

Schulhaus Schwerzgrueb

# Sanierung Lehrschwimmbecken

## Kredit Fr. 1'801'500.00

Gemeinderatssitzung vom 12. April 2010

Fachkommission II

Stadt Bülach



# Themen

- Schwerpunkte der Sanierung
- Detailliertere Infos zur Sanierung
- Kosten
- Alternativen
- Nutzung des Bades
- Abschied FK II



# Schwerpunkte der Sanierung

- Fensterersatz Schwimmhalle
- Ersatz Bademeisterloge
- Sanierung Ausgleichsbecken
- Ersatz Lüftungsanlage
- Instandstellung der Elektroinstallationen
- Sanierung Filtertechnik
- Unterteilung Lagerraum (Einrichtung als Chemieraum)
- Einbau Behindertenrampe
- Brandschutzmassnahmen
- Energiesparende und betriebswirtschaftliche Massnahmen



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Fensterersatz Schwimmhalle

### Aktuell:

- Getrübte Gläser
- Energetisch nicht mehr zeitgemäss

### Nach der Sanierung:

- Ersatz durch gedämmte Aluminiumkonstruktion
- 3-fach Verglasung
- Teilweise mit Sonnenschutzbeschichtung
- U-Wert neu 0,7 W/m<sup>2</sup>K



# Detailliertere Infos zur Sanierung

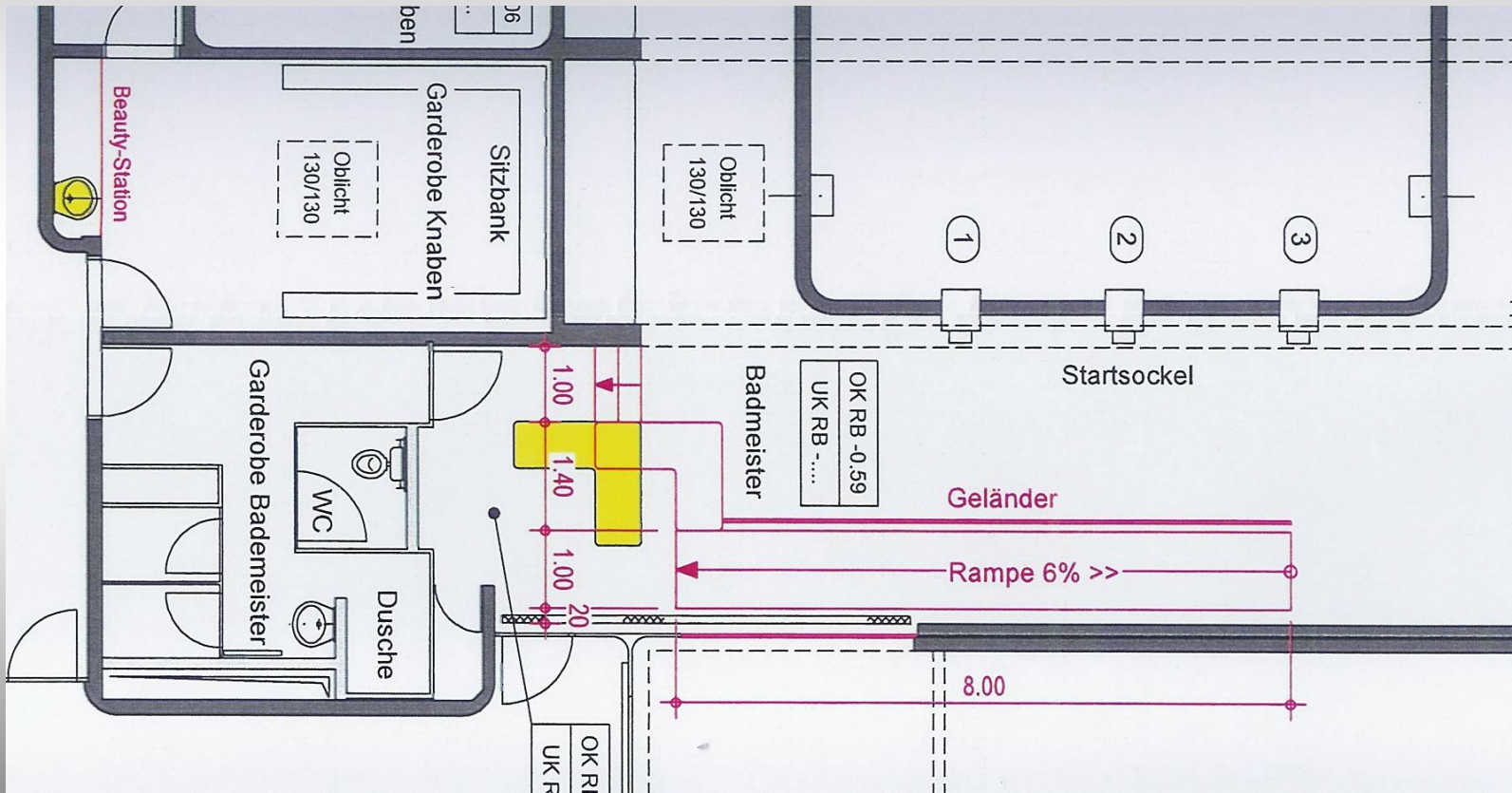
## Ersatz Bademeisterloge

- Durch Einbau Behindertenrampe muss Bademeisterloge neu platziert werden.
- Umplazierung steigert Übersichtlichkeit des Schwimmbetriebs.



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Ersatz Bademeisterloge



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Sanierung Ausgleichsbecken

Ausgleichsbecken gleicht Volumenverdrängung der Badenden aus.

- Ausgleichsbecken ist in schlechtem Zustand.
- Muss mittels Reprofilierung und Neubeschichtung saniert werden.
- Zur besseren Zugänglichkeit wird ein neuer Eingang ins Ausgleichsbecken erstellt.



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Sanierung Ausgleichsbecken



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Ersatz Lüftungsanlage

### Aktuell:

- Lüftungsanlage 1974 erstellt, in sehr schlechtem Zustand
- 1986 nachgerüstete Wärmerückgewinnung entspricht lange nicht mehr den Richtlinien für Schwimmbäder



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Ersatz Lüftungsanlage

### Sanierung:

- Demontage der alten Lüftung
- Erneuerung der Lüftung in Garderoben/Duschen und Schwimmhalle

Hierzu Dachdurchbruch für Anschlüsse an neues Lüftungsgerät erforderlich

- Kanalreinigung der beizubehaltenden Lüftungskanäle



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Instandstellung der Elektroinstallationen

Elektroinstallationen entsprechen den gültigen Normen und sind in gutem Zustand.

- Kontrolle durch unabhängiges Kontrollorgan
- Ersatz Steuertableau (Bedienpult) im Schwimmbad
- Ersatz angerosteter Trasseinstallationen
- Ersatz elektrischer Haustechnik-, Badewasser- und Hubbodenanlagen
- Neue Beleuchtung Garderoben, WC und Bademeisterraum



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Sanierung Filtertechnik

Aktuell:

Badewassertechnik dank guter Wartung in gutem Zustand.

Gewisse Teile müssen aber dennoch ersetzt werden:



# Detailliertere Infos zur Sanierung



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Sanierung Filtertechnik

### Sanierung:

- Ersatz Umwälzpumpen
- Sanierung Kieselgrundfilter
- Filtersystemverrohrung ersetzen
- Teilweiser Ersatz der Wassereinlaufdüsen
- Ersatz Steuerung Badewassertechnik
- Einbau UV-Anlage (Verbesserung des Badewasserkomforts)
- Revision Hubboden (Hydraulik, Elektronik, Schutzanstrich)



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Unterteilung Lagerraum

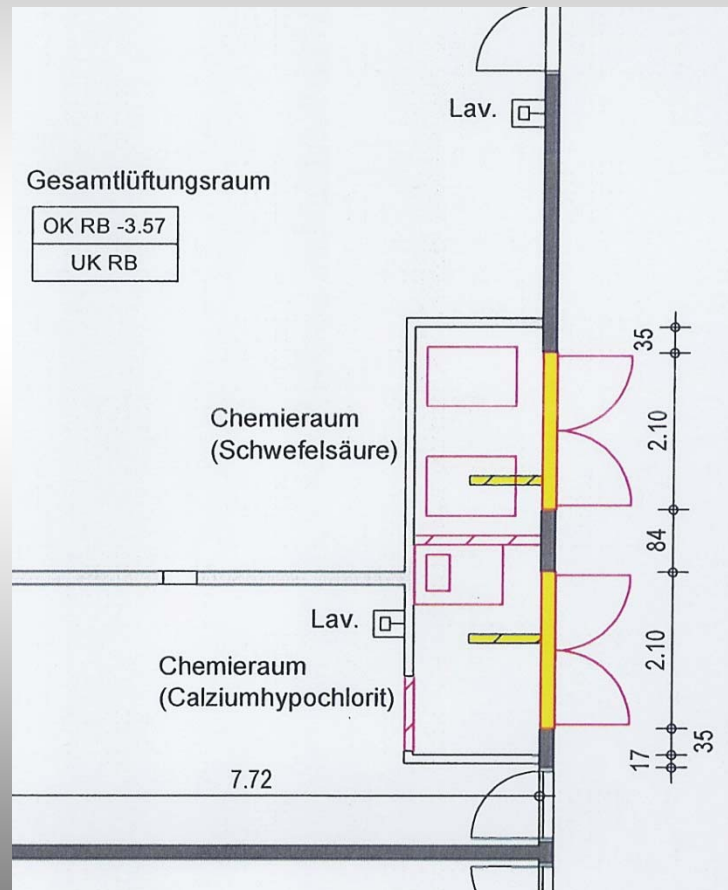
Gemäss AWEL muss bei der Lagerung Säure und Chlor strikt getrennt werden.

Darum muss der bestehende Lagerraum in zwei Räume unterteilt werden.



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Unterteilung Lagerraum



# Detailliertere Infos zur Sanierung

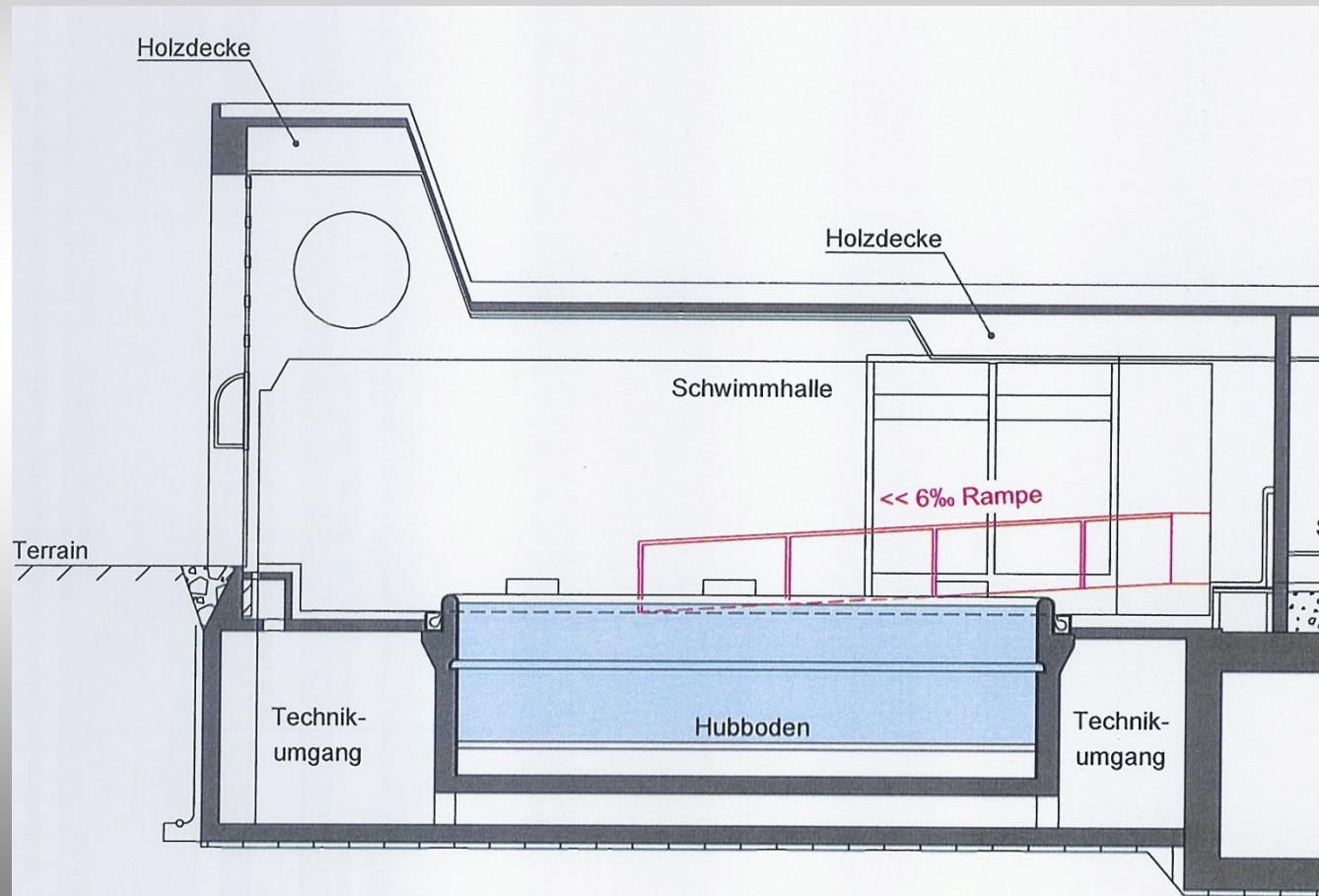
## Einbau Behindertenrampe

Gemäss kantonaler Gesetzgebung und wie auch der „Stadt ohne Hindernisse“ ist der Einbau einer Behindertenrampe ein Muss.



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Einbau Behindertenrampe



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Brandschutzmassnahmen

Es werden die aus feuerpolizeilicher Gesetzgebung verlangten Brandschutzmassnahmen umgesetzt.



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Energiesparende und betriebswirtschaftliche Massnahmen

- Moderne Wärmerückgewinnung der Lüftung
- Einbau wärmedämmender Fensterfront in der Badehalle
- 83% tieferer Gasverbrauch → 41t/Jahr weniger CO<sub>2</sub>
- Trotz 28% höherem Stromverbrauch sinken die Energiekosten um Fr. 10'200.--/Jahr
- Senkung des externen Wartungsaufwands aufgrund zeitgemässer Badewassertechnik



# Detailliertere Infos zur Sanierung

## Tragkonstruktion

„Kurz zusammengefasst kann gesagt werden, dass die Tragkonstruktion intakt ist und die Lebensdauer von weiteren 15 – 20 Jahre gewährleistet ist. Es sind keine Massnahmen erforderlich und somit werden auch keine zusätzlichen Kosten anfallen.“



# Baukosten

Vorbereitungsarbeiten	40'000.--
Gebäude	951'400.--
Fenster	150'000.--
Lüftung	270'000.--
Betriebseinrichtungen (Badewasertechnik)	271'500.--
Baunebenkosten	135'000.--
Schutzanstrich Hubboden	25'000.--
Ausstattung (Startblöcke, Wandföhne etc.)	20'000.--



# Baukosten

Reserve 8%	107'000.--	
Honorare		260'000.--
MwSt		<u>135'000.--</u>
Zwischentotal		1'920'000.--
Abzüglich bewilligter Projektierungskredit		<u>118'500.--</u>
Total zu bewilligender Betrag		<u><u>1'801'500.--</u></u>



# Investitionsfolgekosten

Kapitalfolgekosten (Abschreibung & Zinsen)

Durchschnitt der ersten 10 Jahre 192'000.--

Sachaufwendungen

2,00% der Bruttoanlagekosten pro Jahr

38'400.--

Total jährliche Folgekosten

230'400.--



# Alternativen

- Bei einer Ablehnung müsste das Bad bald geschlossen werden

Stichworte: • Wasserhygiene

- Lüftung
- Störungen Elektrik und Steuerungen
- Keine konforme Lagerung der Chemikalien
- Abbruch des Bades → Kosten rund Fr. 250'000.--
- Zwingender Neubau einer 2. Turnhalle → Kosten 4-5 Mio.
- Abbau beim Schwimmunterricht



# Nutzung des Bades

Belegung des Bades durch die Schule:

Montag 08:20 – 11:55 / 13:30 – 17:00

Dienstag 08:20 – 15:10

Mittwoch 08:20 – 11:55

Donnerstag 09:10 – 11:55 / 13:30 – 17:00

Freitag 08:20 – 11:55 / 13:30 – 15:10

Es bestehen zudem klare Lernziele für die Schüler des 2. Kindergarten bis hin zur 4. Klasse.



# Nutzung des Bades

Belegung des Bades durch Vereine:

Montag 18:10 – 21:05

Dienstag 17:30 – 20:15

Donnerstag 12:30 – 13:30 / 18:10 – 21:05

Freitag 16:00 – 18:00



## Abschied FK II

Die Fachkommission II empfiehlt das Geschäft einstimmig im Sinne des stadträtlichen Antrages anzunehmen.

Keine Zusatzanträge.



ENDE

Besten Dank für die Aufmerksamkeit!

