



KONTAKTE BAUABLAUF

Anhang zu den "Allgemeinen Bedingungen und Auflagen zur Baubewilligung"

20. Januar 2010
rev. 16. März 2010

BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON/FAX	E-MAIL
1. VORARBEITEN BAUBEGINN			
1.1. Erhebung der Werkleitungen	Siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
1.2 Zustandskontrolle der öffentlichen Anlagen			
- kommunale Strassen und Wege	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
- Kanalisation			
- Staatsstrassen	Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2	T 044 872 50 60 F 044 872 50 69	erwin.zengaffinen@bd.zh.ch
1.3 Beginn Abbruch (in Kernzonen ist das Gesuch um Abbruch schriftlich einreichen)	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
1.4 Anmeldung voraussichtlicher			
- Baubeginn (Abbruch = Baubeginn)	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
- Baubeginn auf öffentlichem Grund	Stadtpolizei	T 044 863 13 00 F 044 863 13 11	stadtpolizei@buelach.ch
1.5 Bauzeitversicherung	Gebäudeversicherung Kanton Zürich	T 044 308 21 11 F 044 303 11 20	info@gvz.ch
2. BAUPLATZVORBEREITUNG			
2.1 Beanspruchung öffentlicher Grund und Strassenaufbrüche (Aufgrabungen)			
- Kommunale Strassen	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
- Staatsstrassen	Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2 (Herr Erwin Zengaffinen)	T 044 872 50 60 F 044 872 50 69	erwin.zengaffinen@bd.zh.ch
2.2 Versichern von Vermessungsfix- und Grenzpunkten im Baubereich	Grundbuchgeometer (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 30 F 044 872 10 69	vermessung@wsag-geo.ch
2.3 Bauwasseranschluss	Städtische Betriebe (Herr Jakob Surber)	T 044 863 16 16 F 044 863 16 06	jakob.surber@buelach.ch
2.4 Baustromanschluss	EKZ Netzregion Weinland	T 052 320 41 11 F 052 320 41 00	regionweinland@ekz.ch
2.5 Anschluss Werkleitungen	Siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
2.6 Baustellenzufahrt/-verkehr			
- öffentl. Verkehr, Notzufahrt	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
- Kehrriechtafuh	Abt. Land- und Forstwirtschaft (Frau Esther Dunst)	T 044 863 13 31 F 044 863 13 33	entsorgung@buelach.ch



BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON/FAX	E-MAIL
2.7 Baureklametafeln	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
3. BAUFREIGABE			
3.1 Die Baufreigabe ist schriftlich anzufordern, sobald die nachgeforderten Unterlagen vollständig und genehmigt sind.	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
3.2 Schnurgerüst - Einmass / Kontrolle	Grundbuchgeometer (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 30 F 044 872 10 69	vermessung@wsag-geo.ch
4. WERKLEITUNGEN			
4.1 Liegenschaftentwässerung - Kontrolle Einspitze, Rohrleitungen, Versickerungsanlagen	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
4.2 Wasserversorgung - Erstellung Anschlussleitung bis Wasserzähler	Privater Installateur		
- Kontrolle/Abnahme Anschlussleitung - Einmass Hausanschlüsse - Montage Wasserzähler - Kontrolle/Abnahme Hausinstallation - Verlegung Hydrant	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG) Städtische Betriebe (Herr Jakob Surber)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68 T 044 863 16 16 F 044 863 16 06	stadting@buelach.ch jakob.surber@buelach.ch
4.3 Elektrische Installationen - Montage Elektro-Zähler - Kontrolle elektrische Installationen - Abnahme Fundamenterder - Verlegung Kandelaber	<i>Pikettdienst EKZ</i> EKZ Netzregion Weinland (wenn Blitzschutz verlangt, ist zusätzlich Blitzschutzaufseher Helmar Wischniewski aufzubieten) Städtische Betriebe (im Einvernehmen mit den EKZ)	<i>T 0848 888 788</i> T 052 320 41 11 T 052 320 41 00 T 044 863 16 16 F 044 863 16 06	regionweinland@ekz.ch herbert.fritschi@buelach.ch
4.4 Gas - Abnahme / Kontrolle / Einmass - Montage Gas-Zähler - Störungen	Erdgas Zürich AG	T 043 317 21 77 F 043 317 20 27	planauskunft@erdgaszuerich.ch
4.5 Telefon	Swisscom Fixnet AG	T 0800 86 86 86 F 044 274 74 99	fixnet.contactcenter@swisscom.com
4.6 TV-Kabelnetz	Cablecom GmbH	T 0800 660 800 F 0844 80 40 11	kundendienst@cablecom.ch
4.7 Militärische Kabelanlagen	Militärische Anlagen Infrabat 4	T 052 723 11 11 F 052 723 18 40	



BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON/FAX	E-MAIL
5. SCHUTZRAUM			
5.1 Baulicher Zivilschutz <ul style="list-style-type: none"> - Abnahme Armierung: (Boden, Wände, Decken) - Funktionskontrolle - Schlussabnahme inkl. Lüftung 	Kontrollorgan für Schutzbauten (Herr Leo Weidmann)	T 044 860 11 10 F 044 862 23 46	
6. HAUSTECHNIK			
6.1 Blitzschutzanlage <ul style="list-style-type: none"> - Abnahme: <ul style="list-style-type: none"> - Fundamentmeter - Blitzschutzanlagen - Schlusskontrolle Blitzschutzanlagen 	Blitzschutzaufseher (Herr Helmar Wischniewski)	T 044 869 33 40	
6.2 Erdsonden	Baudirektion Kanton Zürich, AWEL, Abt. Gewässerschutz	T 043 259 32 07 F 043 259 54 51	gewaesserschutz@bd.zh.ch
6.3 Tankanlagen/Gebindelager <ul style="list-style-type: none"> - Meldung Baubeginn - Abnahme Tank: <ul style="list-style-type: none"> - Armierung Schutzbauwerk, Folien, Beschichtungen, Lamine, Tankdruckprobe - Abfunken, Abpressen der Leitungen - Schlussabnahme 	Baudirektion Kanton Zürich, AWEL, Sektion Tankanlagen	T 043 259 32 02 F 043 259 42 99	awel@bd.zh.ch
6.4 Wärmetechnische Anlagen <ul style="list-style-type: none"> - Brennerauswechslung - Ansetzen/Abnahme Kamin - Abnahme Heizung - Abnahme Cheminée, Schürze, Rauch- kanal und Kaminanlage 	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
6.5 Feuerungsanlagen (Luftreinhaltung)	Kontrollorgan (Herr Urs Baumann)	T 044 860 77 50 F 044 860 77 01	
6.6 Aufzugsanlagen <ul style="list-style-type: none"> - Abnahmen 	Kontrollorgan Aufzugsanlagen (Götschi Ingenieurbüro AG)	T 044 844 00 07 F 044 844 00 02	info@goetschi-ing-ag.ch
6.7 Sanitätschema <ul style="list-style-type: none"> - Abnahme 	Städtische Betriebe (Herr Jakob Surber)	T 044 863 16 16 F 044 863 16 06	jakob.surber@buelach.ch



BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON/FAX	E-MAIL
7. UMGEBUNG			
7.1 Abschlüsse gegen öffentliche Strassen und Wege			
- kommunale Strassen	Städtische Betriebe (Herr Herbert Fritschi)	T 044 863 16 16 F 044 863 16 06	herbert.fritschi@buelach.ch
- Staatsstrassen	Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2 (Herr Erwin Zengaffinen)	T 044 872 50 60 F 044 872 50 69	erwin.zengaffinen@bd.zh.ch
7.2 Standort Abfallentsorgung	Abt. Land- und Forstwirtschaft (Frau Esther Dunst)	T 044 863 13 31 F 044 863 13 33	entsorgung@buelach.ch
7.3 Briefkästen	Poststelle Bülach	T 0848 88 88 88 F 0844 88 88 88	
8. KONTROLLE ZWISCHENSTÄNDE			
8.1 Werkleitungen			
8.2 Rohbauvollendung (ist schriftlich zu melden)	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
8.3 Fertigstellung der Baute - Bezugsbewilligung schriftlich anfordern (mit Form. "Anmeldung zum Bezug")			
9. SCHLUSSKONTROLLEN			
9.1 Fertigstellung der Baute und Umgebung	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch
9.2 Einmass - Angabe und Rekonstruktion der Eigentumsgrenzen - Aufnahme in Grundbuchpläne	Grundbuchgeometer (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 30 F 044 872 10 69	vermessung@wsag-geo.ch
9.3 Öffentliche Anlagen Zustandskontrolle Strassen			
- kommunale Strassen	Städtische Betriebe (Herr Herbert Fritschi)	T 044 863 16 16 F 044 863 16 06	herbert.fritschi@buelach.ch
- Staatsstrassen	Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2 (Herr Erwin Zengaffinen)	T 044 872 50 60 F 044 872 50 69	erwin.zengaffinen@bd.zh.ch
9.4 Fertigstellung Umgebung	Stadtingenieur (WS Ingenieure AG)	T 044 872 10 60 F 044 872 10 68	stadting@buelach.ch



BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON/FAX	E-MAIL
10. PRIVATE KONTROLLE			
der Privaten Kontrolle unterstehen (BBV I) - Lärmschutz - Wärmedämmung - Feuerungsanlagen - Klima-/Belüftungsanlagen - Beleuchtungsanlagen - Erfassung individueller Wärmeverbrauch	Es ist ein Büro zu beauftragen, welches zur Privaten Kontrolle befugt ist. Die Liste der befugten Büros ist unter www.energie.zh.ch abrufbar.		
11. DIVERSES			
11.1 Anmerkung Reverse	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Bülach	T 044 864 82 20 F 044 864 82 39	buelach@notariate.zh.ch
11.2 Eingabe Farbkonzept	Abt. Bau und Umwelt	T 044 863 15 06 F 044 863 15 15	bau@buelach.ch
11.3 Anschlagen Hausnummer	Städtische Betriebe (Herr Herbert Fritschi)	T 044 863 16 16 F 044 863 16 06	herbert.fritschi@buelach.ch
11.4 Gebäudeschätzung	Gebäudeversicherung Kanton Zürich	T 044 308 21 11 F 044 303 11 20	info@gvz.ch



POSTADRESSEN

KURZBEZEICHNUNG	ADRESSE	HOME PAGE
Abt. Bau und Umwelt	Stadt Bülach Bau und Umwelt Hintergasse 1 8180 Bülach	www.buelach.ch
Abt. Land- und Forstwirtschaft	Stadt Bülach Land- und Forstwirtschaft Hans Haller-Gasse 9 8180 Bülach	www.buelach.ch
Amt für Militär und Zivilschutz	Amt für Militär und Zivilschutz des Kantons Zürich Uetlibergstrasse 113 8090 Zürich	www.amz.zh.ch
Baudirektion Kanton Zürich AWEL, Abt. Gewässerschutz	Baudirektion Kanton Zürich Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft Abteilung Gewässerschutz Grundwasser und Wasserversorgung Walcheplatz 2 Postfach 8090 Zürich	www.awel.zh.ch / www.erdsonden.zh.ch
Baudirektion Kanton Zürich AWEL, Sektion Tankanlagen	Baudirektion Kanton Zürich Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft Sektion Tankanlagen Walcheplatz 2 Postfach 8090 Zürich	www.awel.zh.ch / www.tankanlagen.zh.ch
Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2	Baudirektion Kanton Zürich Tiefbauamt Unterhaltsbezirk 2 Solistrasse 70 8180 Bülach	www.strassen.zh.ch
Blitzschutzaufseher	Helmar Wischniewski Vor Eiche 12 8197 Rafz	
Cablecom GmbH	Cablecom GmbH Zwirnerstrasse 70 8041 Zürich	www.cablecom.ch
EKZ Netzregion Weinland	EKZ Netzregion Weinland Deisrütistrasse 12 Postfach 35 8472 Seuzach	www.ekz.ch



KURZBEZEICHNUNG	ADRESSE	HOMEPAGE
Erdgas Zürich AG	Erdgas Zürich AG Abt. Netzprojekte/Planauskunft Aargauerstrasse 182 Postfach 805 8010 Zürich	www.erdgaszuerich.ch
Feuerungsanlagen (Luftreinhaltung)	Urs Baumann Vogelsangstrasse 27 8180 Bülach	feuko.buelach@bluewin.ch
Grundbuchgeometer	WS Ingenieure AG Ingenieur- und Vermessungsbüro Schaffhauserstrasse 96 8180 Bülach	www.wsag-geo.ch
Gebäudeversicherung Kanton Zürich	Gebäudeversicherung Kanton Zürich Thurgauerstrasse 56 Postfach 8050 Zürich	www.gvz.ch
Kantonale Feuerpolizei	Gebäudeversicherung Kanton Zürich Kantonale Feuerpolizei Thurgauerstrasse 56 Postfach 8050 Zürich	www.gvz.ch
Kontrollorgan für Aufzugsanlagen	Götschi Ingenieurbüro AG Postfach 8107 Buchs	www.goetschi-ing-ag.ch
Kontrollorgan für Schutzbauten	Leo Weidmann Untere Gstücktstrasse 6a 8180 Bülach	
Militärische Anlagen	Militärische Anlagen Militärische Sicherheit Infrabat 4 Wydenstrasse 18 8500 Frauenfeld	
Notariat, Grundbuch- und Konkursamt	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Marktgasse 1 8180 Bülach	www.notariate.zh.ch
Poststelle Bülach	Post, Poststelle Bülach Alte Winterthurerstrasse 1 8180 Bülach	www.post.ch
Stadtingenieur	WS Ingenieure AG Ingenieur- und Vermessungsbüro Stadtingenieur Poststrasse 25 8180 Bülach	www.wsag-ing.ch
Städtische Betriebe	Stadt Bülach Städtische Betriebe Werkhof Furt Badenerstrasse 87 8180 Bülach	www.buelach.ch



KURZBEZEICHNUNG	ADRESSE	HOMEPAGE
Stadtpolizei	Stadt Bülach Stadtpolizei Allmendstrasse 4a 8180 Bülach	www.buelach.ch
Swisscom Fixnet AG	Swisscom Fixnet AG 8005 Zürich	www.swisscom.com

RELEVANTE LINKS

BEZEICHNUNG	LINK
Stadt Bülach (Verwaltungsabteilungen)	www.buelach.ch
Baugesuche (Formulare)	www.baugesuche.zh.ch
Geographisches Informationssystem	www.giszh.zh.ch
Fachstelle Lärmschutz	www.laerm.zh.ch
Betrieblicher Umweltschutz	www.bus.zh.ch
Behindertenkonferenz Kanton Zürich	www.bkz.ch
Gebäudeversicherung/Kantonale Feuerpolizei	www.gvz.ch