Stadt Bülach

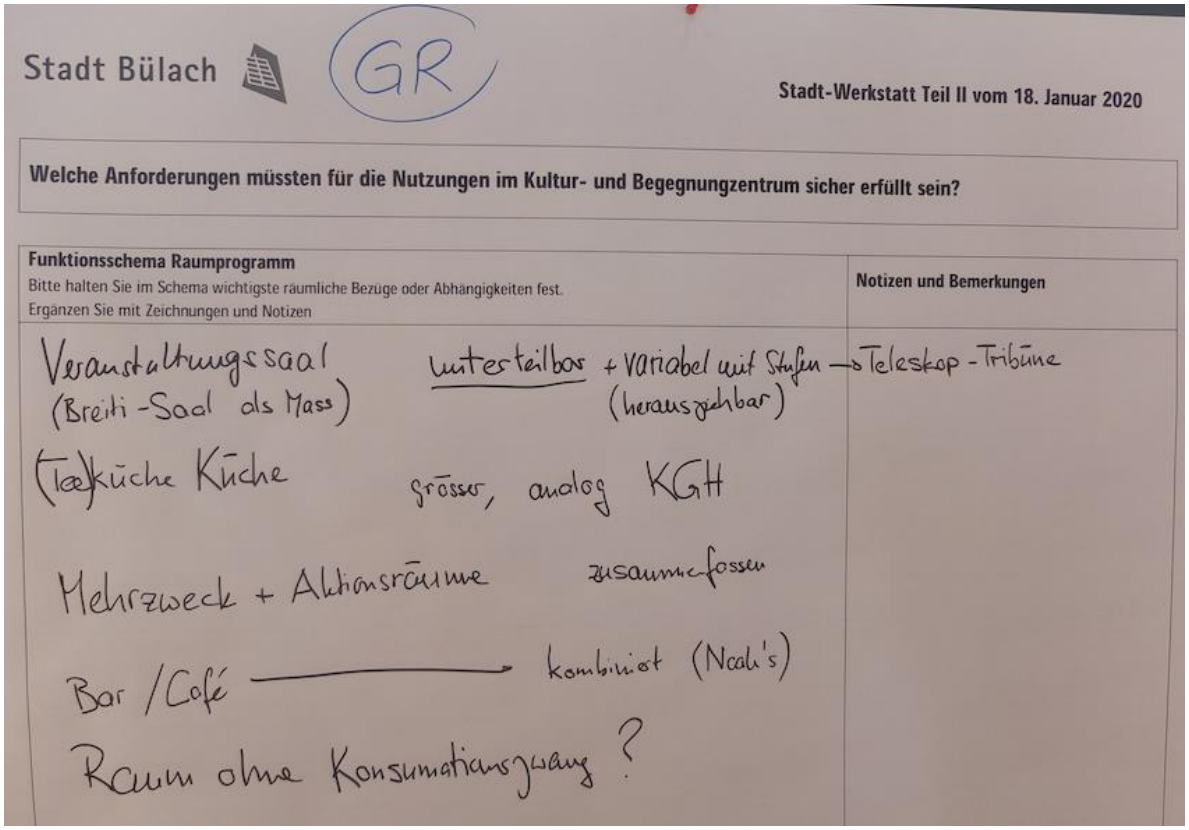
Energiestadt
european energy award

Stadt- und Quartierentwicklung

Stadt-Werkstatt «Kultur- und Begegnungszentrum» Teil II

Fotoprotokoll vom 18. Januar 2020

Beilage 1



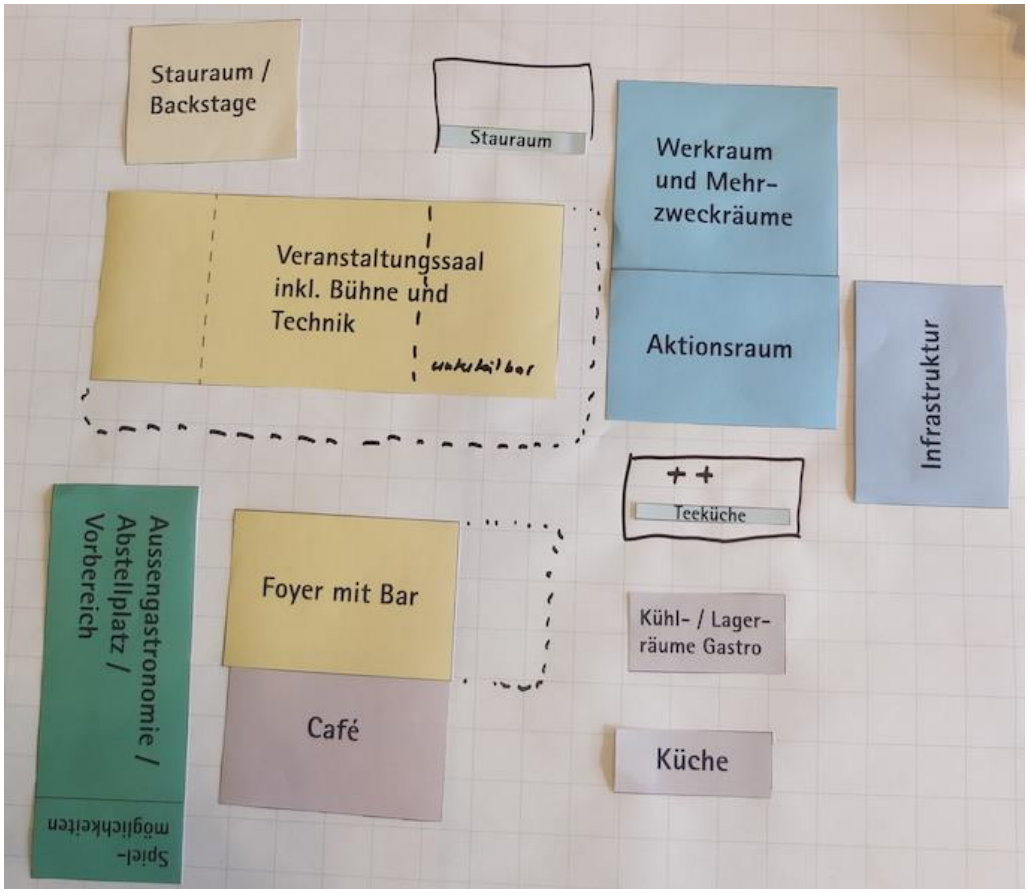
Stadt Bülach

GR

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Funktionsschema Raumprogramm Bitte halten Sie im Schema wichtigste räumliche Bezüge oder Abhängigkeiten fest. Ergänzen Sie mit Zeichnungen und Notizen	**Notizen und Bemerkungen**
Veranstaltungssaal (Breiti-Saal als Mass) unterteilbar + variabel mit Stufen (herausziehbar) → Teleskop-Tribüne	
(Tee)küche Küche grösser, analog KGH	
Mehrzweck + Aktionsräume zusammenfassen	
Bar / Café → kombiniert (Noah's)	
Raum ohne Konsumationszwang ?	



Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Funktionsschema Raumprogramm Bitte halten Sie im Schema wichtigste räumliche Bezüge oder Abhängigkeiten fest. Ergänzen Sie mit Zeichnungen und Notizen	**Notizen und Bemerkungen**
Generell: Reformiertes Kirchgemeindehaus Kooperationspartner / ~~Ge~~ ~~meinde~~ zum Kulturzentrum (ergänzend, erweiternd)	Kirche
Wo sind die Jungen? Bedürfnis und Bedürfnis ??	

Kontakt: daniz.hoch@ref-kirchgemeindehaus.ch
Ref. Kirchgemeindehaus
Saal: 238 m²
Bühne: ca. 70 m²
Total: ca. 308 m²

Als ergänzendes Angebot integrieren im Raumkonzept

Funktionelles Raumprogramm für Konzerte (Raumprogramm 1.1; 1.5; 1.7 ok)

Garderobe

Stauraum / Backstage 1.5

1.2

Vorbühne

Veranstaltungssaal inkl. Bühne und Technik 1.1

Stauraum Teeküche

Kühl- / Lagerräume Gastro

Küche

An-Lieferung

Foyer mit Bar 1.7

Garderobe

Musik (3 Vereine; Klassik Büti / Jazz Club / Chor)

Ergebnisposter Funktionsschema | Stadt-Werkstatt I 18.1.2020

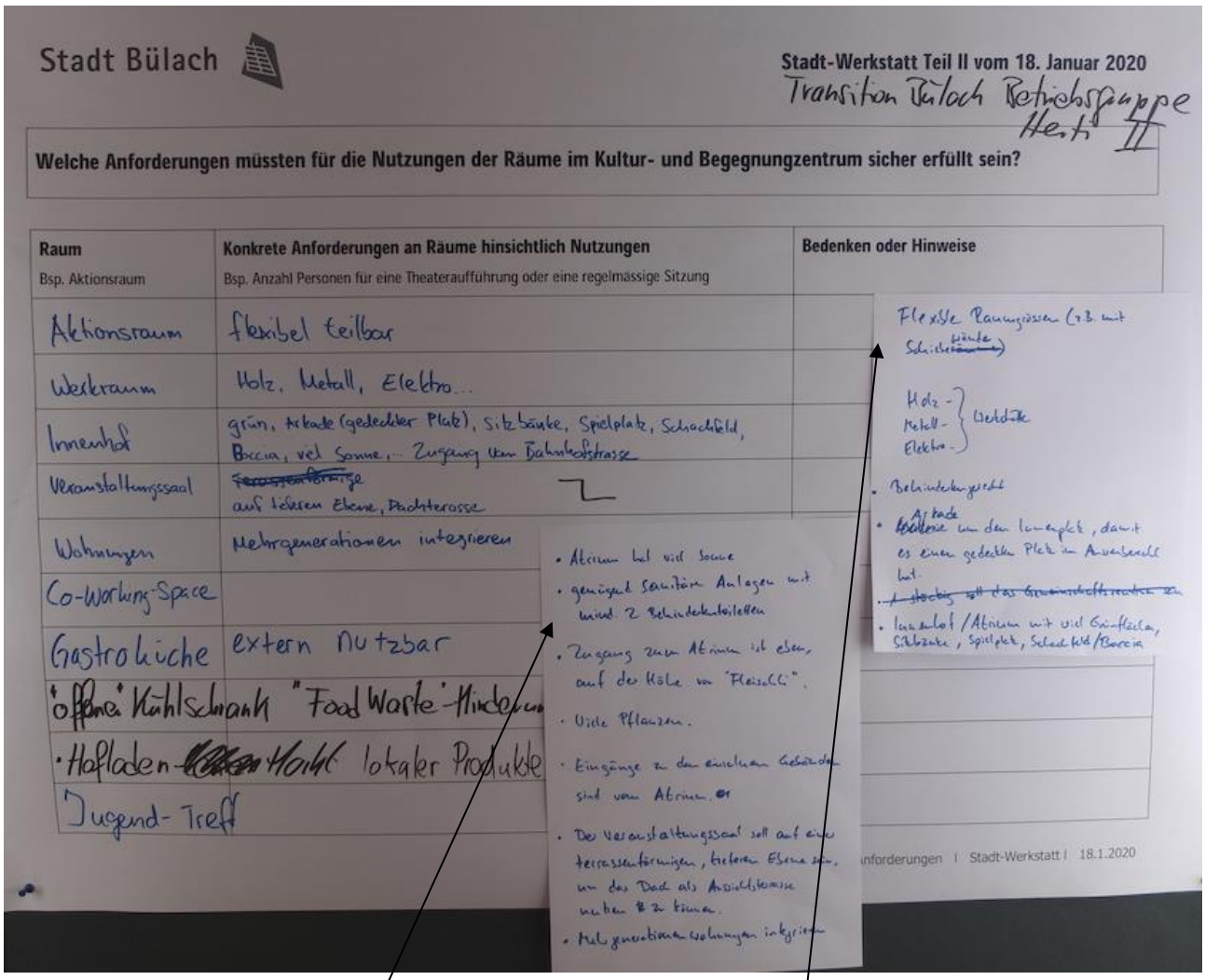
Reformiertes Kirchgemeindehaus ist Kooperationspartner / ~~Ge~~ ~~meinde~~ zum Kulturzentrum (ergänzend, erweiternd)

Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sei

Raum Bsp. Aktionsraum	**Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen** Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	**Bedenken oder Hinweise**
Veranst. Saal	keine "laute" Nebenräume (z. B. Werkstatt)	
"	gute Akustik!	



Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Transition Bülach Betriebsgruppe Heft II

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Raum Bsp. Aktionsraum	Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	Bedenken oder Hinweise
Aktionsraum	flexibel teilbar	
Werkraum	Holz, Metall, Elektro...	
Innenhof	grün, Arkade (gedeckter Platz), Sitzbänke, Spielplatz, Schachfeld, Boccia, viel Sonne, ... Zugang von Bahnhofstrasse	
Veranstaltungssaal	~~Terrassenförmige~~ auf tieferen Ebene, Dachterasse	
Wohnungen	Mehrgenerationen integrieren	
Co-Working-Space		
Gastroküche	extern nutzbar	
offener Kühlschrank "Food Waste"-Minderung		
Hofladen ~~[illegible]~~ Markt lokaler Produkte		
Jugend-Treff		

- Atrium hat viel Sonne
- genügend sanitäre Anlagen mit mind. 2 Behindertentoiletten
- Zugang zum Atrium ist eben, auf der Höhe von "Fleischli".
- Viele Pflanzen.
- Eingänge zu den einzelnen Gebäuden sind vom Atrium.
- Der Veranstaltungssaal soll auf einer terrassenförmigen, tieferen Ebene sein, um das Dach als Aussichtsterrasse nutzen zu können.
- Mehrgenerationenwohnungen integrieren

Flexible Raumgrössen (z.B. mit Schiebe~~räume~~wände)

Holz -
Metall -
Elektro - } Werkstätte

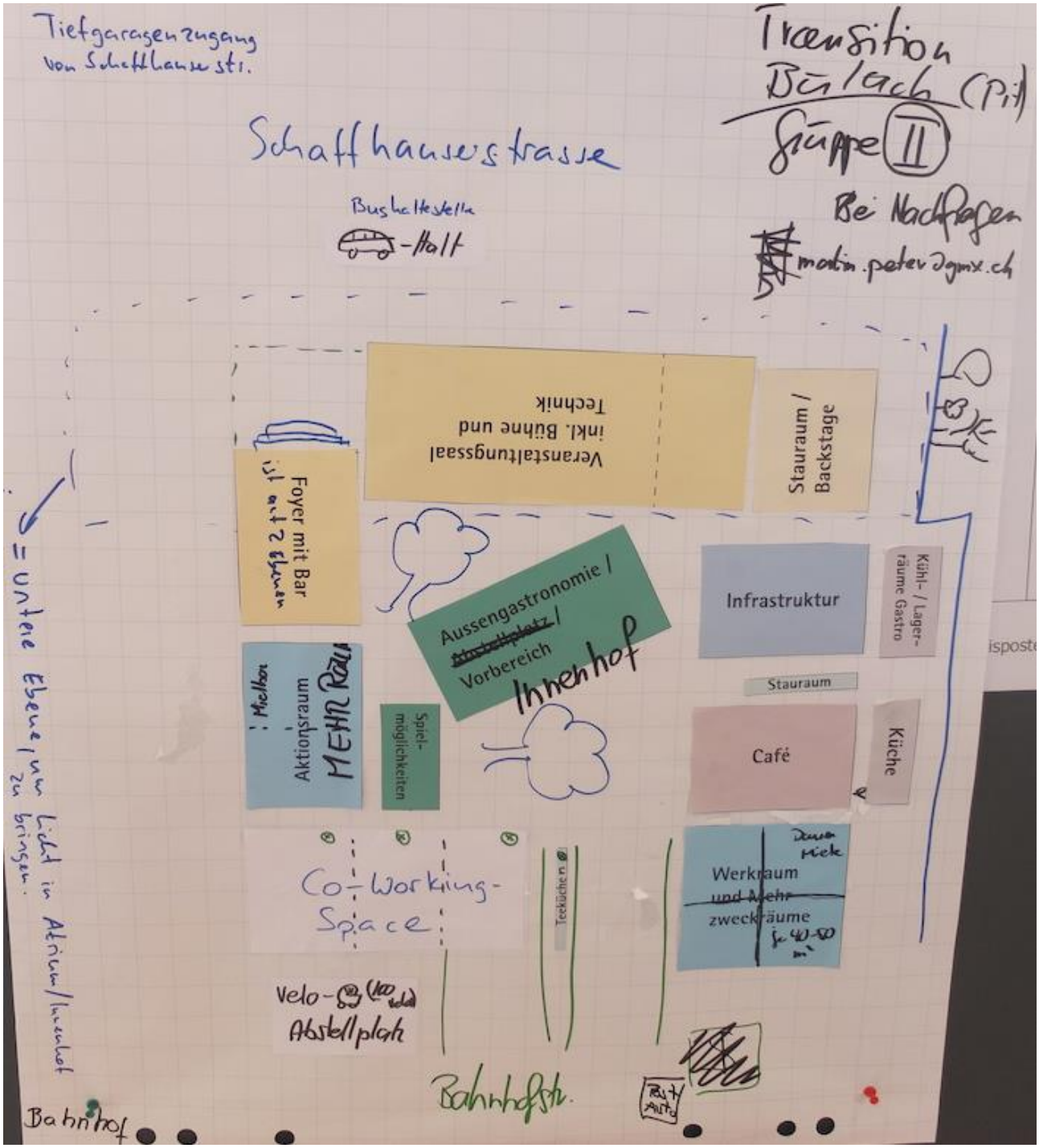
- Behindertengerecht
- ~~Galerie~~ Arkade um den Innenplatz, damit es einen gedeckten Platz im Aussenbereich hat.
- ~~4 stöckig soll das Gemeinschaftszentrum~~
- Innenhof / Atrium mit viel Grünflächen, Sitzbänke, Spielplatz, Schachfeld / Boccia

- Atrium hat viel Sonne
- genügend sanitäre Anlagen mit mind. 2 Behindertentoiletten
- Zugang zum Atrium ist eben, auf der Höhe von "Fleischli".
- Viele Pflanzen.
- Eingänge zu den einzelnen Gebäuden sind vom Atrium.
- Der Veranstaltungssaal soll auf einer terrassenförmigen, tieferen Ebene sein, um das Dach als Aussichtsterrasse nutzen zu können.
- Mehrgenerationenwohnungen integrieren

Flexible Raumgrössen (z.B. mit Schiebe~~räume~~wände)

Holz -
Metall -
Elektro - } Werkstätte

- Behindertengerecht
- ~~Galerie~~ Arkade um den Innenplatz, damit es einen gedeckten Platz im Aussenbereich hat.
- ~~4 stöckig soll das Gemeinschaftszentrum~~
- Innenhof / Atrium mit viel Grünflächen, Sitzbänke, Spielplatz, Schachfeld / Boccia

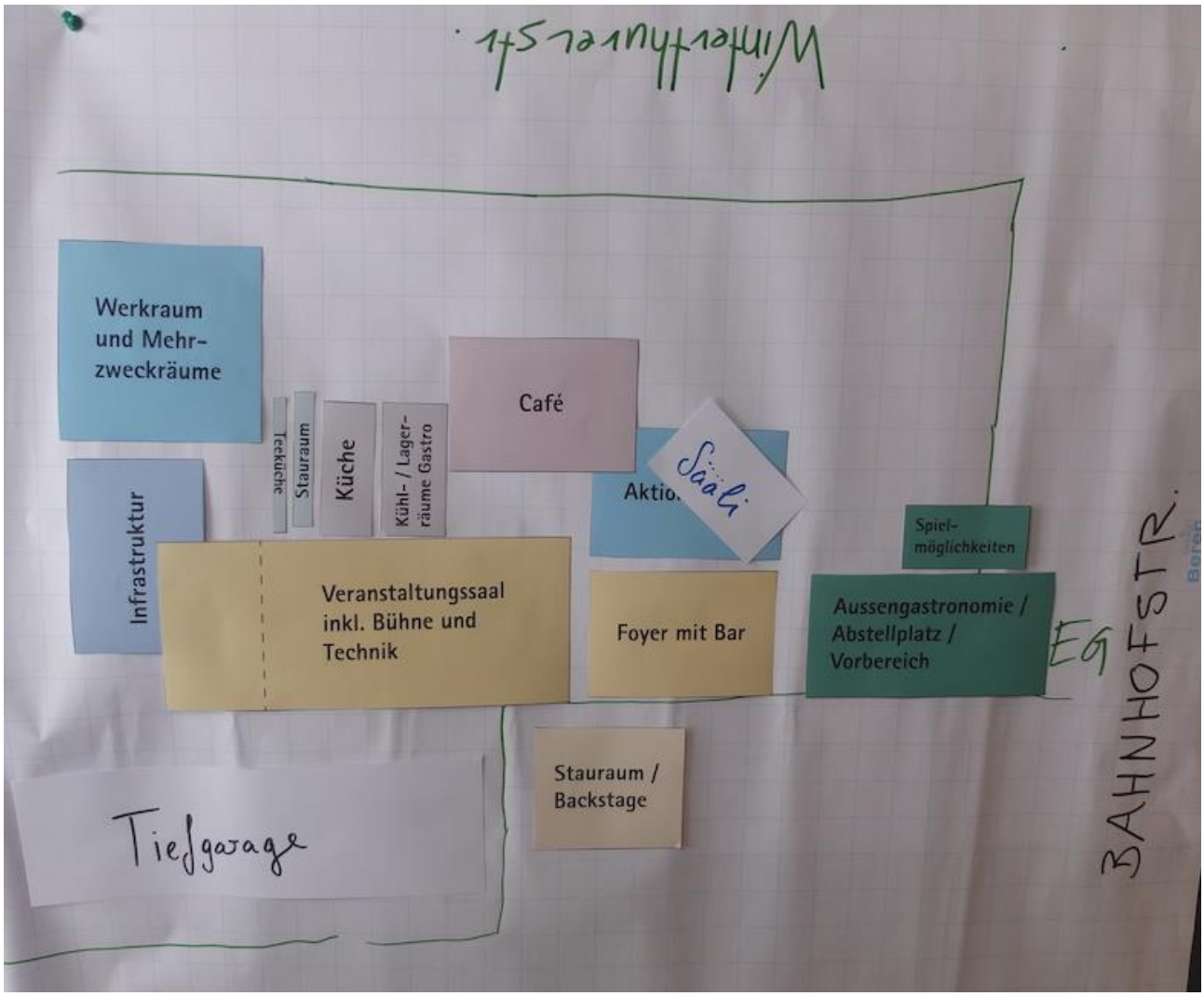

Tiefgaragenzugang von Schaffhausenstr.
Transition Bülach (Pit)
Gruppe II
Bei Nachfragen
martin.peter@gmx.ch
Schaffhausenstrasse
Bushaltestelle
Foyer mit Bar
Veranstaltungssaal inkl. Bühne und Technik
Stauraum / Backstage
Aussengastronomie / Vorbereich
Innenhof
Infrastruktur
Kühl- / Lagerräume Gastro
Stauraum
Aktionsraum
Spielmöglichkeiten
Café
Küche
Co-Working-Space
Teeküchen
Werkraum
zweckräume
Velo-Abstellplatz
Bahnhofstr.
Bahnhof
= untere Ebene, um Licht in Atrium/Innenhof zu bringen.

Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Raum Bsp. Aktionsraum	Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	Bedenken oder Hinweise
Saal	450 Personen Bankettbestuhlung ~~ohne~~ exkl. Bühne Räume teilbar —> Verbindung zu kleinem Saal 40-50 Pers.	Saal für Bülacher Vereine Saalgrösse regional nicht vertreten
Tiefgarage	öffentlich / für Bahnhof und Altstadt möglichst gross	
Aktionsraum	wird ersetzt durch kleiner Saal für 40-50 Pers.	
Aussenraum	koordiniert mit CS-Platz in Grünraumkonzept einbinden (zusammen mit Café?)	
gedeckte Markthalle		
Langsamverkehr	Verbindung Bahnhofstr. und Schaffhauserstr. Durchdringung von Winterthurerstr.	
ÖV	Bushaltestelle Schaffhauserstr. (Busbahnhof Güterbahnhof)	



Stadt Bülach

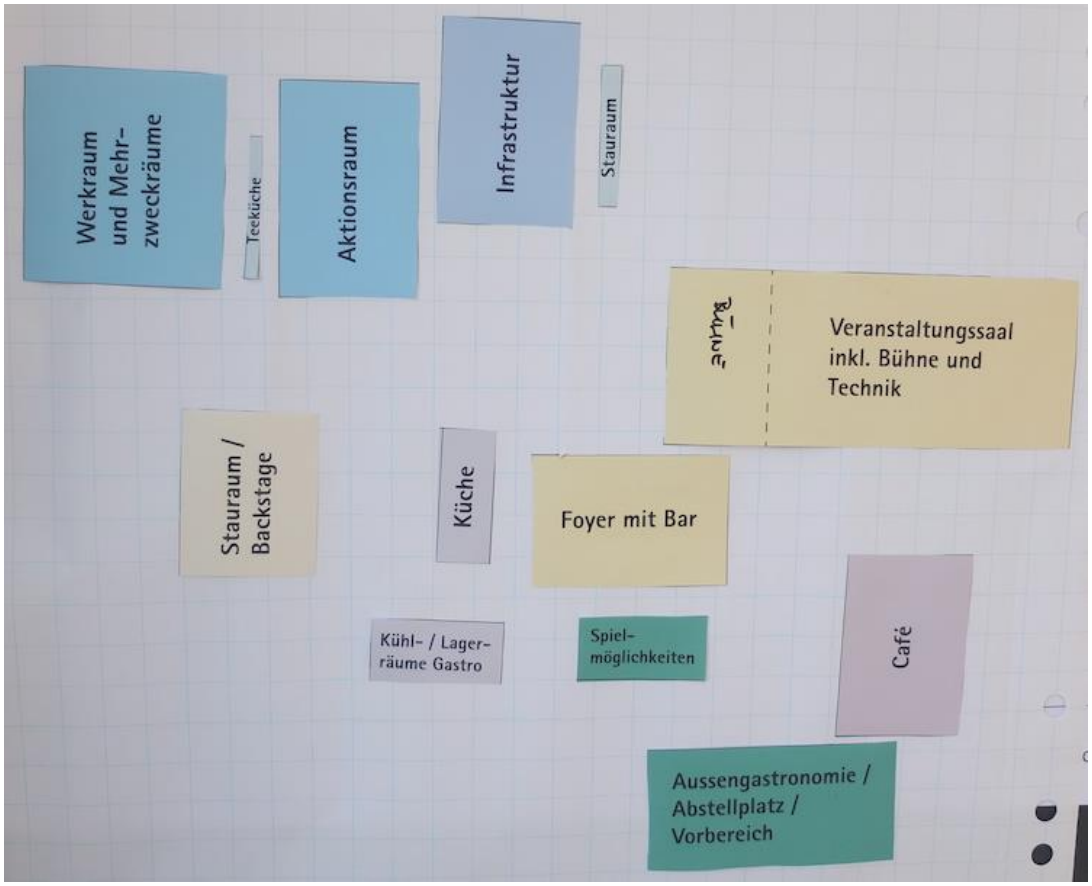
TRANSITION BÜLACH ~~BETRIEBSGRUPPE~~ GRUPPE 1

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 202

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Raum Bsp. Aktionsraum	**Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen** Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	**Bedenken oder Hinweise**
VERANST. RAUM 1.1	300 PLÄTZE SITZEND DIREKTER ZUGANG ZU KÜCHE	
2.1 BAR	20 M² ZUSÄTZL. ZU FOYER FLÄCHE? NICHT ABTRENNEN	
3.2 AKTIONSRAUM	WENN GETRENNT – BEIDE RÄUME ZUGANG ZU LAGERZ.? / TEEKÜCHE ZU?	
3.3 WERKRAUM	MALATELIER / MM KURSE	
4.1 WC	GROSSZÜGIGE WC	
5.3 VELO PLATZ	GEDECKT / PUMPSTATION / E-VELO LADESTATION	
5.4 SPIELPLATZ	KRAFTGERÄTE	
5.5 DACH	URBAN GARDENING BIENENSTÖCKE	
6 PARKPLATZ	E-AUTO LADESTATION	

Ergebnisposter Anforderungen | Stadt-Werkstatt | 18.1.2020



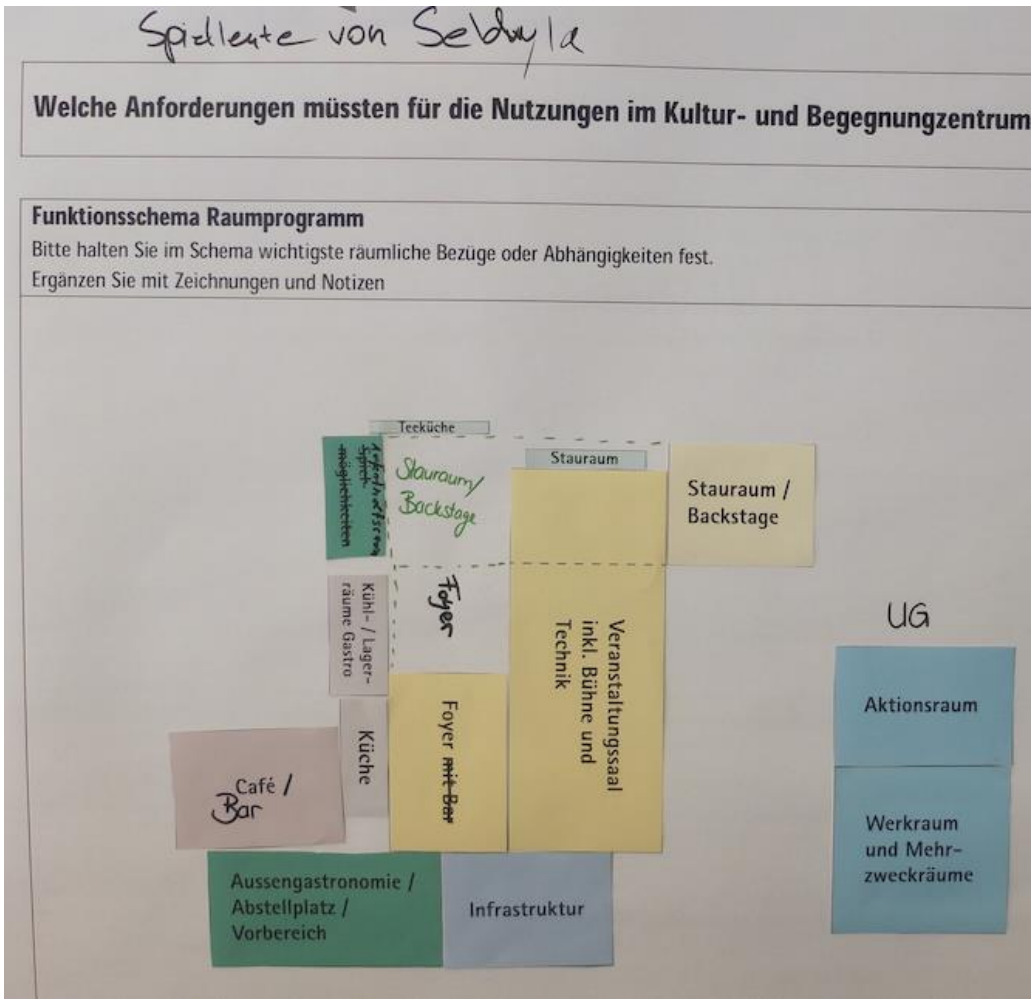
Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Spielleute von Selbuy la

Raum Bsp. Aktionsraum	**Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen** Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	**Bedenken oder Hinweise**
Backstage Garderobe	mind. 3 Räume (2x 10m² + 1x 20m²)	Räume für Umziehen, Make-Up
Saal	flexibel höhenverstellbarer Saalboden (hoch & runter)	Theaterbestuhlung (Tribüne), „Orchestergraben"
Foyer	150m², evtl. unterteilbar. Küche & Lager-, Kühlräume angrenzend	100m² evtl. knapp für Personenanzahl. Foyer zum Selbstbetrieb (nicht durchgehend geführt)
Bühne	Mit Vorhängen flexibel enteilbar, in der Tiefe. Stauraum links & rechts. Durchgang unter der Bühne. Direkter Zugang zum Backstagebereich. Lieferantenzugang ebenerdig oder durch Hebebühne (Kulissen).	
Technik	Schnittstellen und Infrastruktur zur individuellen Erweiterung der Grundausstattung.	

Center Stage / Kindestanztheater

Ergebnisposter Anforderungen | Stadt-Werkstatt | 18.1.2020


Spielleute von Selbyla
Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen im Kultur- und Begegnungzentrum
Funktionsschema Raumprogramm
Bitte halten Sie im Schema wichtigste räumliche Bezüge oder Abhängigkeiten fest.
Ergänzen Sie mit Zeichnungen und Notizen
Teeküche
Stauraum
Stauraum / Backstage
Stauraum / Backstage
Foyer
Kühl- / Lager-räume Gastro
Veranstaltungssaal inkl. Bühne und Technik
UG
Aktionsraum
Küche
Foyer
Café / Bar
Werkraum und Mehr-zweckräume
Aussengastronomie / Abstellplatz / Vorbereich
Infrastruktur

Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Frauenverein

Raum Bsp. Aktionsraum	**Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen** Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	**Bedenken oder Hinweise**
3.3	380 V, Holzbearbeitungsmaschinen, fix Tisch / Co-Tisch	Absaugung
	+ fix - Werkraum / Freizeitwerkstatt (Tageslicht)	Tageslicht
3.7.	Lager	zu klein?
5.4.	Spielplatz	zu klein? x 2
1.1.	Bankettbestuhlung max. 200 (MV)	← Catering, Infrastruktur?
1.6.	Lager	zu klein?
2.3.	Gastroküche – Bankett	Kapazität? Infrastruktur?
3.1.	Mehrzweckraum mit direktem Zugang Teeküche	Beamer, Leinwand, Lautsprecher
3.2.	Aktionsraum mit direktem Zugang zu Teeküche	/ Flipchart, Stellwände ....
?	'Kinderparadies' – Innenraum	
neu	Mediathek – Bibliothek + Ludothek??	

Ergebnisposter Anforderungen | Stadt-Werkstatt I 18.1.2020

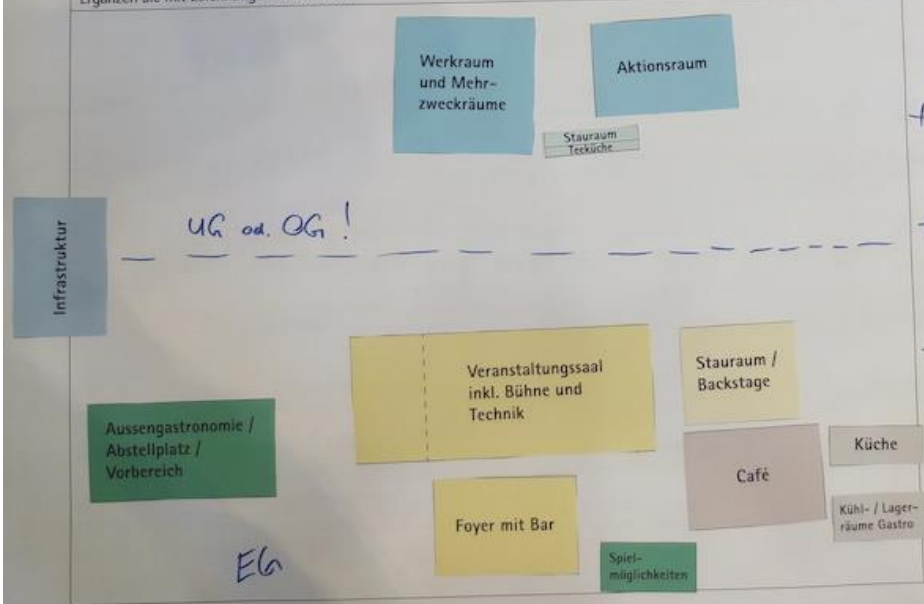
Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Frauenverein

Funktionsschema Raumprogramm
Bitte halten Sie im Schema wichtigste räumliche Bezüge oder Abhängigkeiten fest.
Ergänzen Sie mit Zeichnungen und Notizen



Notizen und Bemerkungen

+ Ludothek
+ Bibliothek
+ Kinderparadies
+ Werkstatt

Ergebnisposter Funktionsschema | Stadt-Werkstatt I 18.1.2020

Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

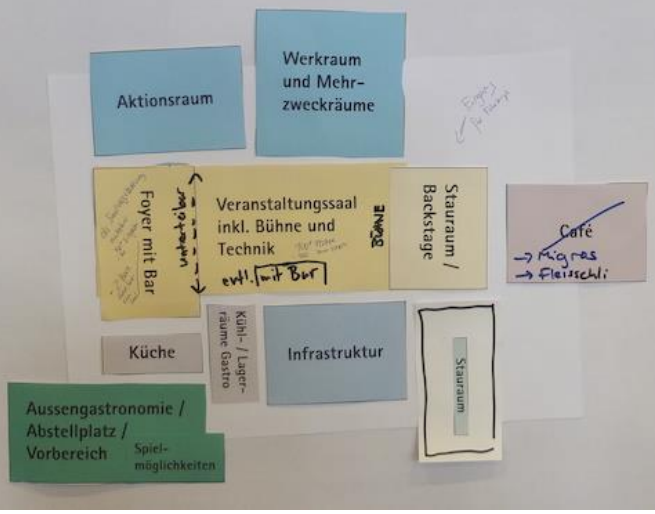
Raum Bsp. Aktionsraum	**Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen** Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	**Bedenken oder Hinweise**
Veranstaltungsraum	- 300 Stehplätze - Idee: schmale Galerie im Hauptsaal - 150+ Sitzplätze	unterteilbar, Gross- und Kleinanlässe
(Café ?!)	-	- ist das nötig ?! eher auf Abend ausgerichtet - gibt es schon viele
Bar	- sollte in Veranstaltungsraum integrierbar sein	
Aussenplatz	Aussenwirtschaft, teils gedeckt,	
Mehrzweck/ Kindesraum	- evtl. Möglichkeit für Kinderraum Nutzung	
~~[illegible]~~ LAGERRAUM FÜR VEREINE		

Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Kartine:

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein? + Connect Unterland

Funktionsschema Raumprogramm Bitte halten Sie im Schema wichtigste räumliche Bezüge oder Abhängigkeiten fest. Ergänzen Sie mit Zeichnungen und Notizen	**Notizen und Bemerkungen**
	

Stadt Bülach

„gemischte Gruppe"

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Raum Bsp. Aktionsraum	**Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen** Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	**Bedenken oder Hinweise**
Aussenraum	grosszügig für öff. zugänglich (Park), auch wenn Zentrum geschlossen ist	Lärm / Anwohner ?
Saal	unterteilbar	
Mehrzweck-räume	Höhere Anzahl, mietbar, ev. Co-Working-Plätze, Übungsräume Jugendbands → unterteilbar Grösse: 10-20 Pers. → Monitor / Verstärker in Infrastruktur	Nutzung tagsüber / abends / WE unterschiedlich möglich, Schallschutz
"	→ verschiedene Grössen für versch. Bedürfnisse (20-80 m²)	
Aussenraum Spielplatz	teilweise überdacht, genügend Sitzmöglichkeiten "	
Foyer / Bar	in den Wintermonaten mitbar als Bewegungsraum für Kinder (ev. 1x/Wo Bewegungslandschaft aufbauen → kein Spielplatz), Bar mietbar	Stauraummöglichkeit für Matten, Spielgeräte
+ Jugendraum	zusätzlich 1 Jugendraum, Parterre, ev. auch mit Aussenraum	
Parkplätze	unterirdisch, aber gute Erschliessung, Backstage!	
Gastro / Café	gewerblicher Betreiber	
Perimeter	Kinogebäude integrieren, Perimeter erweitern	

Ergebnisposter Anforderungen | Stadt-Werkstatt | 18.1.2020

Stadt Bülach

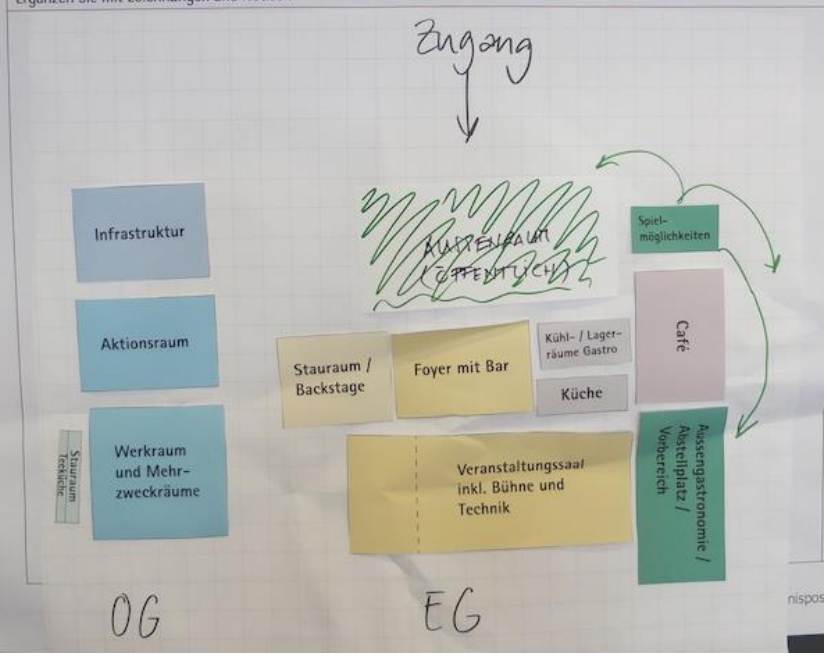
„gemischte Gruppe"

Stadt-W

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen im Kultur- und Begegnungzentrum siche

Funktionsschema Raumprogramm

Bitte halten Sie im Schema wichtigste räumliche Bezüge oder Abhängigkeiten fest.
Ergänzen Sie mit Zeichnungen und Notizen



Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

** Jugendraum

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Saal — ist zu gross!

Raum Bsp. Aktionsraum	Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	Bedenken oder Hinweise
Aussenraum	Verbindung zu Aktionsraum, Veranstaltungsraum Bar / Café (Kinderspielplatz)	
Foyer	Möglichkeit für Ausstellungen	Verbindung mit V'saal und Aktionsraum (+ Café)
Café	Bereich für Familien u. Kinder Bereich eher ruhig, „Lern- und Lesebereich	
—	Gespräch mit Eigentümer suchen	Kino ABC: Fortbestand + Aufwertung
Café	Kein Konsumationszwang	
Büroräume für Zentr. leitung		grösser als vorgeschlagen Sitzungszimmer
Infrastruktur	auch kleine Sitzungszimmer	
Aussenraum	naturnahe einheimische Bepflanzung	~~mehr~~
Dachflächen	nutzen!	
Parkieren	nicht auf Kosten Aussenraum	mehr als 50 gedeckte Veloplätze (ca. 100) Kinderwagen

prof. Zentrumsleitung!! = nicht ehrenamtlich

Stadt Bülach

Stadtmusik
+ Frauenstammtisch

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Raum Bsp. Aktionsraum	**Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen** Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	**Bedenken oder Hinweise**
Saal+Bühne	300 Bankett	Unterteilbar, ev. 1 Etage bezahlbar f. Vereine (Sperrpreis f. Bülacher
Café *		EG, „Gewinnorientiert" (keine Subvention d. Steuerzahler)
Probelokal/Werkraum		Schallschutz
Aktionsraum	teilbar	nicht gewinnorientiert! keine gewerbliche Nutzung (Konkurrenz)
Werkraum		Platz für mind. 40 Personen
PP		Tiefgarage
Velo PP		genügend
„Konsumfreier" Raum		ohne Konsumzwang

* ev. in Zusammenarbeit mit Reisverein, Wellness, Wellness.
=> Sektorentral!

Ergebnisposter Anforderungen | Stadt-Werkstatt I 18.1.2020

Stadt Bülach

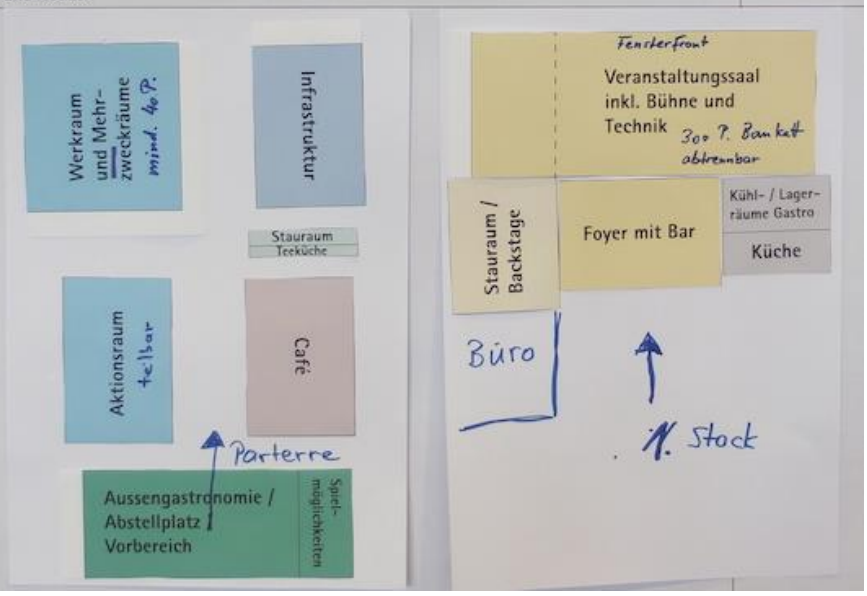
Stadtmusik
Frauenstammtisch

Stadt-Werkstatt Tei

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sei

Funktionsschema Raumprogramm
Bitte halten Sie im Schema wichtigste räumliche Bezüge oder Abhängigkeiten fest.
Ergänzen Sie mit Zeichnungen und Notizen

Notizen und



Platzbedarf: - Theatersbestuhlung = 1,5 m²/Pers.
- Schulung (m. Tisch) = ca. 2 m²/Pers.
- Bankett = ca. 3 m²/Pers.

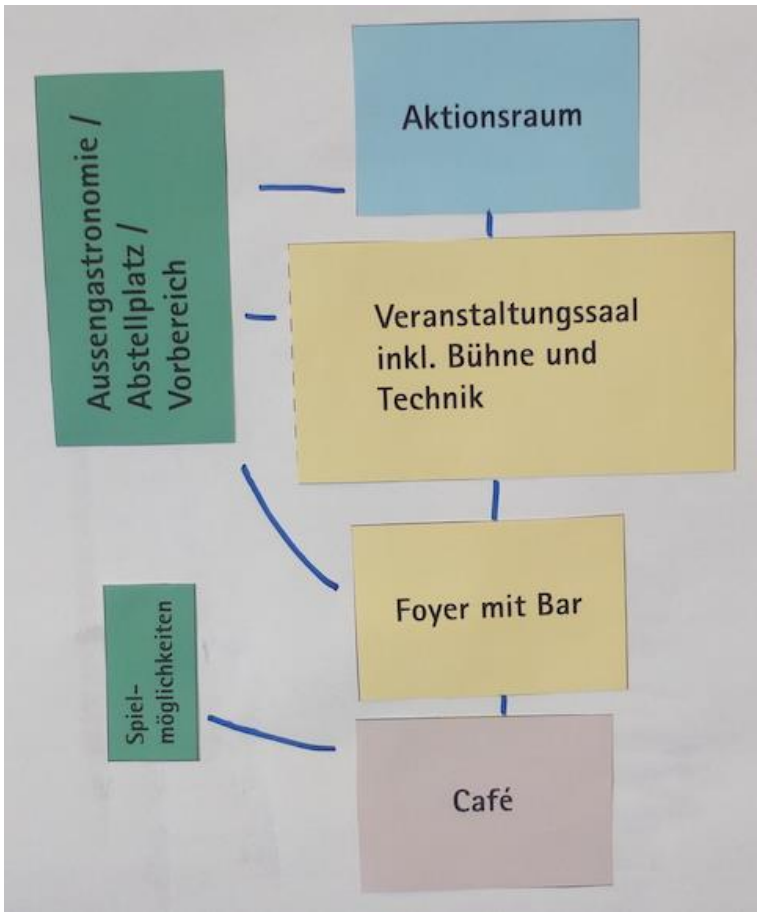
Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Raum Bsp. Aktionsraum	**Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen** Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	**Bedenken oder Hinweise**
Saal (Veranstaltungs)	Unterteilbar / ca. Bankettstuhlung ~~für~~ zwisch 200 - ~~500~~ 300	
↓	ebenso verknüpfbar mit Aktionsraum für grosse Anlässe	? Warum sollen diese ?? ?? Räume nicht verbunden werden.
Aktionsraum	Zugang Aussenbereich	
Alle Räume	so flexibel wie möglich nutzbar → trennbare Räume	
Café	Bereich ohne Konsumationszwang	

Karin Pauli



Stadt Bülach

Stadt-Werkstatt Teil II vom 18. Januar 2020

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen der Räume im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Raum Bsp. Aktionsraum	Konkrete Anforderungen an Räume hinsichtlich Nutzungen Bsp. Anzahl Personen für eine Theateraufführung oder eine regelmässige Sitzung	Bedenken oder Hinweise
Kinderparadies	- gesamter Raumbedarf 250-300 m² - fixe Nutzung - Anordnung der Räume im gleichen Bereich	- wenn möglich Räume im EG
Spielgruppe		
Café		- wenn möglich eigenes Café
Kursraum		
Aussenraum Spielplatz	- gedeckter Abstellplatz für Kinderwagen	- Sicherheitsaspekt - Spielplatz mit Zaun
Veranstaltungs-saal	- 300 m² absolutes Maximum, damit gut bespielbar - 200-300 Personen	- modulare Nutzung / flexible Grösse
Aussenbereich	- möglichkeit von Veranstaltungen im Freien (Flohmi, Public Viewing, Barbetrieb, open Airs etc.)	
Werkraum	- freie Nutzung durch Privatpersonen → Dynamo ZH	
Aktionsraum	- Kulturzentrum soll kulturelle Nutzung priorisieren, eher keine Tagungen, Sitzungen - ev. Raum für Bands zum proben	- mehrere Räume in verschiedener Grösse vorsehen - modulare Nutzung.
Grundsätzlich:	Kompromiss über alle Bedürfnisse finden. ohne Qualitätsverlust. Flexible Nutzung ist wichtig.	

Mamerlapap

Kombiniert mit breiter/öffentliche Familiennutzung möglich

Jugendraum nicht vergessen!

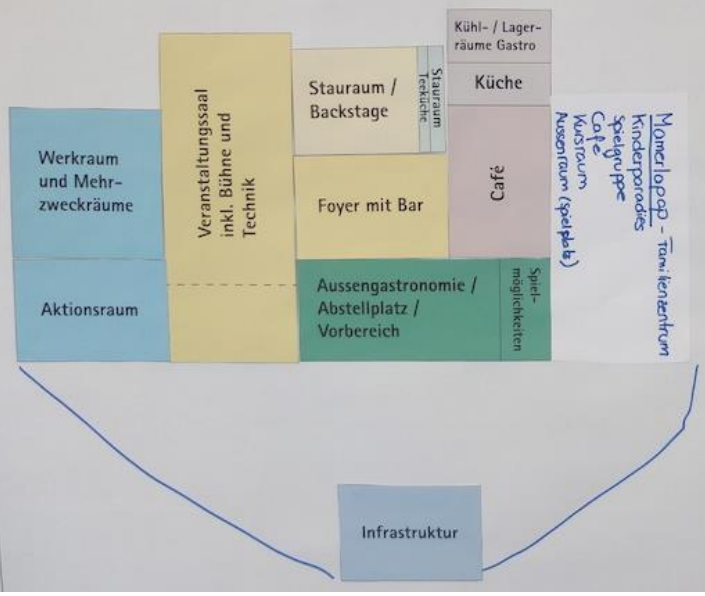
Ergebnisposter Anforderungen | Stadt-Werkstatt I 18.1.2020

Noch weitere fixe Vermietungen offen / benötigt

Welche Anforderungen müssten für die Nutzungen im Kultur- und Begegnungzentrum sicher erfüllt sein?

Funktionsschema Raumprogramm

Bitte halten Sie im Schema wichtigste räumliche Bezüge oder Abhängigkeiten fest.
Ergänzen Sie mit Zeichnungen und Notizen



Notizen und Bemerkungen

- flexible / modulare Nutzung