300 l/s

- Alter Mischabwasserkanal:
 - Eiprofil 1.65 m x 1.10 m
 - Q = ca. 3'100 l/s
- Neuer Mischabwasserkanal:
 - D = 1.80 m
 - Q = 10'000 l/s



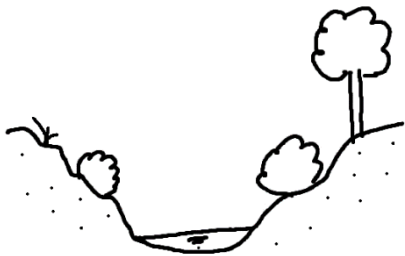
Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

Variantenübersicht

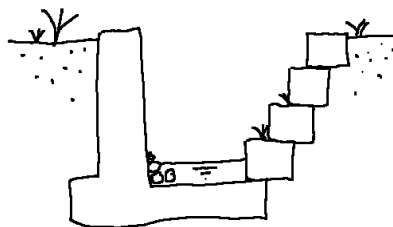
V-Profil

- frei zugänglich
- natürliche Gestaltung



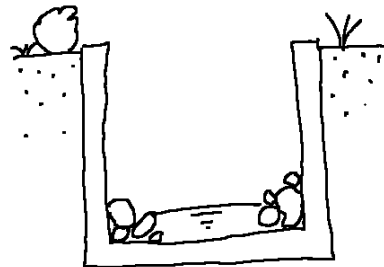
L-Profil

- Einseitiger Platzmangel
- Möglichst natürliche Ausbildung



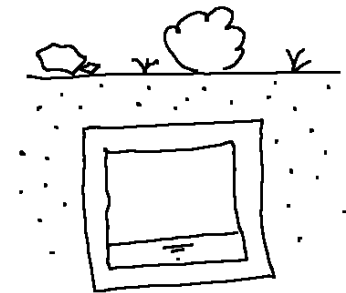
U-Profil

- Grosser Platzmangel
- Offenlegung als minimale Massnahme



Eindolung

- Früher weit verbreitet
- Heute nicht mehr erlaubt



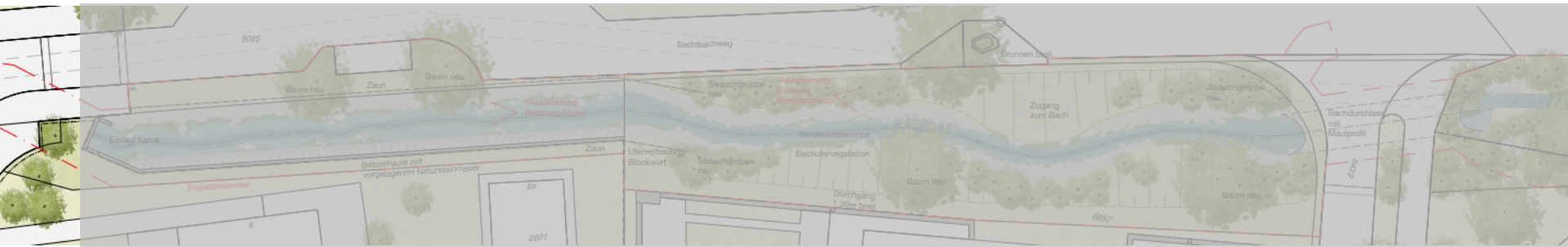
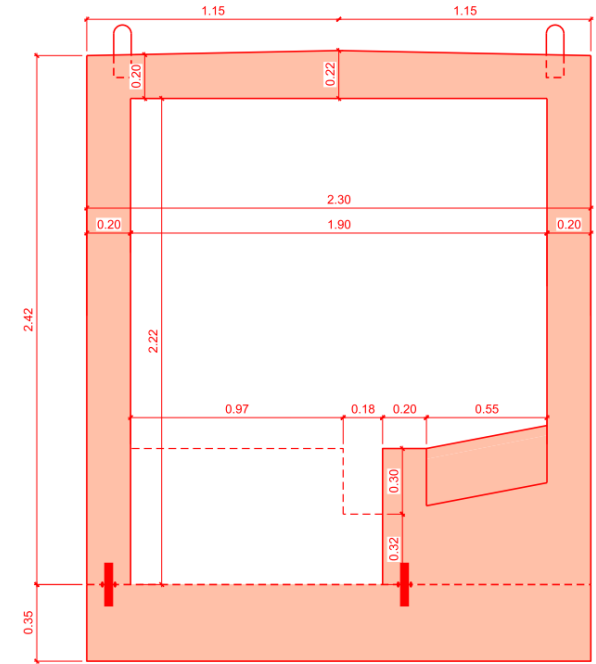
Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

Vergrößerung Eindolung (Fertigelemente)

Massnahmen

- Weiterhin eingedolte Führung
- Der Querschnitt wird vergrössert, um das Hochwasser aufnehmen zu können
- Die Fischgängigkeit wird mittels Fischruhebecken ermöglicht





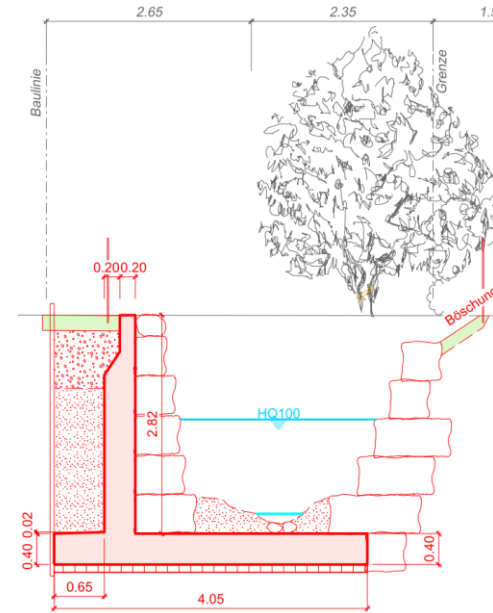
Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

Bereich Parzelle 6444

Geplante Bachöffnung mit L-Profil

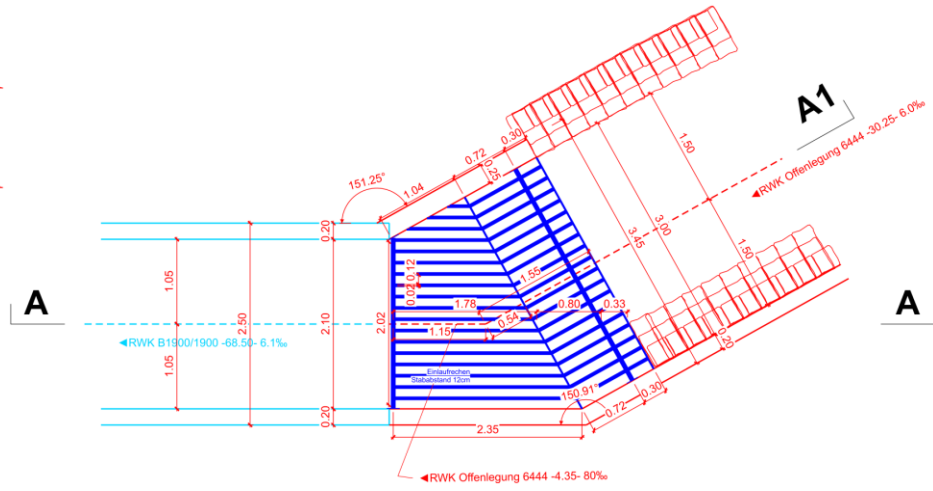
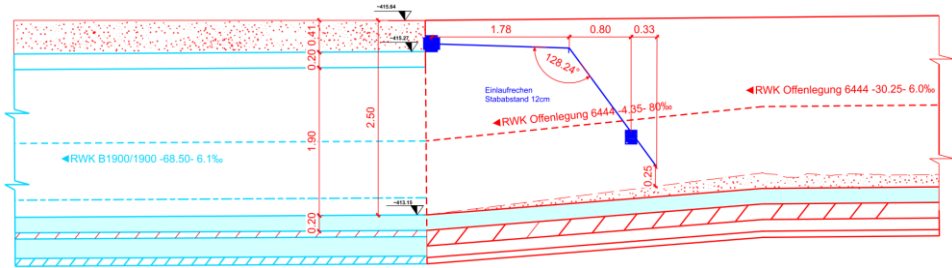
- Ausgestaltung mit Blocksteinen und natürlicher Sohlenmodellierung
- Sicherung mittels Zäunen
- Einlaufbauwerk



Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

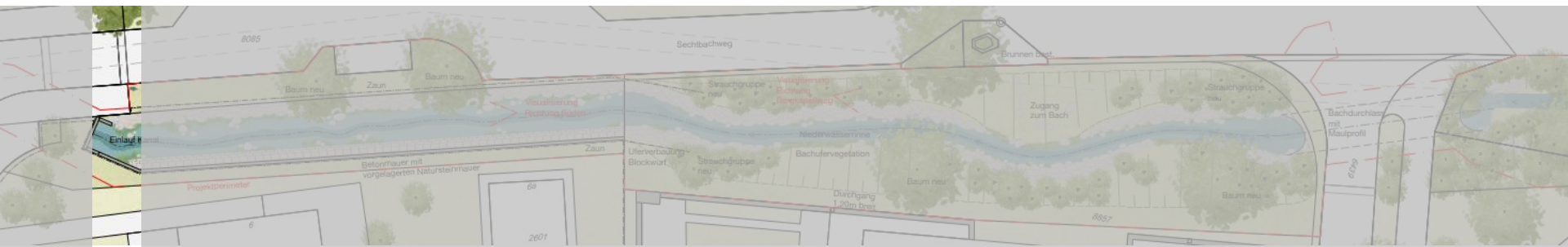
3. Projekt

Einlaufbauwerk: Rechen



Massnahmen

- Einlaufbauwerk verhindert eindringen von Geschwemme in Dole



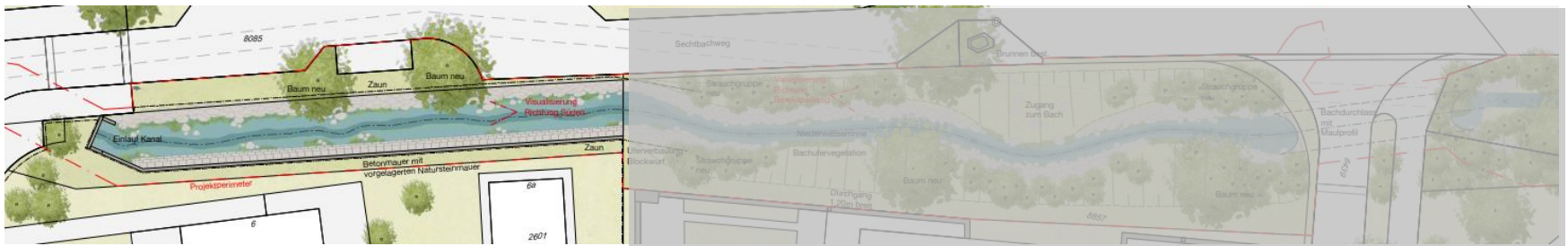
Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

Visualisierung Bereich Parz. 6444



Visualisierung Richtung Wettweg



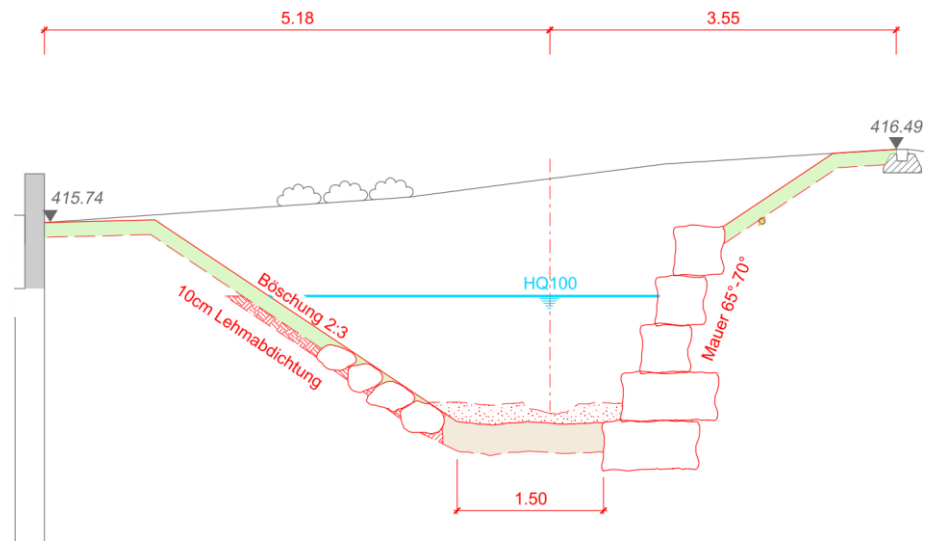
Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

Bereich Parzelle 8857

Massnahmen

- Abdichtung mittels Lehm
- Gestaltung des Abschnitts
 - Bäume, Sträucher, Steine
 - Zugang zum Bach ermöglichen
- Lebensraum für Vögel, Fische und Kleintiere gewährleisten



Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

3. Projekt

Zusammenfassung bauliche Auswirkungen auf Grundstücke / Anpassungen / Zustandserfassungen

- Landerwerb nötig für Bachoffenlegung. Der Landpreis wird im Rahmen der Verhandlungen geregelt.
- Bestandaufnahmen / Zustandserfassungen Gebäude und Tiefgarage
- Generell Verursacherprinzip: Wiederinstandstellung der temporär benötigten Flächen, Pflanzung von Sträuchern und Hecken, System 1:1- Ersatz von best. Anlagen , bei Pflanzen und Bäumen (Jungpflanzen).
- Die nötigen Anpassungen auf den Grundstücken aufgrund des Projektes (Zäune, Hecken, neue Zugänge etc.) werden im Rahmen des Projektes zusammen mit den betroffenen Grundeigentümer gemeinsam definiert. Vorbehalten bleiben natürlich die Vorschriften nach PBG und BZO sowie Bewilligungspflicht. Die Kosten gehen zu lasten Wasserbauprojekt.
- Die Regelung erfolgt anhand eines **Anpassungsprotokolles pro Grundstück vor der Ausführung.**

Projekt Sechtbach Hochwasserschutz Abschnitt Altstadttring / Sechtbachweg

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Heinz Baumgartner, Projektleiter, F. Preisig AG

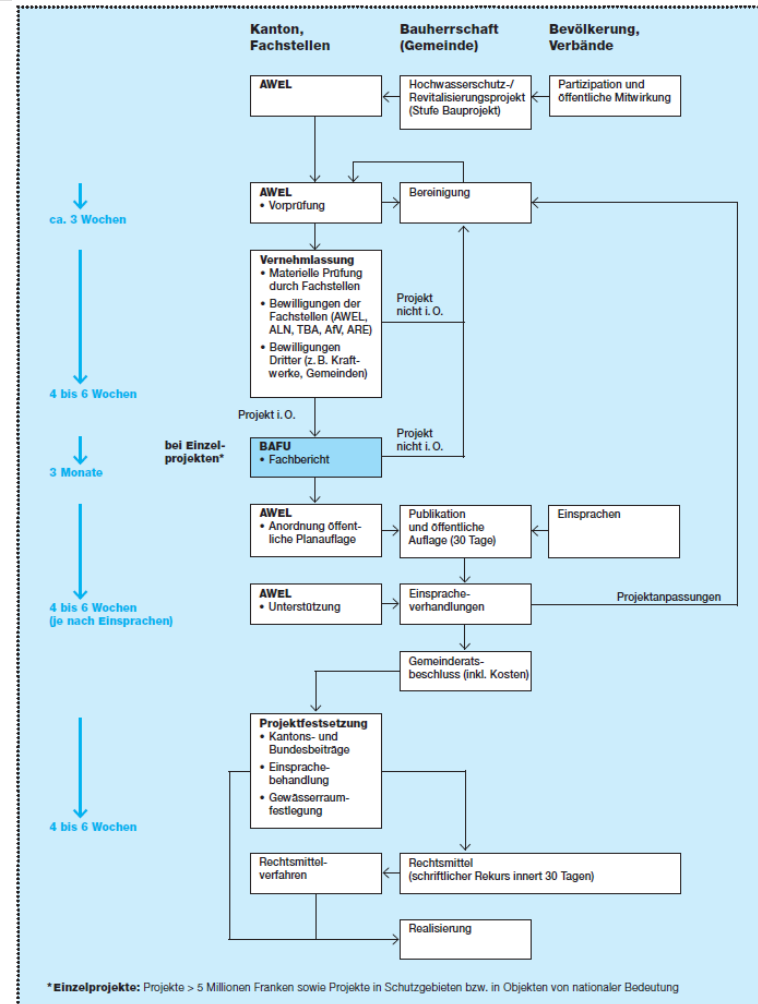


Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Projekttablauf

- Verfahren nach Wasserwirtschaftsgesetz WWG § 18
- Freigabe Projekteinreichung Stadtrat
- Vorprüfung durch Kanton
- Öffentliche Auflage (30 Tage)
- Möglichkeit zur Einsprache
- Bereinigung des Projektes
- Genehmigung durch Stadtrat
- Festsetzung durch Baudirektion
- Rekursmöglichkeit (Rechtsmittelverfahren)

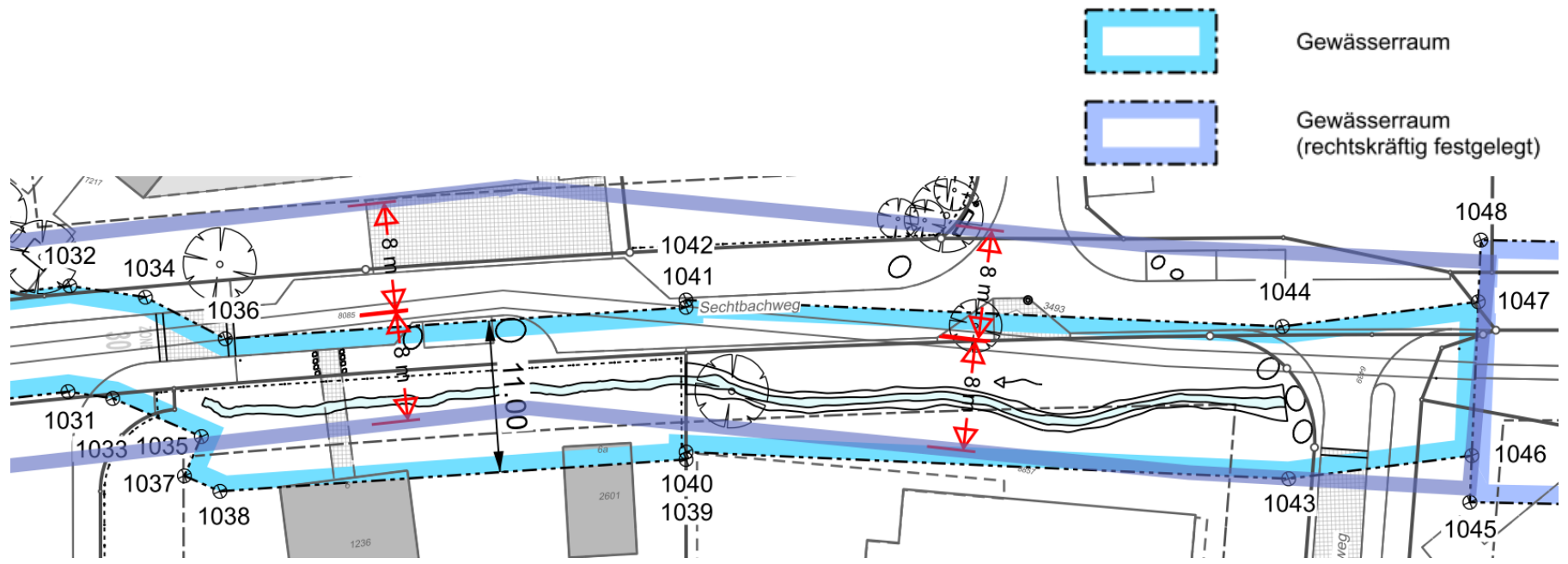


Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Festlegung des Gewässerraums

- Übergangsbestimmung nach GSchG
-> 2 x 8.0 m = **16.0 m**
- Minimale Gewässerraumbreite nach GSchG: **11m**

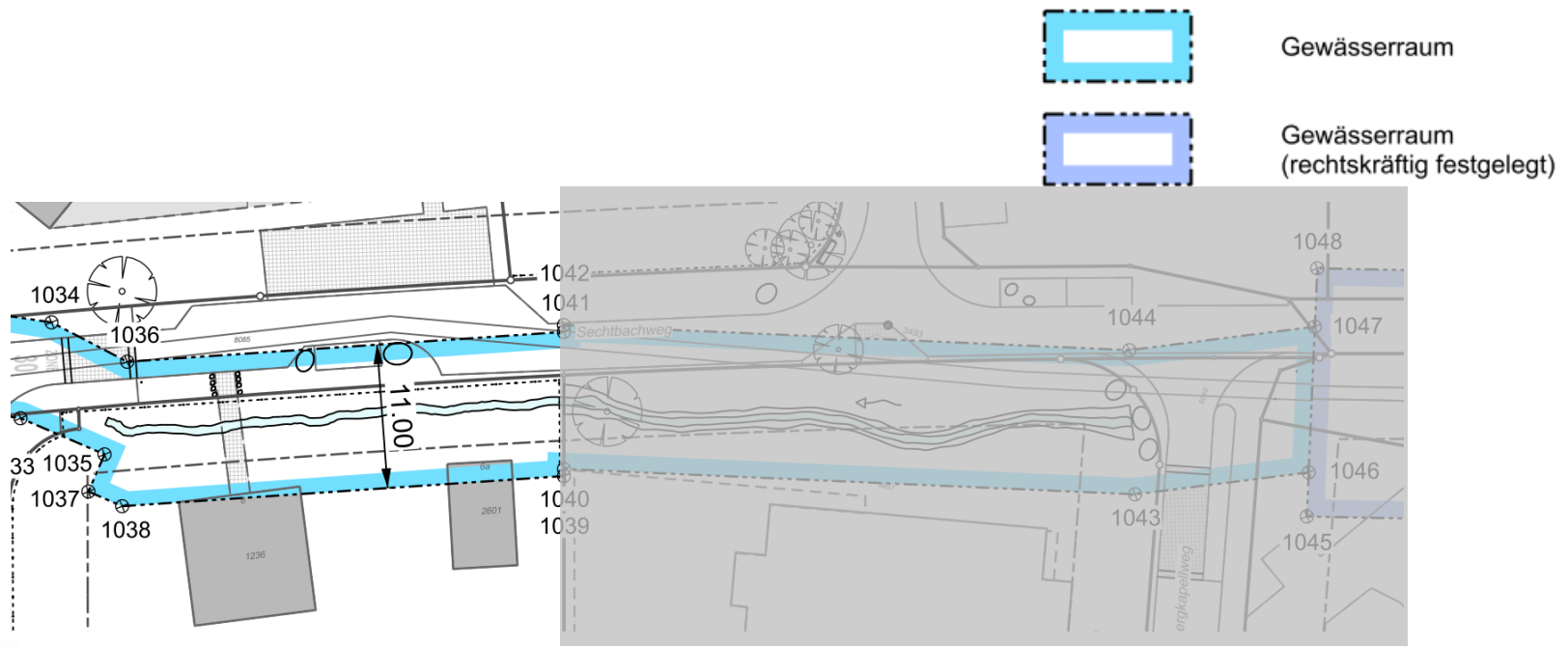


Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Festlegung des Gewässerraums

- Gewässerraumanordnung mit minimaler Breite (11m)

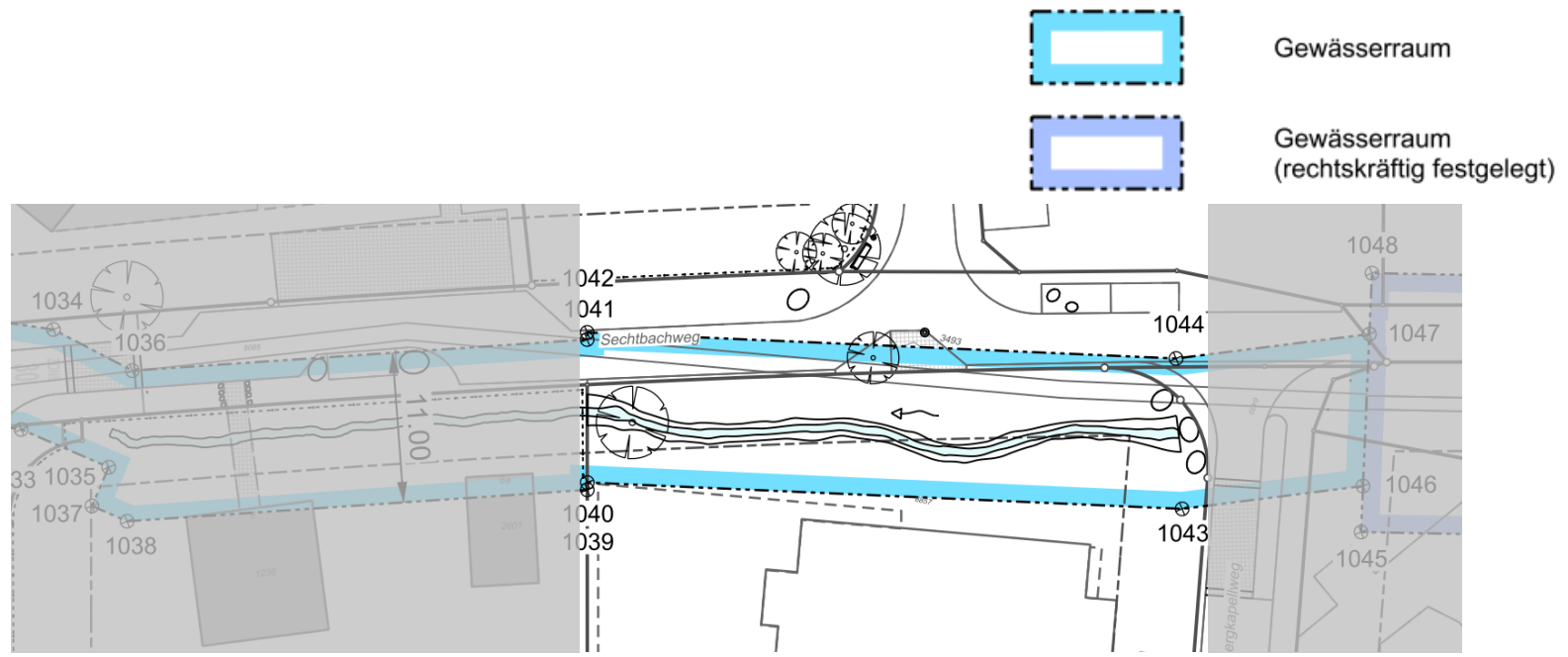


Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Festlegung des Gewässerraums

- Gewässerraumanordnung mit minimaler Breite (11m)

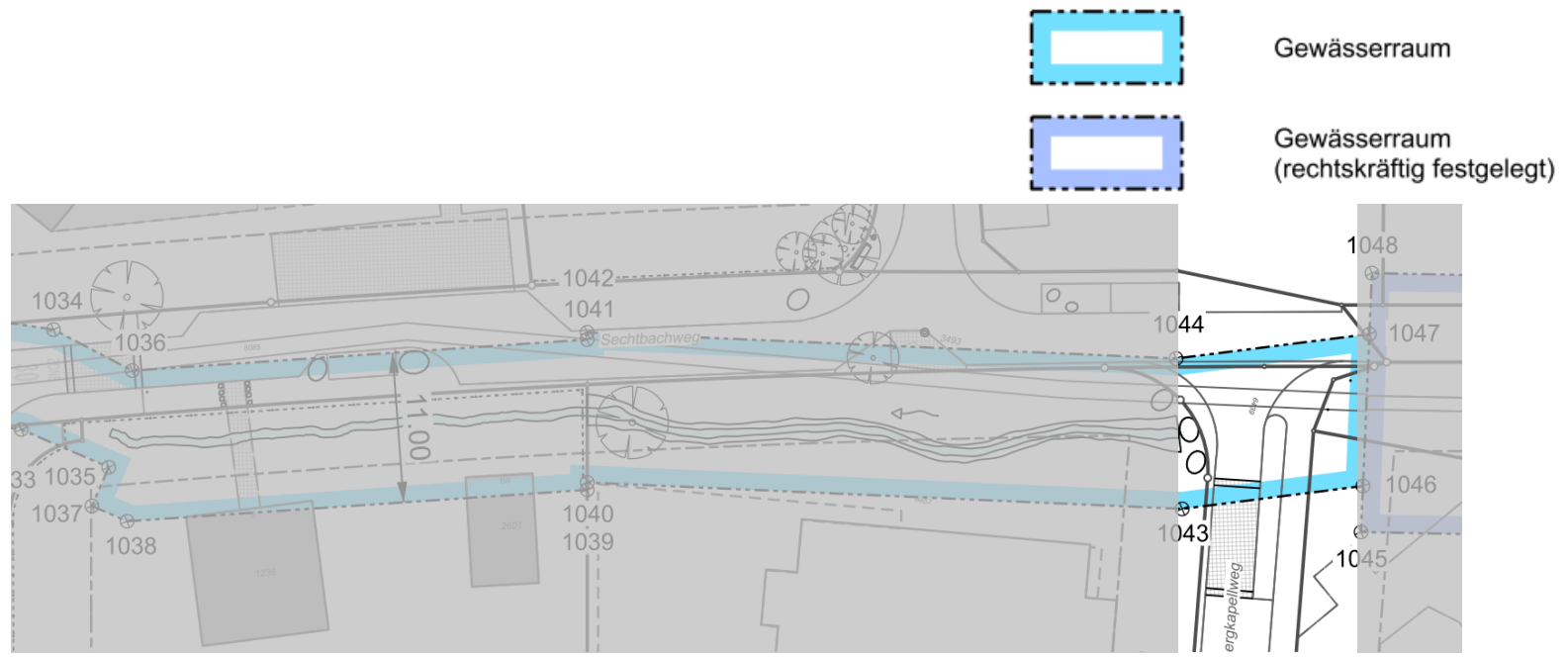


Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Festlegung des Gewässerraums

- Analoge Gewässerraumanordnung zu vorherigem Abschnitt

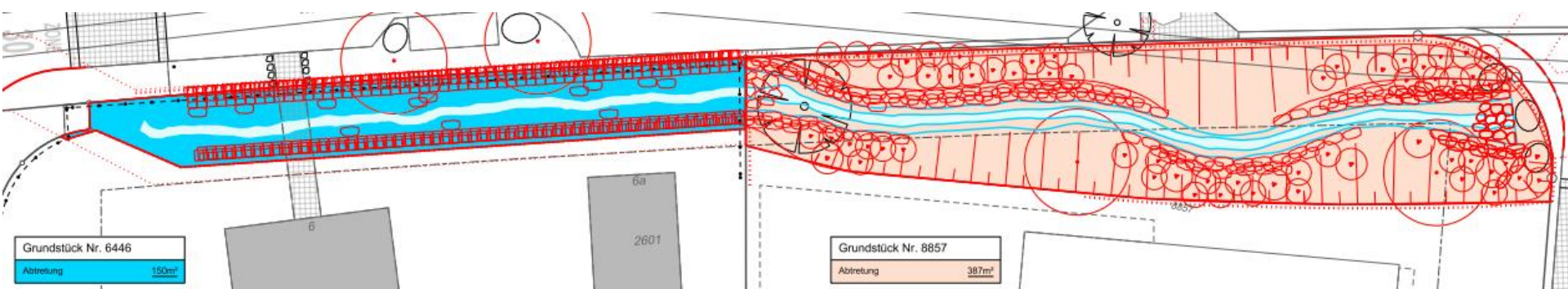


Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Voraussichtlicher Landerwerb

- Landerwerbsgrenze an Oberkante Böschung





Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Rechte der Grundeigentümer / Einsprachemöglichkeiten

- Informationsveranstaltung (öffentliche Mitwirkung)
- Weitere bilaterale Gespräche im Rahmen Fertigstellung Bauprojekt mit Direktbetroffenen Landeigentümern (ev. Projektoptimierungen)
- Einreichung BP-Dossier an AWEL zur Vorprüfung
- Öffentliche Auflage – Anstösser werden direkt angeschrieben:
Möglichkeit zur Einsprache
- Allfällige Einspracheverhandlungen / Projektanpassungen
- Festsetzung durch kantonale Baudirektion:
Publikation und Möglichkeit zum schriftlichen Rekurs an Baurekursgericht
→ Rechtsmittelverfahren
- Während Bau: Information der Direktbetroffenen

Sechtbach / Hochwasserschutz und Revitalisierung

4. Verfahren / Fristen / Rechtliches

Zeitplan

- Information Grundeigentümer 24. Mai 2023
- Ev. bilaterale Gespräche direktbetroffene GE 2. Quartal 2023
- Freigabe Projekteinreichung Stadtrat ca. 3. Quartal 2023
- Vorprüfung Bauprojekt AWEL / Kanton ca. 3./ 4. Quartal 2023
- Publikation und öff. Auflage Projekt nach WWG ca. 1. Quartal 2024
- Projekt- und Kreditgenehmigung Stadt ca. 3. Quartal 2024
- Projektfestsetzung Kanton ca. 4. Quartal 2024
- Ausführungsprojekt / Submission ca. Mitte 2024 – Mitte 2025
- Realisierung ca. 2025 – 2028

Projekt Sechtbach Hochwasserschutz Abschnitt Altstadttring / Sechtbachweg

5. Fragen und Diskussion



Gerne nehmen wir Ihre Fragen und Anregungen entgegen.
Bitte nennen Sie bei Wortmeldungen Ihren Namen.

Projekt Sechtbach Hochwasserschutz Abschnitt Altstadttring / Sechtbachweg

6. Schlusswort

Andrea Spycher, Stadträtin Bülach

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.