

Teilrevision der Nutzungsplanung

Gültiger Zonenplan mit beantragten Änderungen; Bülach Nord

Mst. 1:2500

Vom Gemeinderat festgesetzt

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

...

Der Ratssekretär:

...

Von der Baudirektion genehmigt

Für die Baudirektion

BDV Nr. /

Gattikon, 4. Dezember 2013
21'675 al-hs

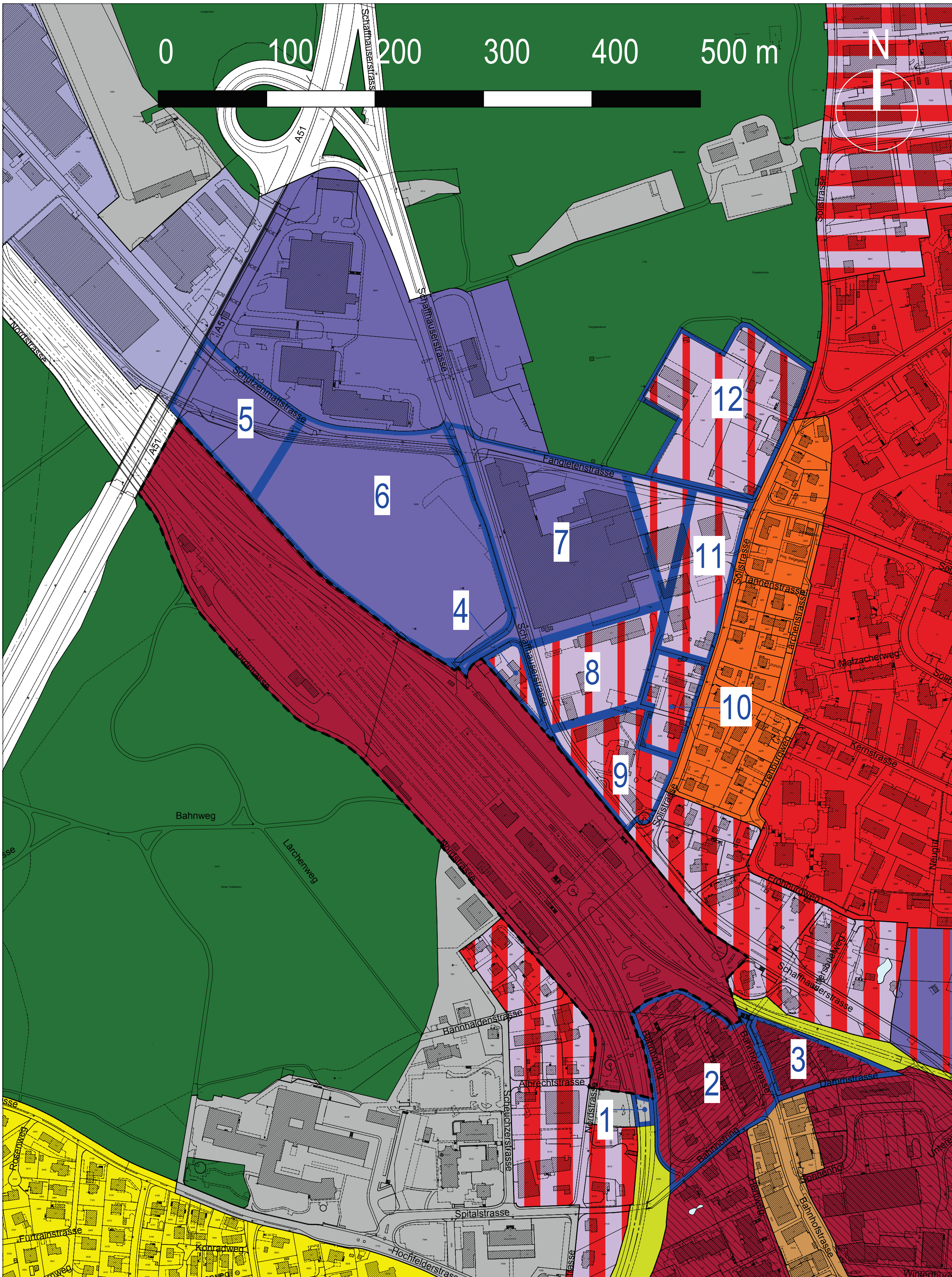
Planungsbüro Daniel Christoffel Architekten und Raumplaner FSU via
Rütholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

Beantragte Zonenplanänderungen für das Gebiet Bülach Nord

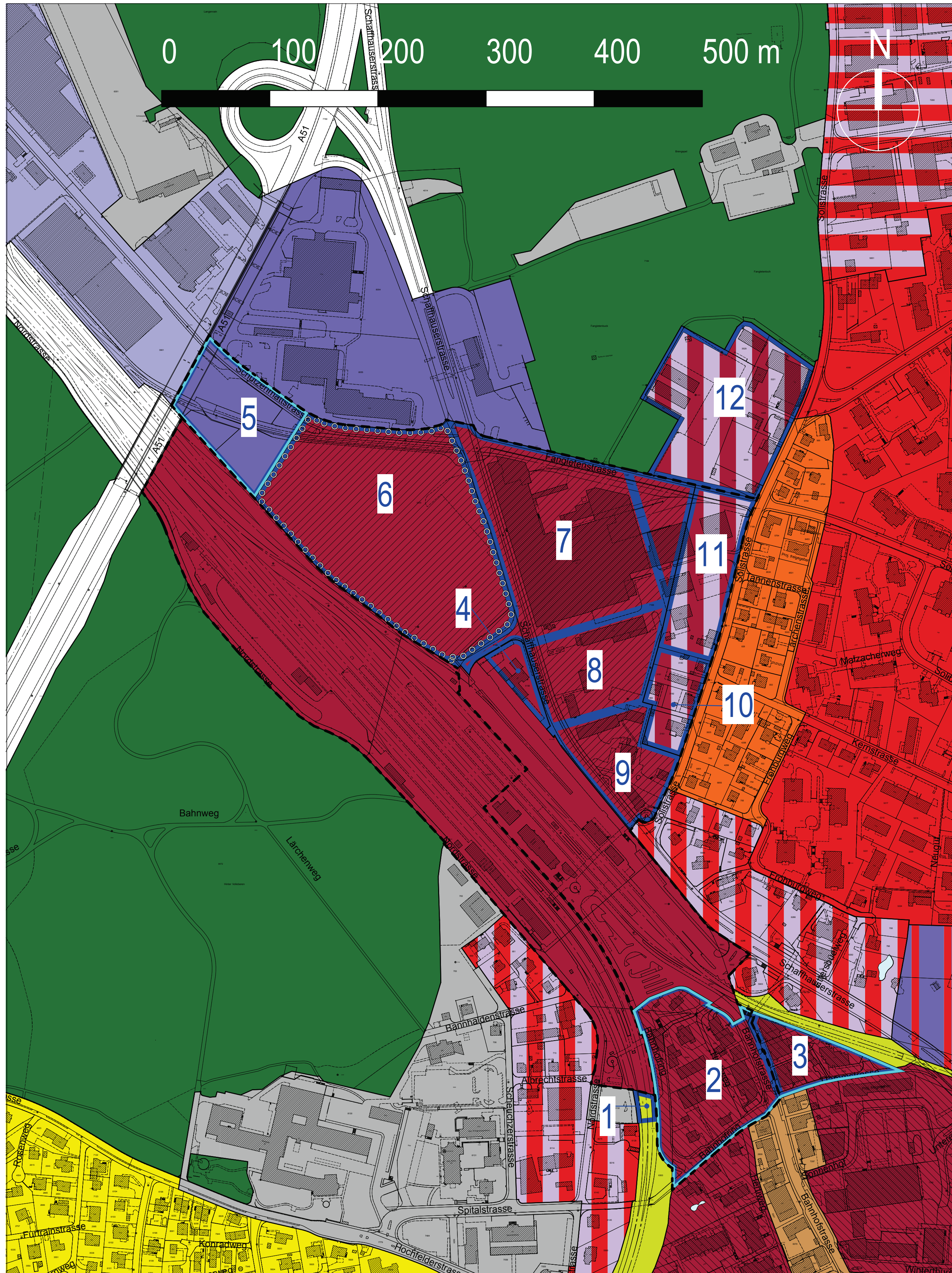
1	Gültig:	Zone für öffentliche Bauten 0B	ES III
Neu:	Freihaltezone F	ES –	
2	Gültig:	Zentrumszone ZB	ES III
Neu:	Zentrumszone ZA Baumassenziffer max. 6.0 m ² /m ² Bauen nach Gestaltungsplan	ES III	
3	Gültig:	Zentrumszone ZB	ES III
Neu:	Zentrumszone ZA Baumassenziffer max. 6.0 m ² /m ²	ES III	
4	Gültig:	Wohn- und Industriezone WI 5.0	ES III
Neu:	Zentrumszone ZC Bauen nach Gestaltungsplan	ES III	
5	Gültig:	Industriezone I 8.0B	ES IV
Neu:	Industriezone I 8.0B Bauen nach Gestaltungsplan <i>Südlich der Schienenverkehrszone gilt eine Gebäude- bzw. Gesamthöhe von 21.0 m</i>	ES IV	
6	Gültig:	Industriezone I 8.0B	ES IV
Neu:	Zentrumszone ZB Baumassenziffer max. 6.5 m ² /m ² Hochhäuser zulässig Bauen nach Gestaltungsplan	ES III	
7	Gültig:	Industriezone I 8.0B	ES IV
Neu:	Zentrumszone ZB Baumassenziffer max. 6.5 m ² /m ² Bauen nach Gestaltungsplan	ES III	
8	Gültig:	Wohn- und Industriezone WI 5.0	ES III
Neu:	Zentrumszone ZB Baumassenziffer max. 6.5 m ² /m ² Bauen nach Gestaltungsplan	ES III	
9	Gültig:	Wohn- und Gewerbezone WG 3.0A	ES III
Neu:	Zentrumszone ZB Baumassenziffer max. 6.5 m ² /m ² Bauen nach Gestaltungsplan	ES III	

10	Gültig:	Wohn- und Gewerbezone WG 3.0A	ES III
Neu:	Wohn- und Gewerbezone WG 4.0 Gesamthöhe max. 13.5 m Gebäudelänge max. 50.0 m Bauen nach Gestaltungsplan	ES III	
11	Gültig:	Wohn- und Industriezone WI 5.0	ES III
Neu:	Wohn- und Gewerbezone WG 4.0 Gesamthöhe max. 13.5 m Gebäudelänge max. 50.0 m Bauen nach Gestaltungsplan	ES III	
12	Gültig:	Wohn- und Industriezone WI 5.0	ES III
Neu:	Wohn- und Gewerbezone WG 4.0 Gesamthöhe max. 13.5 m Gebäudelänge max. 50.0 m	ES III	

Zonenplan festgesetzt am 8. Juli 1996 mit beantragten Änderungen für das Gebiet Bülach Nord



Zonenplanentwurf vom 4. Dezember 2013 mit beantragten Änderungen für das Gebiet Bülach Nord



Legende

	Kernzone A	KA	ES
	Kernzone B	KB	III
	Kernzone C	KC	III
	Zentrumszone A	ZA	III
	Zentrumszone B	ZB	III
	Zentrumszone C	ZC	III
	Wohnzone	W 1.3	II
	Wohnzone	W 1.6	II
	Wohnzone	W 1.9	II
	Wohnzone	W 2.2	II
	Wohnzone	W 3.0	II
	Wohn- und Gewerbezone	WG 2.2	III
	Wohn- und Gewerbezone	WG 3.0A	III
	Wohn- und Gewerbezone	WG 3.0B	III
	Wohn- und Gewerbezone	WG 4.0	III
	Wohn- und Industriezone	WI 5.0	III
	Wohn- und Industriezone	WI 6.0	III
	Gewerbezone	G 3.0	III
	Industriezone	I 5.0	III
	Industriezone	I 6.0	III
	Industriezone	I 7.0	III
	Industriezone	I 8.0A	III
	Industriezone	I 8.0B	IV
	Industriezone	I C	IV
	Zone für öffentliche Bauten	0B	*
	Bauen nach Gestaltungsplan		-
	R	Reservezone	R
	Freihaltezone	F	-
	Besondere Erholungszone A (Festplatz, Parkanlagen und dergleichen)	EA	III
	Besondere Erholungszone B (Sport- und Freizeitanlage)	EB	III
	Besondere Erholungszone C (Familiengartenareal)	EC	III
	Besondere Erholungszone D (Sternwarte)	ED	III
	Besondere Erholungszone L (Lindenhof)	EL	III
	Aussichtsschutz gemäss Spezialplänen		
	Schutzwürdiges Ortsbild von kantonomer Bedeutung		
	Perimeter mit Sonderbauvorschriften		
	Hochhäuser gestattet		
	Zentrumszone ZA mit Baumassenziffer 6.0 m ² /m ² bzw. Industriezone I 8.0B mit Baumassenziffer 5.0 m ² /m ²		
	Wald		
	Beantragte Änderungen		

ES = Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15.12.1996
* = ES-Zuteilung gemäss spezieller Festlegung im Zonenplan

Die Waldbegrenzungen in den Bauzonen bzw. entlang der Bauzonengrenzen wurden im November 1995 gemäss den detaillierten Waldbegrenzungsplänen nachgeführt. Die Definition der Waldbegrenzungen mit Koordinaten sind den Waldbegrenzungsplänen, Mst. 1:500 bzw. 1:1000, zu entnehmen.