



architekturbüro

**arch5 ag**  
rathausgasse 1  
8180 bülach

tel. +41 (0) 44 872 50 80  
fax. +41 (0) 44 872 50 81  
e-mail mail@arch5.ch

**Projekt:** 3336  
**Objekt:** Ersatzneubau Spitalwaldhütte, Waldhüttenstrasse, 8180 Bülach  
Gesamtprojekt

---

**Bauherr:** Stadt Bülach, Marktgasse 27, 8180 Bülach

**Architekt:** arch5 ag, Rathausgasse 1, 8180 Bülach

**Kostenvoranschlag**

Projekt: 3336

Ersatzneubau Spitalwaldhütte, Waldhüttenstrasse, 8180 Bülach

Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 2

20.05.2021

### Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten		189'500	100.0
2	Gebäude		378'300	100.0
3	Betriebseinrichtungen		16'000	100.0
4	Umgebung		23'000	100.0
5	Baunebenkosten		31'200	100.0
<b>Total CHF</b>			<b>638'000</b>	<b>100.0</b>

**Kostenvoranschlag**

## Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>189'500</b>	<b>100.0</b>
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		1'000	0.5
101	Bestandsaufnahmen	1'000		0.5
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		3'500	1.8
131	Abschrankungen	2'000		1.1
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	1'500		0.8
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen		182'000	96.0
151	Erdarbeiten	35'000		18.5
152	Kanalisationsleitungen	65'000		34.3
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation	24'000		12.7
155	Sanitärleitungen	15'000		7.9
156	Spezialtiefbau Rohrleitungen	43'000		22.7
19	Honorare		3'000	1.6
197	Spezialisten 1	3'000		1.6
197.0	Geometer			1.6
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>378'300</b>	<b>100.0</b>
20	Baugrube		15'000	4.0
201	Baugrubenaushub	15'000		4.0

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
21	Rohbau 1		194'000	51.3
211	Baumeisterarbeiten	44'000		11.6
214	Montagebau in Holz inkl. Bauseitigem Rundholz	150'000		39.7
22	Rohbau 2		37'200	9.8
221	Fenster, Aussentüren, Tore	13'000		3.4
221.0	Fenster aus Holz			1.7
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz			1.7
222	Spenglerarbeiten	4'500		1.2
224	Bedachungsarbeiten	11'000		2.9
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	3'300		0.9
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	5'400		1.4
228.0	Fenster- und Fenstertürläden			1.4
23	Elektroanlagen		9'000	2.4
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		5'000	1.3
247	Spezialanlagen	5'000		1.3
247.8	Spez. Kaminanlagen			1.3
25	Sanitäranlagen		25'000	6.6
251	Allgemeine Sanitärapparate	13'000		3.4
251.1	Montage			3.4
258	Kücheneinrichtungen	12'000		3.2
27	Ausbau 1		18'100	4.8
271	Gipserarbeiten	6'000		1.6

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
273	Schreinerarbeiten	10'600		2.8
273.0	Innentüren			0.6
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.			0.6
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten			1.6
275	Schliessanlagen	1'500		0.4
28	Ausbau 2		19'000	5.0
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	3'000		0.8
282.4	Wandbeläge aus Platten			0.8
284	Hafnerarbeiten	7'000		1.9
285	Innere Oberflächenbehandlungen	6'500		1.7
287	Baureinigung	2'500		0.7
29	Honorare		56'000	14.8
291	Architekt	40'000		10.6
292	Bauingenieur	8'000		2.1
293	Elektroingenieur	2'000		0.5
295	Sanitäringenieur	3'000		0.8
297	Spezialisten 1	3'000		0.8
297.0	Geometer			0.8
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>		<b>16'000</b>	<b>100.0</b>
37	Ausbau 1		16'000	100.0
373	Schreinerarbeiten	16'000		100.0

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>23'000</b>	<b>100.0</b>
42	Gartenanlagen		23'000	100.0
421	Gärtnerarbeiten	23'000		100.0
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>31'200</b>	<b>100.0</b>
51	Bewilligungen, Gebühren		20'000	64.1
511	Bewilligungen, Gebühren	15'000		48.1
512	Anschlussgebühren	5'000		16.0
512.1	Elektrizität			16.0
52	Dokumentation und Präsentation		2'000	6.4
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	2'000		6.4
53	Versicherungen		3'000	9.6
531	Bauzeitversicherungen	1'000		3.2
532	Spezialversicherungen	2'000		6.4
56	Übrige Baunebenkosten		2'000	6.4
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	2'000		6.4
58	Rückstellungen und Reserven		4'200	13.5
583	Reserven für Unvorhergesehenes	4'200		13.5
	<b>Total CHF</b>		<b>638'000</b>	<b>100.0</b>

objekt  
**3336 - Ersatzneubau Spital Waldhütte**  
 Waldhüttenstrasse, Kat.Nr. 7507, 8180 Bülach  
 bauhererschaft  
**Stadt Bülach Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach**  
 planinhalt  
**Baueingabe Grundriss, Fassaden und Schnitt 1:100**

datum  
**03.03.2021**  
 pl.nr  
**3336-102**

OK EG ±0.00 = 422.80 mü.M

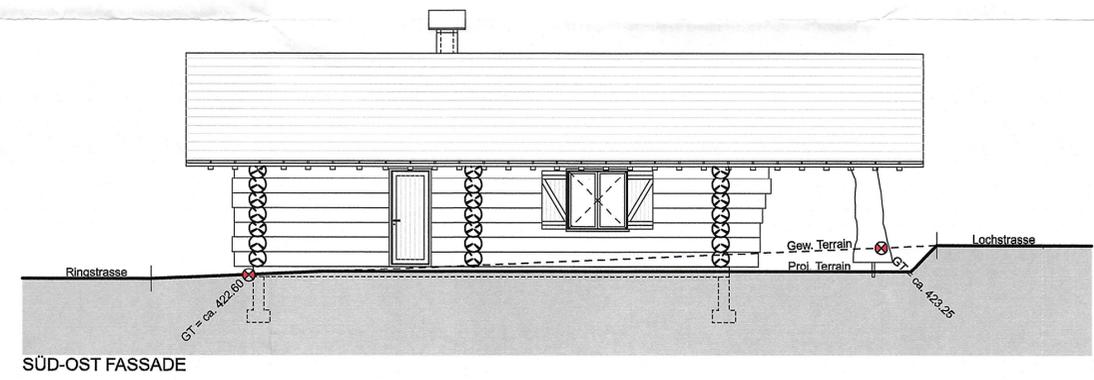
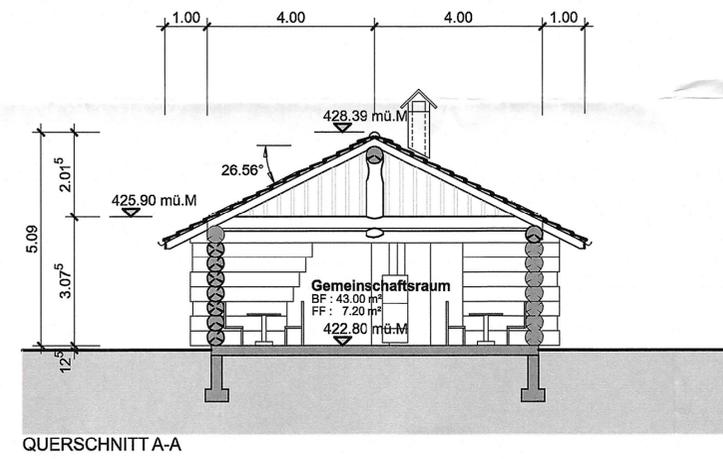
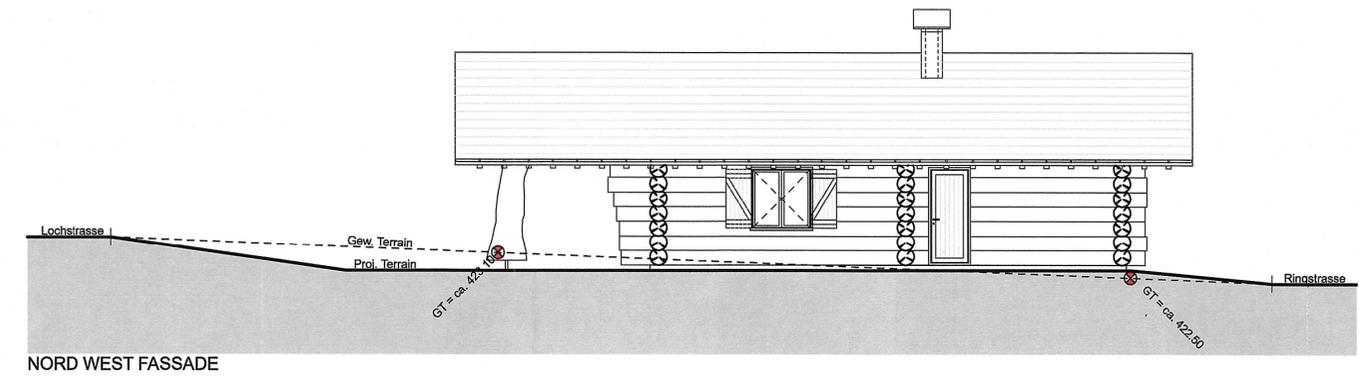
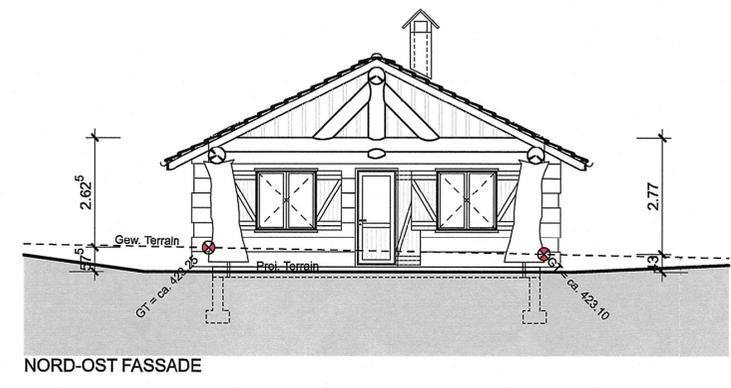
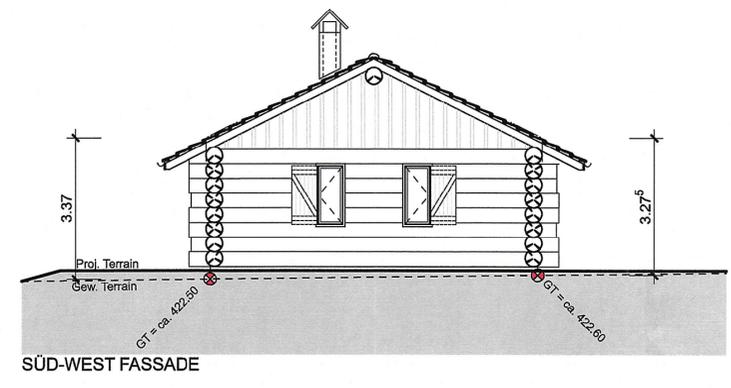
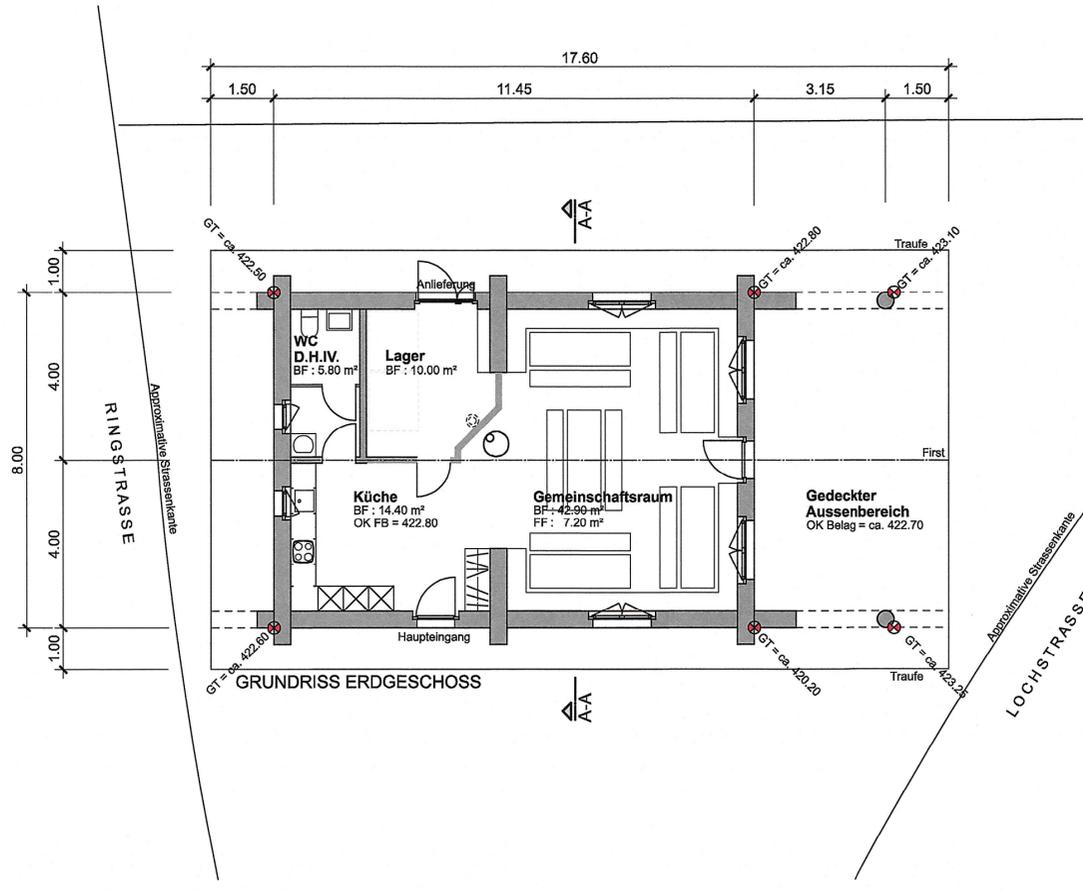
mst  
**1:100**

gez:  
**HJSM**  
 pl.gr:  
**84/42**



Bülach, den 03. März 2021  
 die Bauhererschaft / Grundeigentümer:  
 Stadt Bülach Immobilien  
 Marktgasse 27  
 8180 Bülach

der Architekt:  
 arch5 ag  
 arch5ag  
 architekturbüro  
 rathausgasse 1  
 8180 Bülach  
 t.044 872 50 80 f.044 872 50 81



architekturbüro arch5 ag  
rathausgasse 1  
8180 bülach

tel. +41 (0) 44 872 50 80  
fax +41 (0) 44 872 50 81  
mail mail@arch5.ch  
www.arch5.ch

Baugesuch-Nummer

2021-022

vom 08. März 2021

objekt  
**3336 - Ersatzneubau Spital Waldhütte**  
Waldhüttenstrasse, 8180 Bülach

bauherrschaft  
**Stadt Bülach Immobilien, Marktgasse 27, 8180 Bülach**

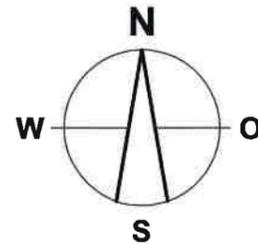
planinhalt  
**Baueingabe Katasterplan**

datum  
**01.03.2021**  
pl.nr  
**3336-001**

mst  
**1:1000**

gez:  
**HJSM**  
pl.gr:  
**A3**

OK EG ±0.00 = 422.80 mü.M



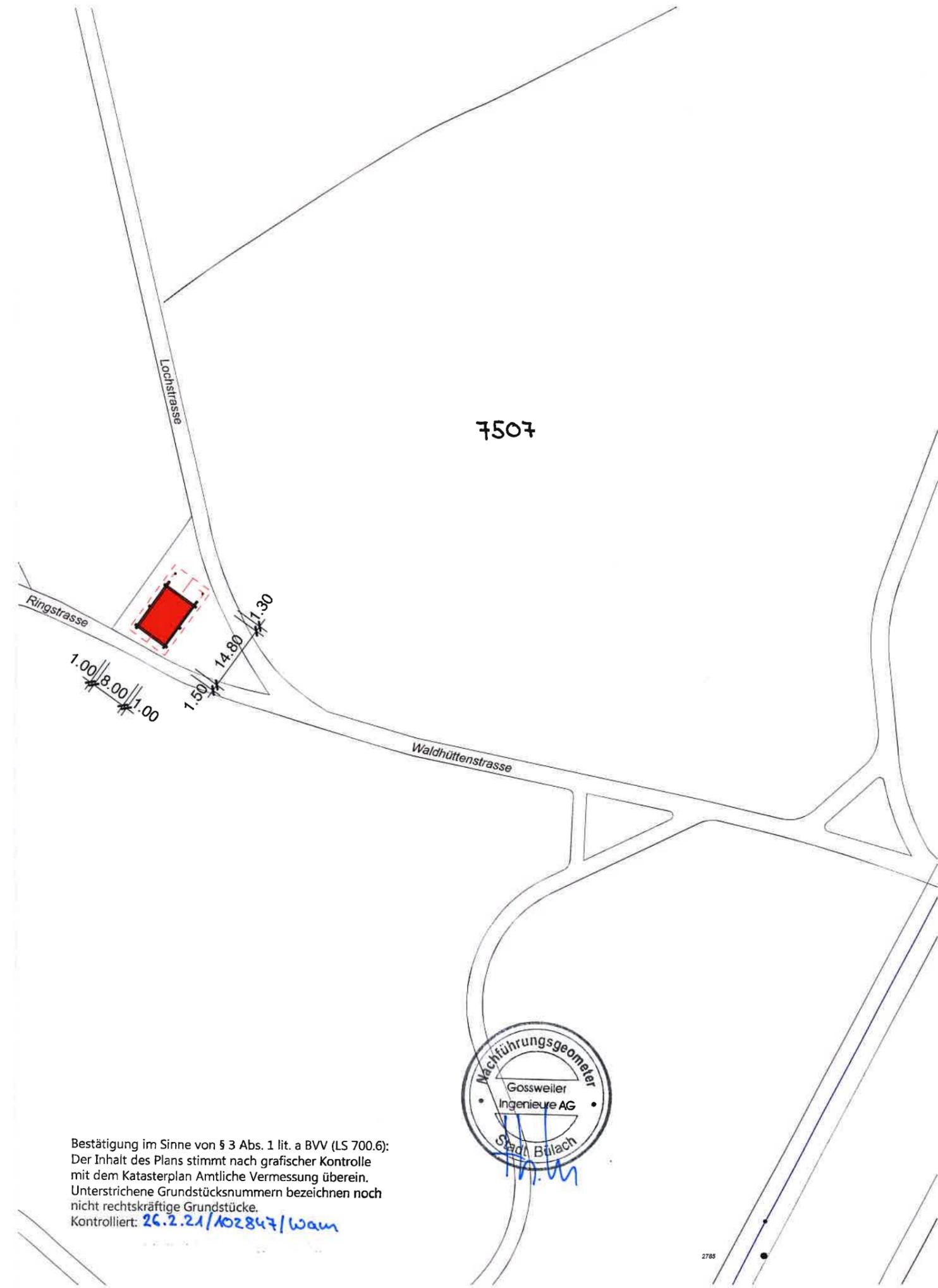
Bülach, den 01. März 2021

die Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Stadt Bülach Immobilien  
Marktgasse 27  
8180 Bülach

der Architekt:

arch5 ag  
architekturbüro  
rathausgasse 1  
8180 bülach  
t: 044 872 50 80 f: 044 872 50 81



Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV (LS 700.6):  
Der Inhalt des Plans stimmt nach grafischer Kontrolle  
mit dem Katasterplan Amtliche Vermessung überein.  
Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch  
nicht rechtskräftige Grundstücke.  
Kontrolliert: 26.2.21/102847/wam