

Studienwettbewerb „Wohnen^{plus} Bergli“ Information zum Siegerprojekt

Ort	8180 Bülach: Grundstück an Berglistrasse / Untere Gstückstrasse / Trottenstrasse
Projekt	Alterswohnungen Wohnen ^{plus} Bergli
Architekten	Michael Meier und Marius Hug Architekten AG, Zürich



Auftrag Wohnen^{plus} Bergli: Das Ziel der beiden gemeinnützigen Genossenschaften WSGZ und GAB besteht darin, auf dem Areal Bergli in Bülach eine mit der Stadt Bülach abgestimmte, städtebaulich und architektonisch qualitativ hochstehende Wohnüberbauung mit quartierzugehörigen Nutzungen nach dem Konzept „Wohnen^{plus}“ zu erstellen und zu betreiben, sowie dem von der Stadt ausgewiesenen Bedarf an Pflegewohngruppen zu entsprechen.

Es soll eine attraktive und lebendige Überbauung entstehen, die sich nicht nur optimal in das bestehende Quartier einbindet, sondern dieses in wertvoller Art und Weise ergänzt.



Siegerprojekt

Zwei sich in Nord-Süd-Richtung erstreckende Volumina mit beidseitig akzentuierten Kopfbauten bilden einen grosszügigen platzartigen Aussenraum. Durch die kubische Differenzierung der Baukörper entsteht eine volumetrisch gut balancierte Komposition. Im überhohen Erdgeschoss finden Quartierladen, Quartiertreff, Kinderhort und die Pflegewohngruppen Platz. In den Obergeschossen bieten lichtdurchflutete Wohnungen hohe Aufenthaltsqualität.

Das Konzept „Wohnen $plus$ “ ist speziell für ältere Bewohner und ein altersgerechtes Wohnen konzipiert. Das Angebot wird mit Familienwohnungen im Sinn eines gemeinschaftlichen Generationenwohnens ergänzt.

Juryurteil:

›Das Projekt schafft auf überzeugende Weise einen kleinen Mikrokosmos, der diesen Ort mit einer spürbaren Beziehung zur Öffentlichkeit ausstattet. Die volumetrische Präsenz der Anlage bei der Hauptzufahrt und die differenzierten Vorbereiche wirken trotz der vergleichsmässig hohen Dichte der Anlage selbstverständlich. Die Entwicklung zweier typologisch unterschiedlicher Baukörper wird programmatischen und funktionalen Anforderungen auf ausgewogene Weise gerecht.‹

geplante Wohnungen

Insgesamt 47 Wohnungen, davon:

2,5-Zimmer-Wohnungen: 16

3,5 Zimmer-Wohnungen: 21

4,5 Zimmer-Wohnungen: 10

&

ergänzende Angebote

Wohnungsmix: altersgerecht & familienfreundlich.

+ Kinderkrippe

+ Quartierladen

+ Quartiertreff

+ Pflegewohngruppen

Kennzahlen

Grundstück

6297 m²

Nutzfläche HNF

5225 m²



Weitere Informationen:

GAB, Genossenschaft für Alterswohnungen Bülach, Paul Oertli, Tel. 044 863 76 40

WSGZ, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich, Peter Kopp, Tel. 044 317 9900

Stadt Bülach, Stadtrat Mark Eberli, Tel. 044 862 37 67