

Öffentlicher Gestaltungsplan
Bülach Nord

Situation

1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt am
Namens des Gemeinderates
Der Präsident:
Der Ratsekretär:
Von der Baudirektion genehmigt am
Für die Baudirektion:

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Forsthausstrasse 30 8005 Zürich swk.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch 34571 - 4.12.2013

Festsetzungsinhalt

- Geltungsbereich (Ziff. 2.1)
- Perimeter Detailgestaltungspläne (Ziff. 2.2)
- Schutzobjekt (Ziff. 5.1)
- Teilgebiete mit Baufeldern (Ziff. 7.2)
- Höhenbeschränkung (Ziff. 7.2)
- Erweiterungsfläche Baufeld A1 (Ziff. 7.3)
- Vorranggebiet für Hochhäuser (Ziff. 7.7)
- Baubegrenzungslinien (Ziff. 7.9 im Sinne von Ziff. 7.3)
- Baubegrenzungslinien (Ziff. 7.9)
- Abschnitt A-B (Ziff. 7.9)
- Anordnungsspielraum (Ziff. 7.10 / 7.12)
- Lage für Platz / Park (Ziff. 9.1)
- Baumreihen (Ziff. 9.6)
- Zugang für Motorfahrzeuge ausgeschlossen (Ziff. 10.1)
- Richtungspunkt für Fusswegverbindung (Ziff. 10.2)
- Richtungspunkt für Velowegverbindung (Ziff. 10.3)
- Bereich für Bushof (Ziff. 10.4)
- Park+Ride mit Angabe der maximalen PP-Zahl (Ziff. 11.7)
- Bike+Ride mit Angabe der minimalen PP-Zahl (Ziff. 11.8)
- Kiss+Ride mit Angabe der maximalen PP-Zahl (Ziff. 11.9)
- Taxistand (Ziff. 11.10)
- Güterverlad (Ziff. 14.3)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Gebäude
- Rückbau geplant
- Geplante Passarelle
- Wald
- Bestehende regionale Fuss- und Wanderwege
- Bestehende regionale Radwege
- Bestehende kommunale Fuss- und Wanderwege
- Geplante kommunale Fuss- und Wanderwege
- Bestehende kommunale Radwege
- Geplante kommunale Radwege
- Bestehende kommunale Fuss- und Wanderwege
- Geplante kommunale Fuss- und Wanderwege
- Bestehende kommunale Radwege
- Geplante kommunale Radwege
- Anschlüsse an Über- und Unterführungen
- Güterverlad

