

16.04.6/4.03.2

Anfrage Rosa Pfister betreffend städtisches Grundstück im Gstück, Kat.-Nr. 5268

Antwort des Stadtrates

Gemeinderätin Rosa Pfister hat am 28. November 2007 eine Anfrage betreffend städtisches Grundstück im Gstück, Kat.-Nr. 5268 mit folgendem Wortlaut eingereicht:

„Areal ehemalige Schrebergärtenanlage „Gstück“

Was gedenkt der Stadtrat bezüglich Areal „Gstück“ zu unternehmen? Soll der Platz so bleiben wie er ist oder ist in naher Zukunft eine andere Variante vorgesehen?“

Die Frist zur Beantwortung durch den Stadtrat läuft am 17. Februar 2008 ab (Art. 42 Abs. 3 Geschäftsordnung des Gemeinderates).

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Anfrage von Gemeinderätin Rosa Pfister betreffend städtischem Grundstück im Gstück, Kat.-Nr. 5268, wird wie folgt beantwortet:

Die Stadt Bülach ist Eigentümerin des bezeichneten Grundstücks im Gstück (Berglistrasse/Trottenstrasse/Untere Gstückstrasse). Die Parzelle wurde 1951 von der damals noch selbstständigen Primarschulgemeinde Bülach erworben. Verkäufer waren Jakob Weidmann-Schellenberg, geb. 1916, Walter Egg, geb. 1906, und Jakob Meisser, geb. 1892, als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft (Handwerker-Baugesellschaft Bülach).

Auf dem Grundstück lastet folgende Personaldienstbarkeit:

"Beschränkung der Benutzung dieses Grundstückes auf Schul- oder andere öffentliche Zwecke zugunsten Jakob Weidmann, geb. 1916, Walter Egg, geb. 1906, Jakob Meisser, geb. 1892, und deren Nachkommen" (dat. 20.06.1951, SP 2103).

Das Grundstück liegt heute in der Wohnzone W 3.0. Die Primarschule Bülach benötigt das Areal nicht für Schulzwecke. Auch für "andere öffentliche Zwecke" bestand bislang kein Bedarf. Der Stadtrat hat am 19. November 2003 deshalb im Grundsatz entschieden, das Land einer zonenkonformen Wohnnutzung mit gehobenem Wohnbaustandard zuzuführen. Voraussetzung ist jedoch die Bereitschaft der Dienstbarkeitsberechtigten, die erwähnte Last im Grundbuch Bülach zu löschen. Nach Rücksprache mit Alt-Notar Urs Weidmann vom Notariat und

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 41

Sitzung vom 13. Februar 2008

Grundbuchamt Bülach im Jahre 2005 reicht hierzu die Zustimmung der direkten Nachkommen der ursprünglichen Dienstbarkeitsberechtigten.

Zwei Nachkommen des 1975 verstorbenen Walter Egg, Walter Egg-Gattiker und Emma-Gertrud Dolder-Egg, haben der Löschung bis heute nicht zugestimmt. Alt-Stadtrat Ueli Jäggi und Markus Burkhard, Leiter Bau und Umwelt, haben die Herren Walter und Andreas Egg anlässlich von Verhandlungen im September 2005 korrekterweise darauf hingewiesen, dass sie hierüber mit allen anderen Dienstbarkeitsberechtigten vorerst eine Einigung zu erzielen hätten und der Stadt die Hände gebunden seien. Gleichzeitig wurden jedoch auch städtebaulich-architektonische Ansprüche der Stadt als Landeignerin im Fall einer späteren Wohnüberbauung - unabhängig, unter welcher Regie diese letztlich realisiert würde - kundgetan. Einen wesentlichen Aspekt für die öffentliche Hand bilden sodann die Regeln der kantonalen Submissionsverordnung. Walter und Andreas Egg haben ihre Bereitschaft signalisiert, die Anliegen der Stadt auch im Sinne des stadträtlichen Grundsatzentscheids in ihre weiteren Überlegungen einzubeziehen.

Inzwischen hat sich der Stadtrat weiterhin mit einer möglichen servitutskonformen Nutzung des Areals beschäftigt. Im vergangenen Herbst hat er sich auf Anregung von Stadtrat Mark Eberli, Geschäftsfeldverantwortlicher Soziales, Gesundheit, Alter, zur Idee einer allfälligen Teilnutzung einer künftigen Wohnüberbauung "für das Alter" positiv geäußert. Die Möglichkeiten sollten geprüft werden, weil hierfür auf Zukunft hin steigender Bedarf ausgewiesen ist. Zurzeit laufen seitens des zuständigen Geschäftsfeldverantwortlichen Abklärungen und Gespräche mit den Servitutsberechtigten.

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Beschluss-Nr. 41

Sitzung vom 13. Februar 2008

2. Mitteilung an:

- a) Jürg Rothenberger, Präsident des Gemeinderates
- b) Mitglieder des Gemeinderates
- c) Denise Meyer, Ratssekretärin
- d) Mitglieder des Stadtrates
- e) Christian Mühlethaler, Stadtschreiber
- f) Mitglieder der Geschäftsleitung
- g) Abteilung Bau und Umwelt
- h) Medien
- i) Abonnenten für GR-Drucksachen

Stadtrat Bülach

Walter Bosshard
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber