

20.10

Wirtschaftsförderung

Jahresbericht 2023

Genehmigung

Der Wirtschaftsförderer legt seinen Jahresbericht 2023 vor. Die Details dazu sind in der Beilage ersichtlich. Der Jahresbericht orientiert über die Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Bülach und die Aktivitäten der Wirtschaftsförderung im vergangenen Jahr mit einem Ausblick ins 2024 und die folgenden Jahre.

Fokus 2023

- **digital health center – ein Zentrum für digitale Innovation im Gesundheitswesen**
Das Bülacher Innovationszentrum im Gesundheitswesen «digital health center bülach» hat sich 2023 erfreulich entwickelt und steht kurz vor dem Umzug ins Haus Angelo im Glasi Areal. Namentlich der Mitgliederzuwachs auf rund 60 Firmen und die Lancierung eines Startup-Inkubators (in Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Anbieter) sind die Highlights des dhc Jahres 2023.
- **Zentrumsentwicklung**
Die Forcierung der Zentrumsentwicklung stand ebenfalls im Vordergrund. Dies vor dem Hintergrund der schleichenden Entleerung der Innenstädte, die sich seit über einer Dekade schweizweit (mit wenigen Ausnahmen) verstärkt. Die Konzeptphase in Zusammenarbeit mit Vertretern von bülachSTADT und der Stadt Bülach konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Gegenwärtig läuft der politische Entscheidungsprozess im Parlament mit dem Ziel im Januar 2025 das Go Live zu realisieren.
- **Arbeitsplätze in Bülach**
Seit 2019 hat die Anzahl der auf dem Platz Bülach ansässigen Unternehmen um 10% zugenommen. Trotz der gesamtwirtschaftlichen Herausforderungen und den im weltweiten Vergleich eher moderaten Wachstumsraten, sind die Prognosen für die wirtschaftliche Entwicklung im Raum Bülach gut. Das Glasi-Areal wird in den nächsten Jahren mit den neu verfügbaren Gewerbeflächen positive Impulse setzen, gleiches gilt für die aktuell geplanten gewerblichen Bauvorhaben in Bülach Süd und die weiteren Investitionen in der Bülacher Logistikzone. Für die mittel- bis langfristige Entwicklung des Wirtschaftsraums Bülach ist die anhaltende Verfügbarkeit von ausreichend Gewerbeflächen (bebaut und unbebaut) von prioritärer Bedeutung für ein proaktives Ansiedlungsgeschäft.



- **Hotellerie in Bülach**

Die Nachfolgeregelung des Hotels Goldenen Kopf per April 2025 hat dazu geführt, dass sich die Wirtschaftsförderung generell mit der Frage des Marktpotenzials für die Hotellerie in Bülach auseinandergesetzt hat. Es zeigt sich, dass in den nächsten zehn Jahren in der Flughafenregion, die bereits heute über die schweizweiten höchsten Auslastungsraten verfügt, zusätzliche Hotelkapazitäten geschaffen werden dürften. Entsprechend bietet sich in Bülach die Chance – in Ergänzung zum Hotel Goldener Kopf – ein attraktives, modernes Hotelangebot zu schaffen. Das belebt den Geschäfts- als auch den Freizeittourismus erhöht generell die Standortattraktivität.

Ausblick 2024+

Für das Jahr 2024 sowie die folgenden Perioden wurden folgende Schwerpunkt-Themen fixiert:

- dhc
- Zentrums Management
- Entwicklung und Belebung Glasi-Areal
- Wirtschaftliche Entwicklung Bülach Süd
- Hotellerie Bülach
- Auftritt und Kommunikation der Wirtschaftsförderung

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Der Jahresbericht 2023 des Wirtschaftsförderers wird genehmigt.
2. Der Stadtrat bedankt sich beim Wirtschaftsförderer René Götz/Hanser Consulting AG für die geleistete Arbeit und sein wirkungsvolles Engagement.

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 143

Sitzung vom 24. April 2024

3. Mitteilung an:

- a) Mitglieder des Parlaments via Parlamentssekretariat
- b) Mitglieder des Stadtrats
- c) Mitglieder der Geschäftsleitung
- d) René Götz, Wirtschaftsförderer

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber