

**Liegenschaften
Freibad Bülach, 2. Etappe Beckensanierung
Bauabrechnung**

**Antrag und Weisung
an den Gemeinderat**

12. Dezember 2018



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, er wolle beschliessen:

1. Die Bauabrechnung über die 2. Etappe der Beckensanierung im Freibad Bülach wird mit Aufwendungen von Fr. 1'575'586.50 (inkl. MWSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 54'413.50 genehmigt.
2. Der Beschluss unterliegt gestützt auf Art. 10 der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum.
3. Wird ein Referendum ergriffen, ist die Geschäftsleitung des Gemeinderates mit der Ausarbeitung des beleuchtenden Berichts beauftragt.
4. Mitteilung an
 - a) Stadtrat
 - b) Finanzen
 - c) Immobilien



Weisung

Das Wichtige in Kürze

Das Freibad Bülach ist nach dem Abschluss der Schwimmbeckensanierung mittels Folienauskleidung wieder dicht und der schwermetallhaltige Farbanstrich entfernt. Die Bauabrechnung des Ingenieurbüros Beck Schwimmbadbau AG (Winterthur) schliesst mit Aufwendungen von Fr. 1'575'586.50. Gegenüber dem bewilligten Gesamtkredit ergibt sich somit eine Unterschreitung von Fr. 54'413.50 oder -3.3%. Aus dem kantonalen Sportfonds wird ein Beitrag in der Höhe von Fr. 148'600.00 zugesichert. Somit beträgt die Nettobelastung Fr. 1'426'986.50.

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 5. September 2016 genehmigte der Gemeinderat zulasten der Investitionsrechnung (Konto 341.5030.38) einen Kredit von Fr. 1'486'000.00 für die 2. Etappe der Beckensanierung im Freibad Bülach. Die Sanierung der Schwimmbecken ist mit einer Folienauskleidung auszuführen. Gleichzeitig ist die Sanierung des schwermetallhaltigen Farbanstrichs umzusetzen. Am 8. März 2017 bewilligte der Stadtrat mit Beschluss Nr. 65 einen Zusatzkredit von Fr. 144'000.00. Dieser wurde notwendig, da anlässlich der Aushubarbeiten für die Anpassungen an den Beckenleitungen festgestellt wurde, dass sämtliche Leitungen des Beckenumgangs sowie die Leitungen zum bestehenden Abwasserpumpschacht einbetoniert waren. Zudem entstanden im Kinderplansch- und Rutschbahnlandebecke durch die Entfernung der schadstoffhaltigen Farbe stärkere Spuren im Betonboden als erwartet. Entsprechend wurde eine Nachbehandlung notwendig. Weiter wurden vier Durchschreitebecken aufgefüllt um bestehende Stolperfallen eliminieren zu können. Damit erhöhte sich der Gesamtkredit auf Fr. 1'630'000.00. Die Bauarbeiten erstreckten sich von Oktober 2016 bis November 2017.

2. Abrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung des Ingenieurbüros Beck Schwimmbadbau AG (Winterthur) schliesst mit Aufwendungen von Fr. 1'575'586.50 (inkl. MWSt.) ab. Gegenüber dem bewilligten Kredit ergibt sich somit eine Unterschreitung von Fr. 54'413.50 oder -3.3%.

Gemäss Zürcher Baukostenindex ergab die Bauteuerung seit dem Erstellen des Kostenvoranschlages (23. März 2016) bis zu den Arbeitsvergaben (13. Juli 2016 nach Genehmigung durch die zuständigen Instanzen) keine Änderungen.



Kostenübersicht nach BKP

BKP	Beschrieb	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Differenz
1	Vorbereitungsarbeiten	168'276.00	184'738.90	+ 16'462.90
2	Gebäude	672'824.00	641'531.75	- 31'292.25
3	Betriebseinrichtungen	597'200.00	614'937.80	+ 17'737.80
4	Umgebung	75'600.00	123'840.55	+ 48'240.55
5	Baunebenkosten u. Übergangskonten	116'100.00	10'537.50	- 105'562.50
	Total	1'630'000.00	1'575'586.50	-54'413.50

Mehr-/Minderkostenbegründung

Einsparungen durch Vergabeerfolge oder Minderausmass wurden rechnerisch den Reserven zugeschlagen, Mehraufwendungen wiederum von den Reserven abgezogen. Entsprechend resultiert ein Saldo von Fr. 54'413.50.

Mehr-/Minderkostenbegründung (nach BKP von KV Total original, auf Fr. 100.00 gerundet):

BKP	Bezeichnungen	Betrag	Begründung
152	Kanalisation	Fr. -2'800.00	Minderaufwand
18	Schadstoffsanierung	Fr. 19'200.00	Kinderplanschbecken, welches ausserhalb des Sanierung Perimeters war, wurde im Bereich der Schadstoffsanierung miteingezogen
211	Baumeisterarbeiten	Fr. -1'500.00	Minderaufwand
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	Fr. 3'400.00	Mehr Fugen mussten ersetzt werden als angenommen
230	Elektroarbeiten	Fr. - 2'600.00	Minderaufwand
250	Sanitärarbeiten	Fr. 7'500.00	Die Duschtassen wurden erneuert, war nicht Bestandteil im KV
272	Metallbauarbeiten	Fr. - 32'400.00	Wurde in BKP 325 abgerechnet
290	Generalplaner	Fr. -15'900.00	Vergabeerfolg
291	Projektleiter Stadt Bülach	Fr. - 1'400.00	Minderaufwand
296	Spezialisten	Fr. 11'600.00	Geometer Beckenaufnahme sowie Schadstoff-Untersuchung im KV nicht vorgesehen
325	Folienauskleidung	Fr. 20'500.00	Metallbauarbeiten (Geländer) wurden über den Folienbauer bezogen
359	Badewasser-Aufbereitung	Fr. - 2'800.00	Minderaufwand



421	Gärtnerarbeiten	Fr. 48'200.00	Abwand aufgrund einbetonierter Leitungen höher als erwartet, Wiederherstellungsfläche (Baustelleninstallationsplatz) grösser als erwartet
511	Bewilligungen, Gebühren	Fr. -8'800.00	Aufwand geringer als erwartet, Bewilligung konnte im Anzeigeverfahren ausgeführt werden
520	Nebenkosten	Fr. -1'500.00	Minderaufwand
583	Reserven	Fr. -95'300.00	Ein Teil der Reserven wurden verwendet für die Mehraufwendungen BKP 421

Subventionen, Beiträge

Mit Schreiben der Sicherheitsdirektion Kanton Zürich vom 8. Dezember 2017 wird ein Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds in der Höhe von Fr. 148'600.00 zugesichert. Der Bereich Finanzen wird nach Genehmigung der Abrechnung den Beitrag einfordern.

Nettobelastung

Nach Eingang des Beitrages aus dem kantonalen Sportfonds beträgt die Nettobelastung Fr. 1'426'986.50.

Zusammenfassung

Aufwand gemäss Bauabrechnung	Fr.	1'575'586.50
Beitrag Sportfonds	Fr.	- 148'600.00
Nettobelastung	Fr.	1'426'986.50

3. Fazit

Mit dem Abschluss dieser Sanierungsetappe sind die Schwimmbecken wieder dicht und der schwermetallhaltige Farbanstrich entfernt. Die Technik wurde bereits 2012 saniert. Damit ist die Infrastruktur der Bäder für die nächsten 10 bis 15 Jahre in Stand gestellt. Sanierungsbedarf besteht noch beim Garderobentrakt sowie dem Eingangsgebäude.

4. Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht der Leiter Immobilien, Beat Gmünder gerne zur Verfügung. Telefon 044 863 14 73 oder E-Mail beat.gmuender@buelach.ch.



Der Gemeinderat wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Behördlicher Referent: Stadtrat Hanspeter Lienhart

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 406)

Beilagen:

1. Bauabrechnung
2. Buchhaltungsnachweis