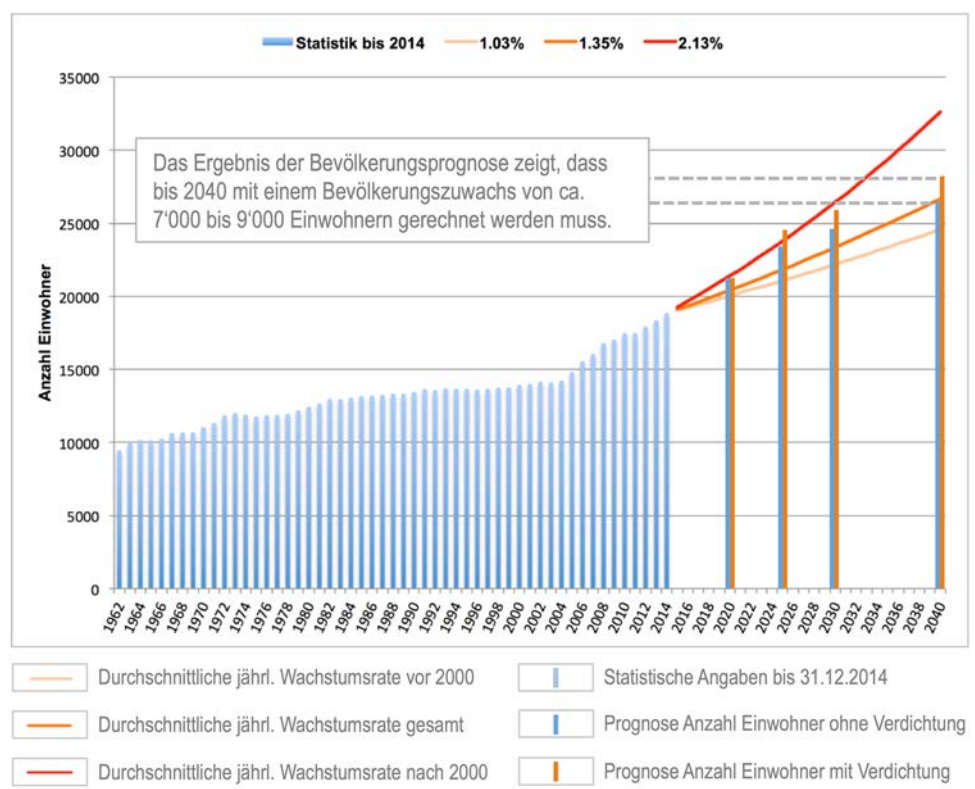


Stadtentwicklung Bevölkerungsprognose 2040

Der Stadtrat Bülach hat das Thema Stadtentwicklung als Schwerpunkt ins Legislaturprogramm 2014–2018 aufgenommen. Dabei strebt er eine ganzheitliche Betrachtung an. Alle Bereiche, welche mittelbar oder unmittelbar mit dem Wesen einer Stadt zusammenhängen, sollen Beachtung finden. Das heisst, der Fokus liegt nicht nur auf dem Teilaspekt Stadtplanung.

Zu wissen, wie sich die Bevölkerung entwickeln wird, ist für eine Mehrzahl der Einzel- oder Unterthemen der Stadtentwicklung unabdingbar. Eine Bevölkerungsprognose ist insbesondere für die Schulraum- und in einem erweiterten Sinn für die gesamte Infrastrukturplanung der Stadt elementar. Der Stadtrat hat 2015 das Planungsbüro Daniel Christoffel (Gattikon ZH) mit einer Studie zur Bevölkerungsentwicklung betraut. Der finale Bericht liegt nun vor.

Anhand einer detaillierten Analyse der heutigen Situation sowie der inneren und äusseren Einflüsse werden die Einwohnerzahlen in der ganzen Stadt bis 2020, 2025, 2030 und 2040 (mit und ohne allfällige Um- bzw. Aufzönungen) abgeschätzt. Dies wird auch separat für 100 Teilgebiete des Siedlungsraums (Siedlungsteile) gezeigt. Als Grundlage der Prognosen dienten die Zahlen zur Bevölkerungsentwicklung seit 1962, die Berechnung der Bauzonenkapazitäten aufgrund der gültigen Bau- und Zonenordnung resp. des Zonenplans, das Analysieren der einzelnen Siedlungsteile anhand spezifizierter Entwicklungs-Indikatoren des Statistischen Amtes des Kantons Zürich sowie der Einbezug der Entwicklungsabsichten der Stadt Bülach (räumliche und zeitliche Betrachtung der Stadt- und Siedlungsentwicklung, mögliche Verdichtungsgebiete). Dies ergibt folgende Resultate:



Anhand der Prognose ist davon auszugehen, dass das Bevölkerungswachstum in den nächsten zehn Jahren v.a. aufgrund grösserer Bauvorhaben (z.B. Bülach Nord) auf hohem Niveau anhalten und sich danach leicht abschwächen wird. In Bülach ist demnach mit zusätzlichen ca. 7 000 bis 9 000 Einwohnerinnen und Einwohnern bis ins Jahr 2040 zu rechnen.