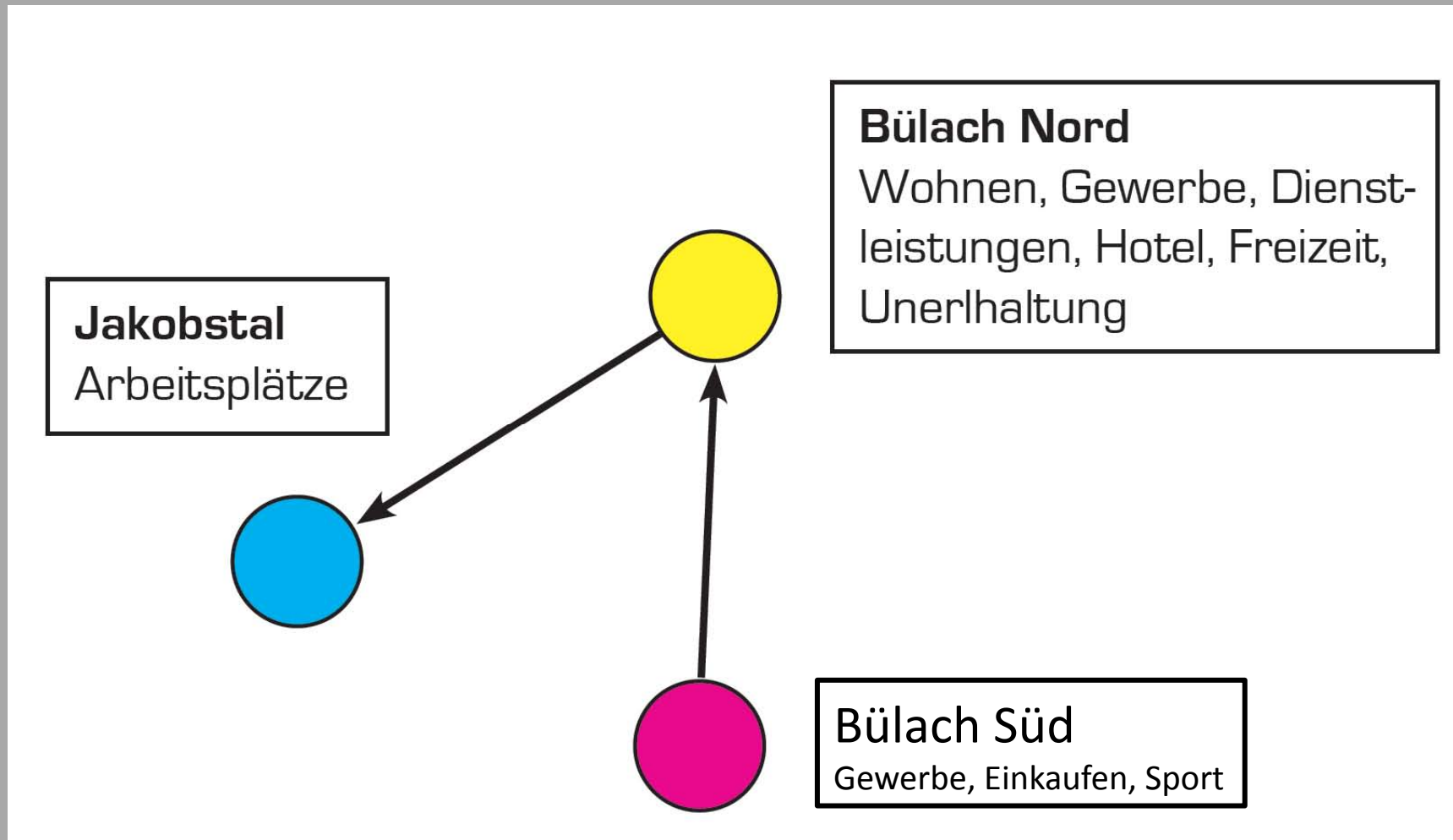


# Konzept Jakobstal

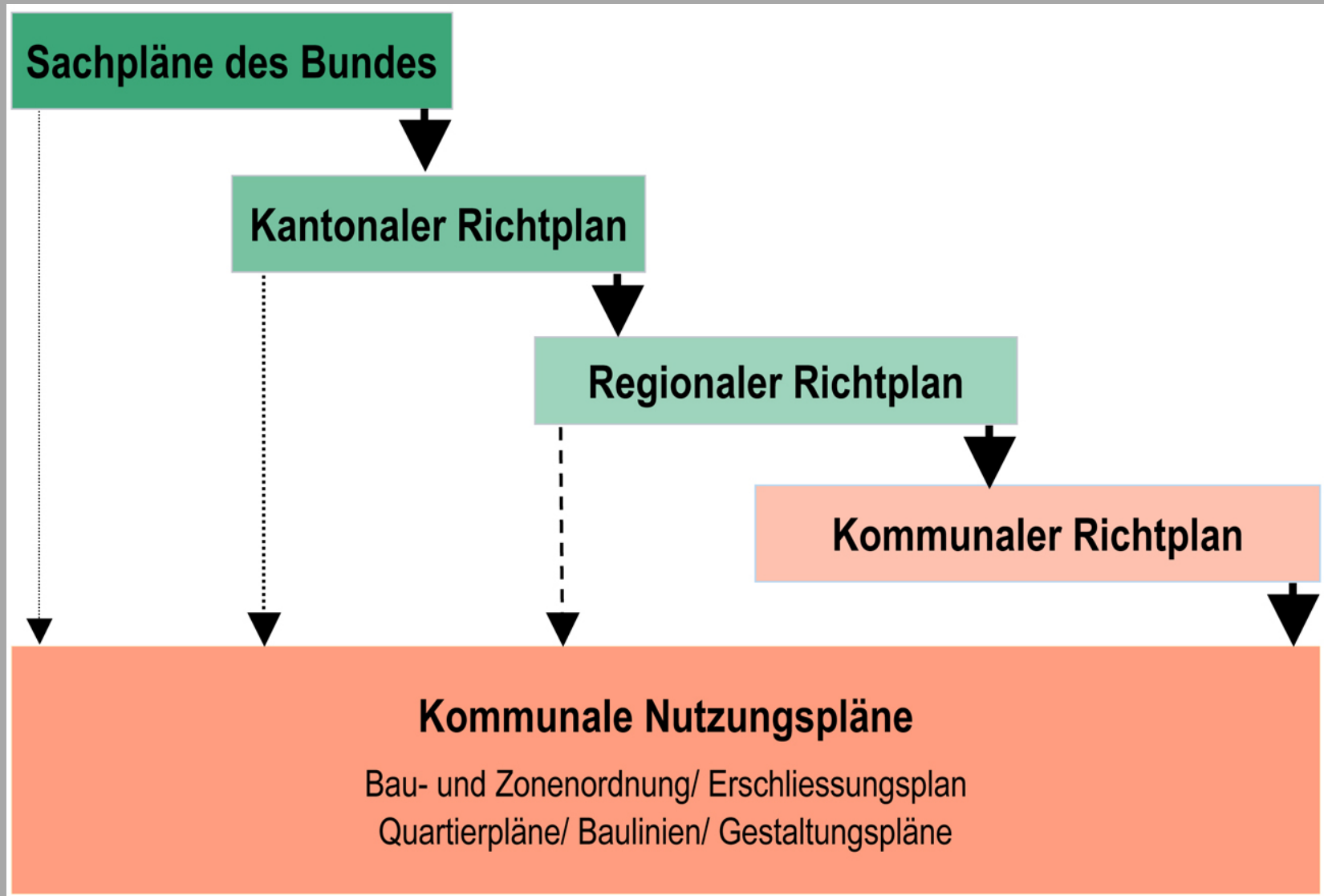


# Raumplanerische Strategie



# Planungssystem

Grundlagen der Planung

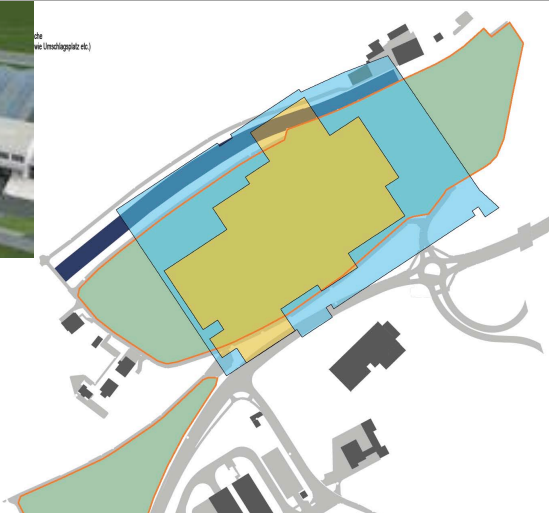


Areal: 47'000 m<sup>2</sup>  
Volumen: 235'000 m<sup>3</sup>  
Nutzfläche: 60'000 m<sup>2</sup>

# Gebietspotential



Blumenmarkt  
Wangen



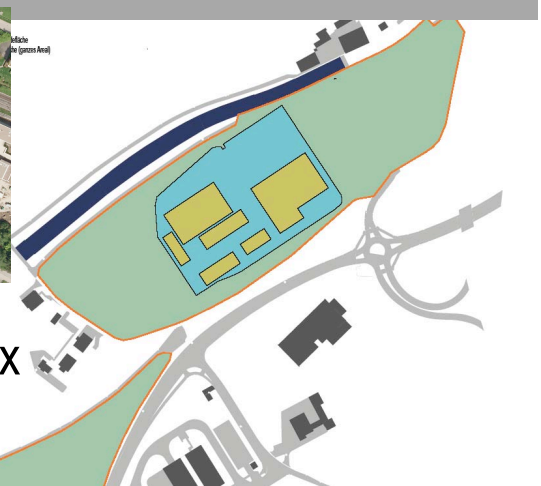
ETH Hönggerberg  
Zürich



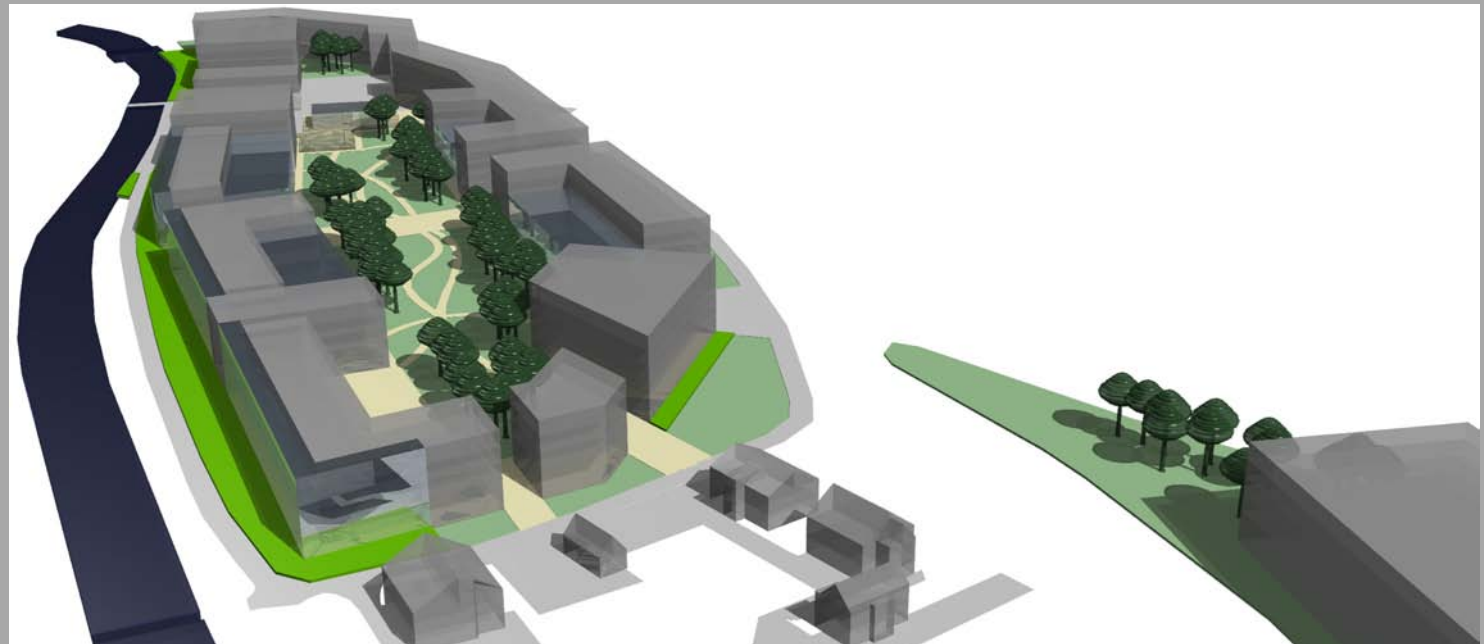
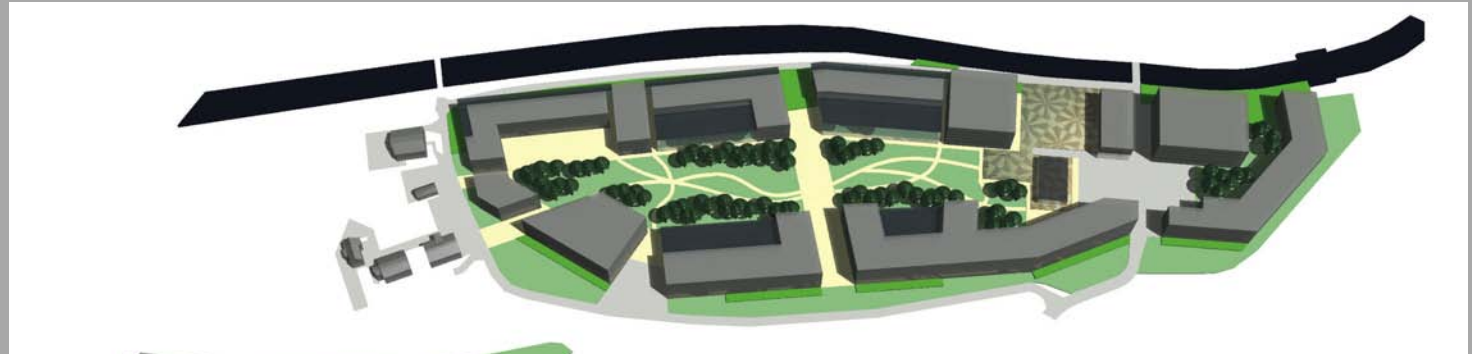
Technopark  
Zürich



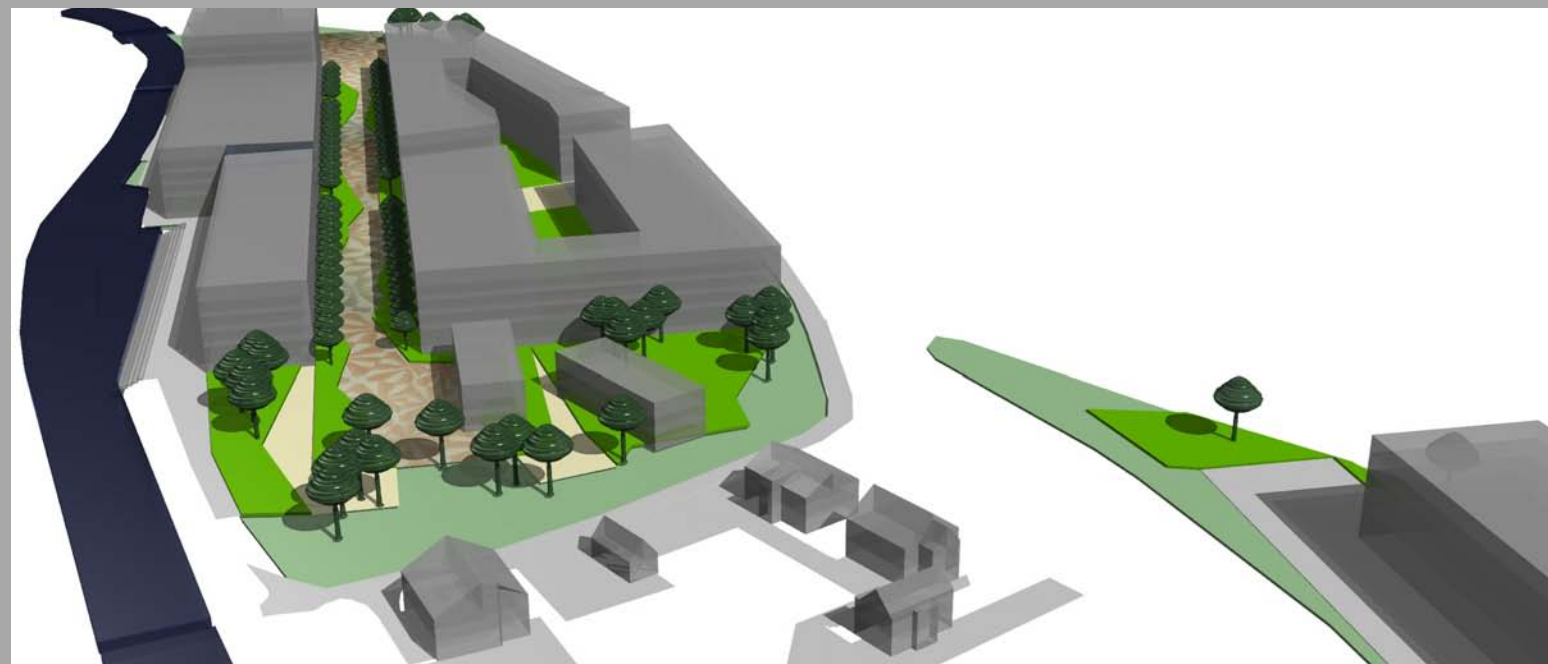
Tecan/Blue Max  
Männedorf



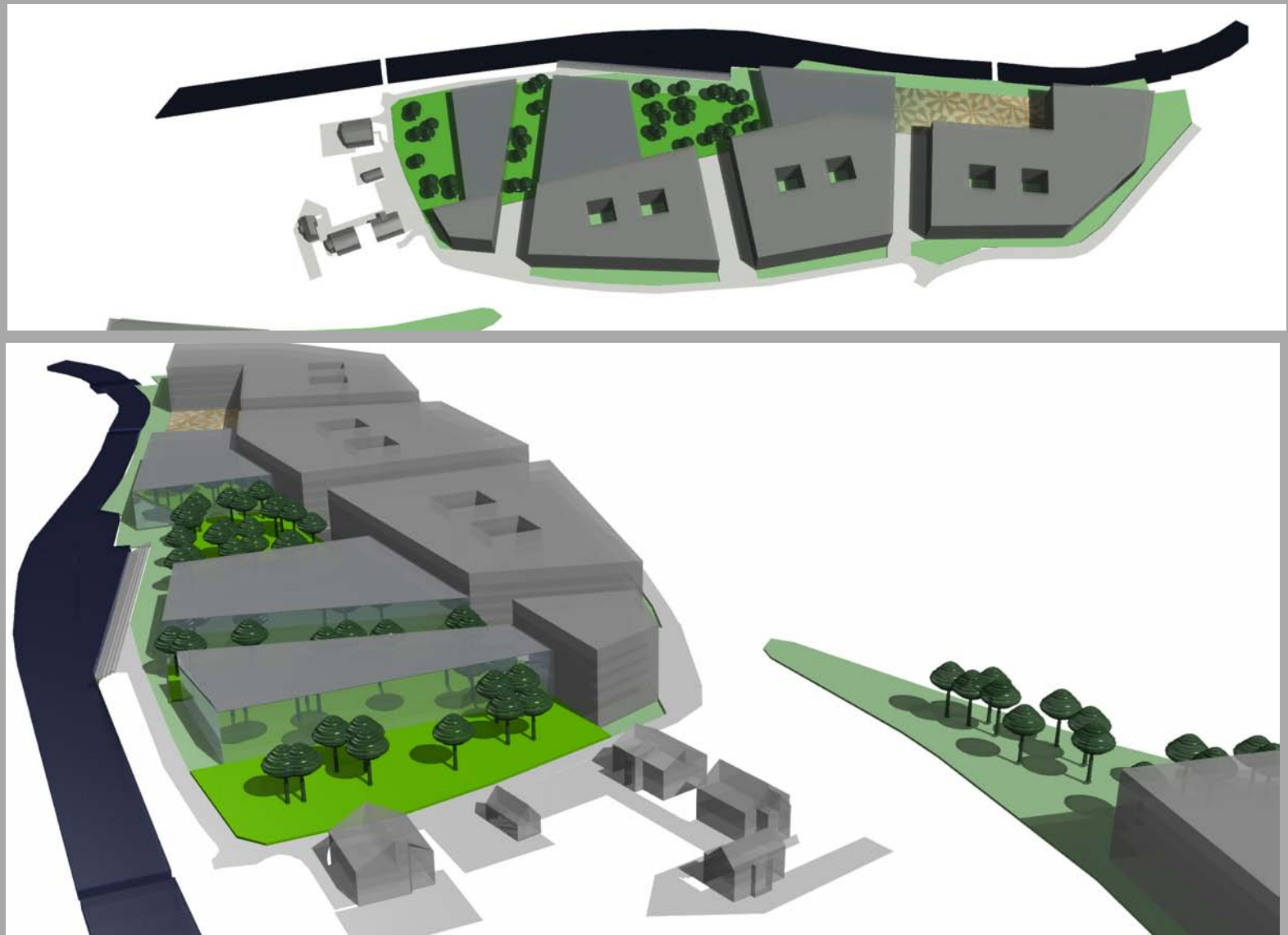
# Struktur Technopark



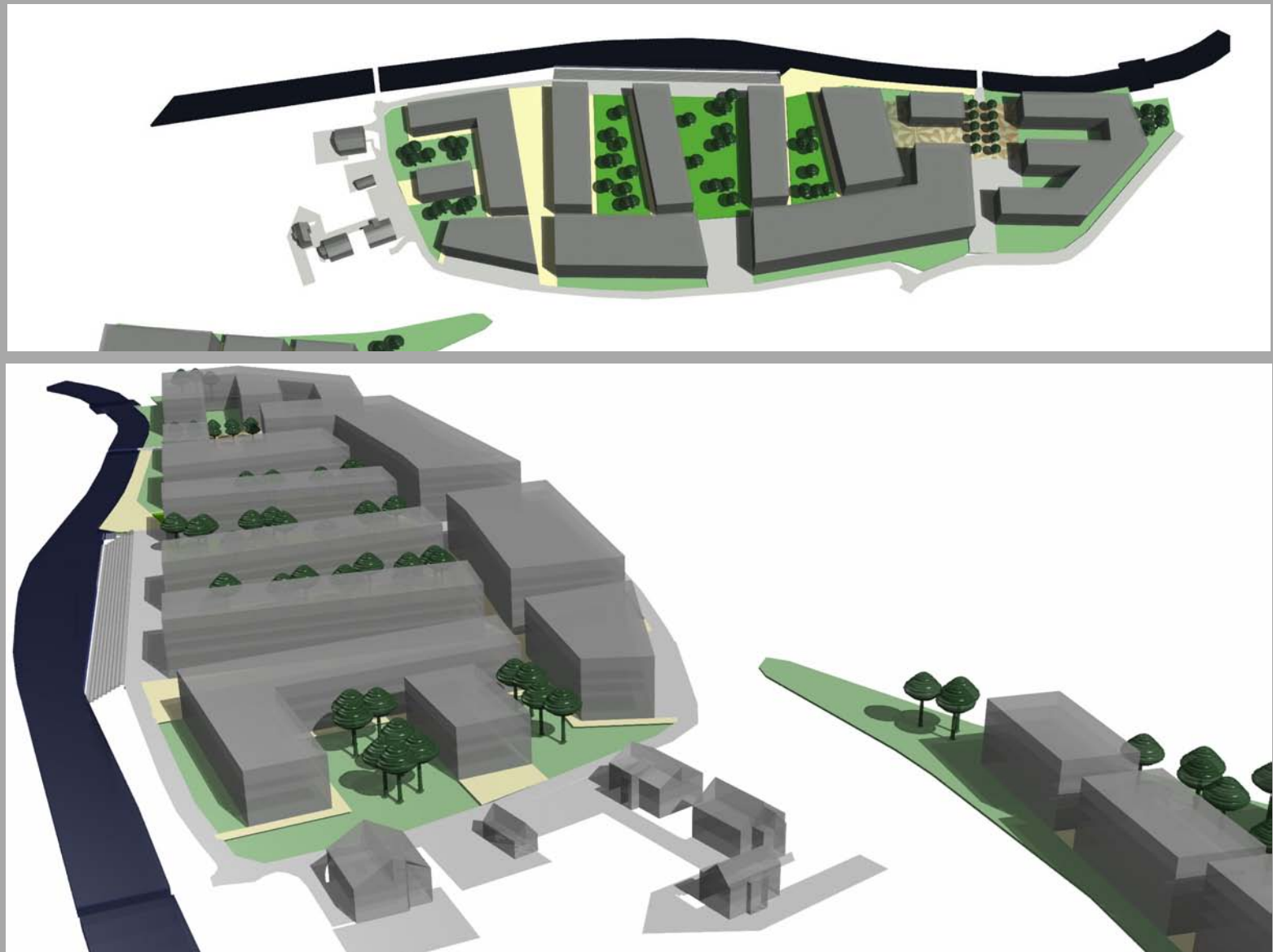
# Struktur Dienstleistungspark / Gartencenter



# Struktur Gewerbepark und Grossverteiler



# Struktur Dienstleistungszentrum / Hauptsitz





# Mischnutzung mit Fachmarkt



# Kantonaler Siedlungsplan: Antrag RR an KR

## Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplans SIEDLUNGSGEBIET

Kanton Zürich

1:50000

### Siedlungsgebiet

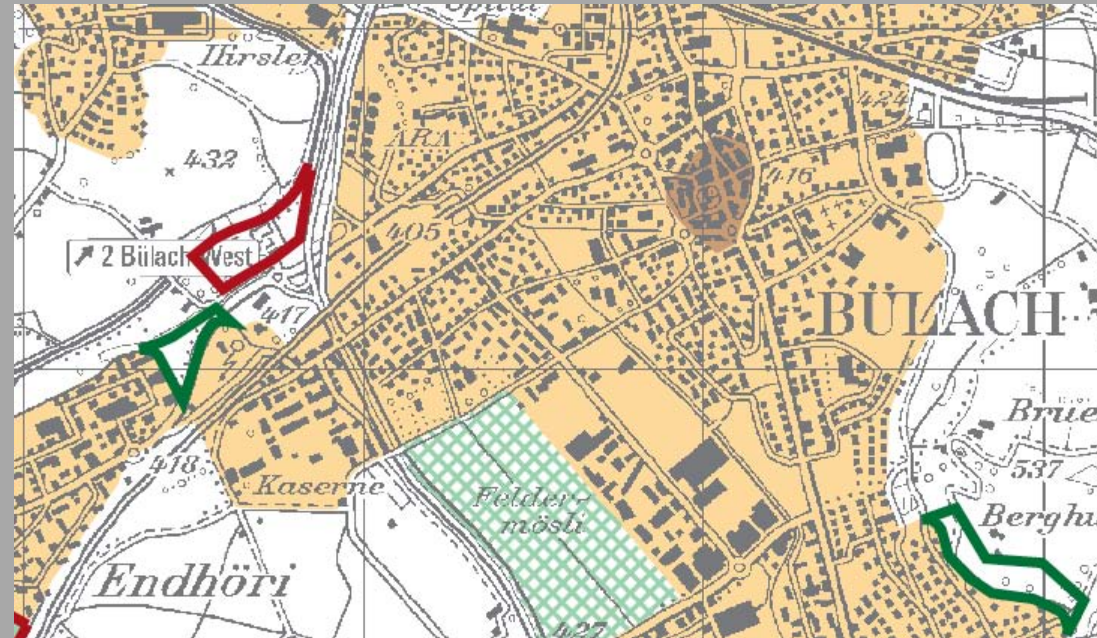
- Siedlungsgebiet Richtplan 2004
- Schutzwürdiges Ortsbild Richtplan 2004

### Veränderungen nach der Anhörung

	Fall	bisher	neu
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Erweiterung Siedlungsgebiet	B	BEG	SG
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff6347; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Erweiterung Siedlungsgebiet	C	LWG	SG
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Reduktion Siedlungsgebiet	X	SG	LWG
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> kein neues Siedlungsgebiet	Y	BEG	LWG

### Veränderungen nach der öffentliche Auflage

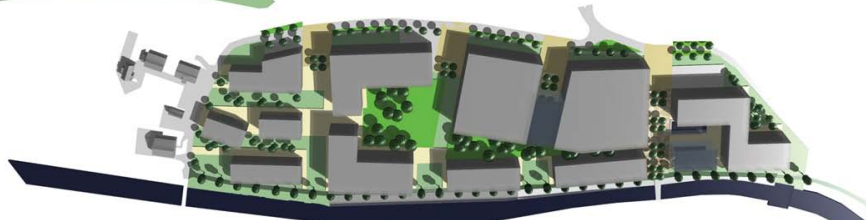
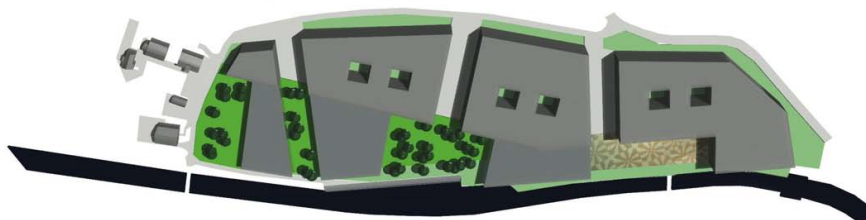
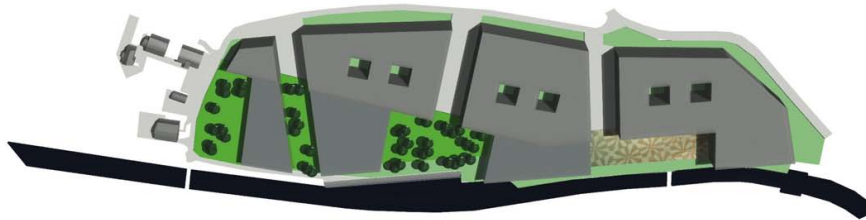
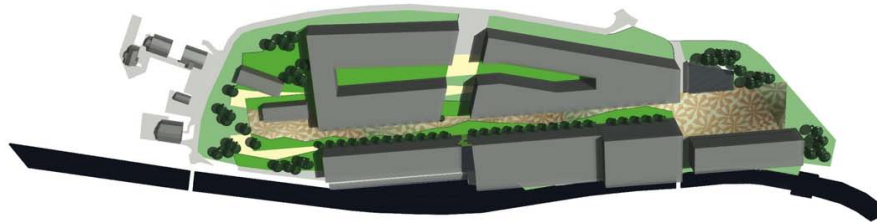
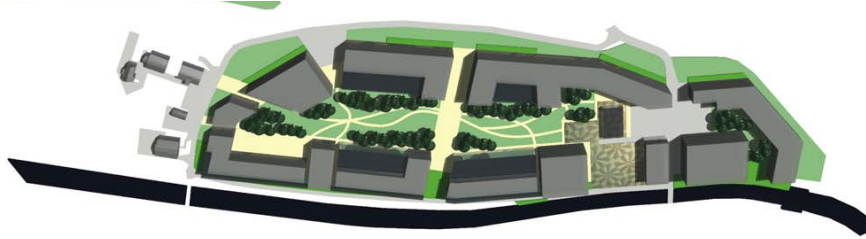
- bleibt / wird Siedlungsgebiet
- bleibt / wird Nichtsiedlungsgebiet



Jakobstal = Siedlungsgebiet

# Jakobstal

- Attraktiver Standort für  
Büros, Handel, Gewerbe
- Areal: 47'000 m<sup>2</sup>
  - Volumen: 235'000 m<sup>3</sup>
  - Nutzfläche: 60'000 m<sup>2</sup>



# Gemeinsam zum Ziel

