

Antrag und Weisung

Kauf der Baulandparzelle Kat.-Nr. 8291 von
5464 m², Preis 4.098 Mio. CHF zuzüglich
Nebenkosten

Gemeinderatssitzung vom 12. April 2010
Rechnungsprüfungskommission

Stadt Bülach



Facts I

- Kaufpreis:
Fr. 750.00/m² (Vergleiche zu 2004)
- Bau- und Zonenordnung:
W 3.0 ES II
- Erschliessung generell:
Abgeschlossen
- Erschliessung Verkehr:
Strassenanschluss/öffentlicher Verkehr/Langsamverkehr
- Fluglärmzone:
Nicht relevant, ausserhalb der Lärmimmissionsgrenzwerte



Facts II

- Altlasten:
Weder im alten, noch im neuen Altlastenverdachtsflächen-Kataster (keine Anhaltspunkte vorhanden)
- Kaufvertrag:
 - Notarielle Beurkundung erfolgt
 - Keine störenden oder wertmindernde Dienstbarkeiten
- Öffentliche Bauten:
Primarschule: Reserve Schwerzgrueb
Reserve Böswisli
Reserve Mettmenriet (Sekundarschule)

Kindergarten: Sicherung von zwei Klassen



Facts III

- Gestaltung:
 - Investorenwettbewerb nach Vorgehen Stadt
 - Sicherung mit Vorvertrag zum Abschluss eines Kaufvertrages mit Nebenabreden
- Grundstücksgewinnsteuer:
Zahlt Bülach, wenn überhaupt (vom linken Hosensack in den rechten)



Zusammenfassung

- Strategisch für die Stadt bedeutend
- Gestaltung sichergestellt, grosse Möglichkeiten
- Zone ideal (Wohnen, nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe gewünscht)
 - Publikumsorientierte Nutzung erwünscht
 - Nutzung Erholungszone Rietbach (Flussweg)
- Verkehr gelöst
- Wohnqualität: hohe Qualität erforderlich, Differenz schaffen zum Umfeld
- Antrag RPK: Zustimmung (einstimmig)

