

Teilrevision der Nutzungsplanung
Gültiger Zonenplan mit beantragten
Änderungen im Gebiet Lindenhof

Mst. 1:2500

Vom Gemeinderat festgesetzt

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

...

Der Ratssekretär:

...

Von der Baudirektion genehmigt

Für die Baudirektion

BDV Nr. /

Gattikon, 4. Dezember 2013
21'675 al-hs

Planungsbüro Daniel Christoffel Architekten und Raumplaner FSU sia
Rütholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

Legende

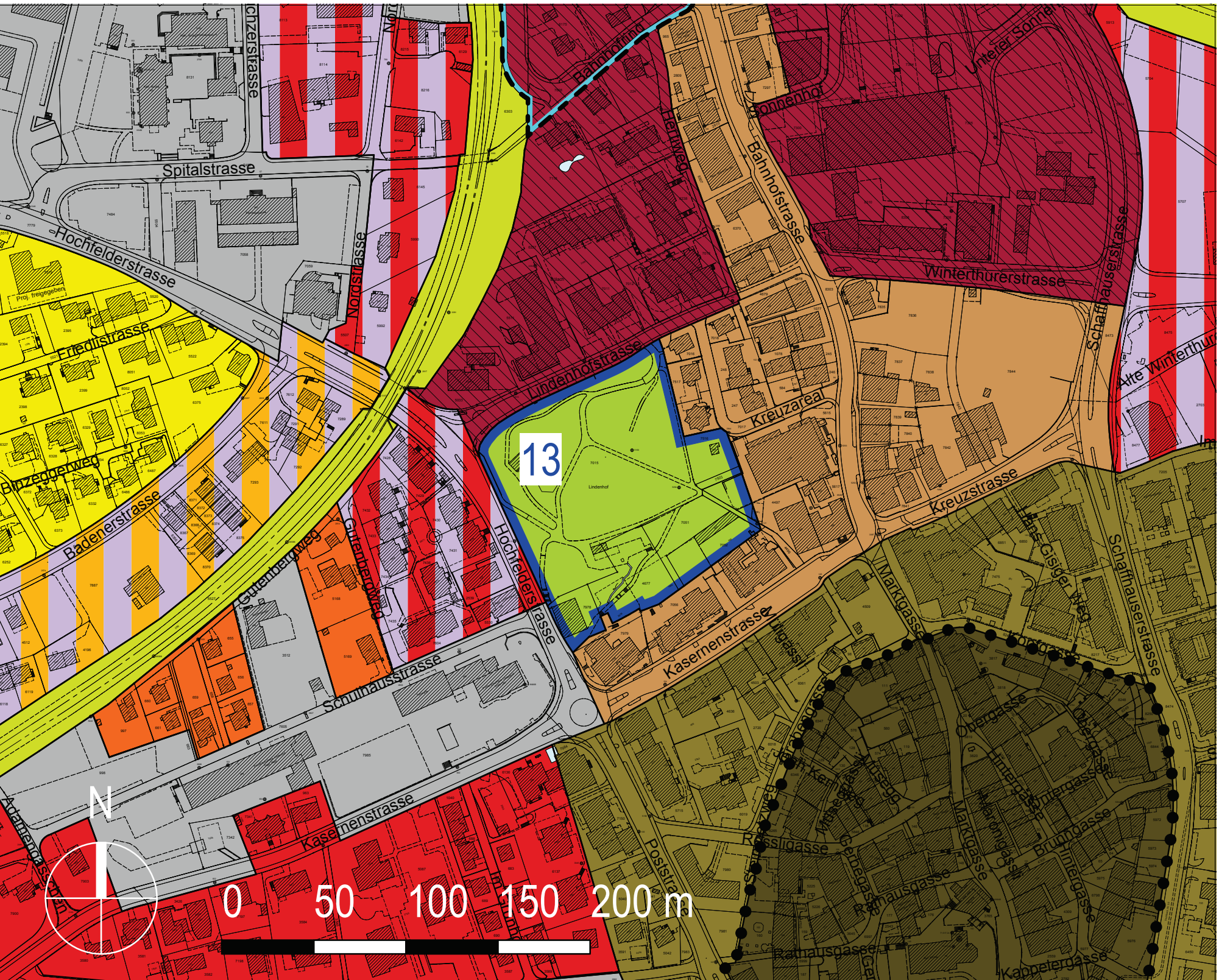
			ES
	Kernzone A	KA	III
	Kernzone B	KB	III
	Kernzone C	KC	III
	Zentrumszone A	ZA	III
	Zentrumszone B	ZB	III
	Zentrumszone C	ZC	III
	Wohnzone	W 1.3	II
	Wohnzone	W 1.6	II
	Wohnzone	W 1.9	II
	Wohnzone	W 2.2	II
	Wohnzone	W 3.0	II
	Wohn- und Gewerbezone	WG 2.2	III
	Wohn- und Gewerbezone	WG 3.0A	III
	Wohn- und Gewerbezone	WG 3.0B	III
	Wohn- und Gewerbezone	WG 4.0	III
	Wohn- und Industriezone	WI 5.0	III

Zonenplan festgesetzt am 8. Juli 1996
mit beantragten Änderungen für das Gebiet Lindenhof



13	Gültig:	Freihaltezone F	ES -
	Neu:	Erholungszone EL	ES III

Zonenplanentwurf vom 4. Dezember 2013
mit beantragten Änderungen für das Gebiet Lindenhof



	Besondere Erholungszone L (Lindenhof)	EL	III
	Aussichtsschutz gemäss Spezialplänen		
	Schutzwürdiges Ortsbild von kantonaler Bedeutung		
	Perimeter mit Sonderbauvorschriften		
	Hochhäuser gestattet		
	Zentrumszone ZA mit Baumassenziffer 6.0 m³/m² bzw. Industriezone I 8.0B mit Baumassenziffer 5.0 m³/m²		
	Wald		
	Beantragte Änderungen		
ES = Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15.12.1986			
* = ES-Zuteilung gemäss spezieller Festlegung im Zonenplan			
Die Waldabgrenzungen in den Bauzonen bzw. entlang der Bauzonengränder wurden im November 1995 gemäss den detaillierten Waldgrenzenplänen nachgeführt. Die Definition der Waldgrenzen mit Koordinaten sind den Waldgrenzenplänen, Mst. 1:500 bzw. 1:1000, zu entnehmen.			